

35-3751

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2009

ANNE JOASU

OSAÜHING "NOVARTON"

2008.A.MAJANDUSAASTAARUANNE

Juriidiline aadress: Mareti 22 Luige küla
Kiili vald; Harju maakond
Äriregistri nr.: 11114103
Telefon: 56156155
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008.a.

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Aastaaruande lisad	10
Lisa nr.1	11
Lisa nr.2	11
Lisa nr.3	11
Lisa nr.4	11
Lisa nr.5	11
Lisa nr.6	11
Lisa nr.7	11
Lisa nr.8	11
Lisa nr.9	11
Kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad	13

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Aastaaruande lisad	10
Lisa nr.1	11
Lisa nr.2	11
Lisa nr.3	11
Lisa nr.4	11
Lisa nr.5	11
Lisa nr.6	11
Lisa nr.7	11
Lisa nr.8	11
Lisa nr.9	11
Kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad	13

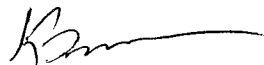
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Novarton ehitusjuhtimine;kinnisvara tehingud- ja arendus.

Juriidiline aadress: Mareti 22 Luige küla
Kiili vald Harju maakond
Äriregistri nr.: 11114103
Telefon: 56156155

Juhatsue liige:

Kaspar Parts



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks 2008.a. oli kinnisvara tehingud;ehitusjuhtimine; kinnisvara arendamine,haldamine,rent;juriidiline konsultatsioon;transporditeenused Eesti Vabariigi piires.


2008.a. realiseerimise netokäive oli 1591118 krooni.

2008.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu väljmakseid ei tehtud.

Juhatusel liikmetele 2008.a. väljmakseid ei tehtud.

Juhatusel liige:

Kaspar Parts



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud osäühing Novarton 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

OÜ Novarton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige:

Kaspar Parts

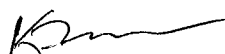


BILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakonto	1	145666	169698
Maksude ettemaksed	2	0	229653
Muud ettemaksed		717	5441
Ettemaksed tarnijatele		0	68798
<u>Väheväärtuslik vara</u>		3975	3975
Käibevara kokku		150358	477565
<u>Varud</u>			
Lõpetamata toodang	3	1887987	2831981
<u>Põhivara</u>			
Põhivara jääkmaksumus	4	10741	15933
VARAD KOKKU		2049086	3325479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad tarnijatele		32167	4916
Käibekapitali laen	5	600000	600000
Muu lühiajaline laen	6	937800	582000
		1582209	1186916
<u>Pikaajalisedkohustused</u>			
Pikaajaline pangalaen	7	1100000	2800000
<u>Omakapital</u>			
Osakapital	8	40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-705437	-236643
Aruandeaasta kasum		28314	-468794
Omakapital kokku		-633123	-661437
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2049086	3325479

Juhatuse liige:

Kaspar Parts



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Realiseerimiskäive	9	1591118	112367
ÄRIKULUD			
Materjal, teenused		973147	64537
Mitmesugune tegevuskulu	10	345595	292971
Põhivara kulu		5192	5192
ÄRIKULUD KOKKU		1323934	362700
ÄRIKASUM		267184	-250333
INTRESSITULU		0	58
INTRESSIKULU		238870	218519
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		28314	-468794

Juhatuse liige:

Kaspar Parts



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
A.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	28314	-468794
Varud	1247169	-231483
Põhivara muutus	5192	5192
Kohustused	395293	225452
Käibekapitali laen	0	600000
Pangalaen	-1700000	0
Rahavood kokku	-24032	130367
B.Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakonto aasta algul	169698	39331
Kassa ja pangakonto aasta lõpul	145666	169698
Rahajäägi muutus	-24032	130367

Juhatuses liige:**Kaspar Parts**

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Osakapital	40000			40000
2005.a.kasum			293774	293774
<u>Seisuga 31.12.05</u>	<u>40000</u>	<u>0</u>	<u>293774</u>	<u>333774</u>
Reservkapital		4000	-4000	0
2006.a. kahjum			-526417	-526417
<u>Seisuga 31.12.06</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>-236643</u>	<u>-192643</u>
2007.a. kahjum			-468794	-468794
<u>Seisuga 31,12,,07</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>-705437</u>	<u>-661437</u>
2008.a.kasum			28314	28314
<u>Seisuga 31,12,08</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>-677123</u>	<u>-633123</u>

Juhatuse liige:

Kaspar Parts



Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Novarton 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtastatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Novarton kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekumata arved kajastatakse majandusaruandes eraldi real

“ebatõenäoliset laekumata arved” ja lootusetud nõuded kantakse tegevus- või halduskuludesse vastavalt nende iseloomule.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta või maksumusega alates 7000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride ja amortiseerunud, kuid veel kasutusel oleva põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööst.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele määratud üldjuhul järgnevalt:

* muu inventar	20-25%
* masinad, seadmed	20-25%

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

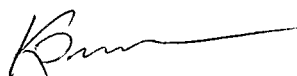
RAAMATUPIDAMISAASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1 Raha ja pangakonto	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	145375	168283
Pangakonto	291	1415
Raha ja pangakonto kokku	145666	169698
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	229653
Lisa nr.3 Lõpetamata toodang		
Ehitusobjekt Rae vald		
Järveküla Männi tee 11;13	1887987	2831981
Lisa nr.4 Materiaalne põhivara		
Põhivara seisuga 31,12,2007	25970	
Põhivara kulum	-10037	
Jääkmaksumus 31,12,2007	15933	
Põhivara kulum 2008	-5192	
Jääkmaksumus 31,12,2008	10471	
Lisa nr5 Käibekapitalilaen		
Sampo Pank laenuleping nr.ITA KL-090107NO	600000 krooni	
Lisa nr.6 Muu lühiajaline laen	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Varenter	936000	582000
Kaspar Parts	1800	0
Lisa nr.7 Pikaajaline pangalaen		
AS SampoPank laenuleping nr.KL-130306NO		
Intressimäär 9 %		
Laenu tagastamise tähtaeg :13.09.200-		
Lisa nr.8 Osakapital		
Osanikud:Rasmus Hanschmidt 38206294215		
Elukoht Pärnu		
Ühe osaga 20000 krooni		
Kaspar Parts 38309254227		
Elukoht Kiili vald Harjumaa		
Ühe osaga 20000 krooni		
Lisa nr.9 Realiseerimiskäive	31.12.2008	31.12.2007
Elamute ja mitmeluhoonete ehitus (41200)	1591118	112367
Lisa nr.10 Mitmesugused kulud	2008	2007

Pangateenus	1663	1910
Ühisliisingu kasutsrendilepingud Nr.L07111979;L06106774	201894	128192
Laenu lepingu sõlmimise tasud	4672	8933
Muud kulud	137366	153936
	<hr/> 345595	<hr/> 292971

Juhatuse liige:

Kaspar Parts



KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Novartoni 2008.a. kasumoli 28314 krooni.
Juhatus otsustas jätta kasumi eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Juhatus liige:

Kaspar Parts



Juhatus liige:

Rasmus Hanschmidt



Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaastaruande.

OÜ Novarton 2008.a. majandusaruande, mis on kinnitatud odanike üldkoosoleku poolt

29.06.....2009.a. otsusega

Allkirjastamine29.06.....2009.a.

Juhatuses liige:

Kaspar Parts



Juhatuses liige:

Rasmus Hanschmidt

