

# OSAÜHING "NOVARTON"

## 2007.A.MAJANDUSAASTAARUANNE

Juriidiline aadress: Mareti 22 Luige küla  
Kiili vald; Harju maakond  
Äriregistri nr.: 11114103  
Telefon: 56156155  
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007.a.

**SISUKORD**

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Aastaruande lisad	10
Lisa nr.1	11
Lisa nr.2	11
Lisa nr.3	11
Lisa nr.4	11
Lisa nr.5	11
Lisa nr.6	11
Lisa nr.7	11
Lisa nr.8	11
Lisa nr.9	11
Kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad	13

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Novarton ehitusjuhtimine;kinnisvara tehingud- ja arendus.

Juriidiline aadress: Mareti 22 Luige küla  
Kiili vald Harju maakond  
Äriregistri nr.: 11114103  
Telefon: 56156155



**TEGEVUSARUANNE**

Osaühingu põhitegevuseks 2007.a. oli kinnisvara tehingud;ehitusjuhtimine; kinnisvara arendamine,haldamine,rent;juriidiline konsultatsioon;transpordi-teenused Eesti Vabariigi piires.

2007.a. realiseerimise netokäive oli 112367 krooni.

2007.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu väljmakseid ei tehtud.

Juhatusel liikmetele 2007.a. väljmakseid ei tehtud.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud osäühing Novarton 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

OÜ Novarton on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....2008.a.

Rasmus Hanschmidt

juhatuse liige

Kaspar Parts



juhatuse liige



**OÜ NOVARTON**

Reg.nr.11114103

Mareti 22 Luige küla Kiili vald

Harjumaa

Tel:56156155

**BILANSS** seisuga 31,12,2007

<b>VARAD</b>	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakonto	1	169698	39331
Maksude ettemaksed	2	229653	185077
Muud ettemaksed		5441	2592
Ettemaksed tarnijatele		68798	0
Väheväärtuslik vara		3975	3975
Käibevara kokku		477565	230975
<u>Varud</u>			
Lõpetamata toodang	3	2831981	2716721
<u>Põhivara</u>			
Põhivara jääkmaksumus	4	15933	21125
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>3325479</b>	<b>2968821</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad tarnijatele		4916	221464
Käibekapitali laen	5	600000	0
Muu lühiajaline laen	6	582000	140000
		1186916	361464
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajaline pangalaen	7	2800000	2800000
<u>Omakapital</u>			
Osakapital	8	40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		-236643	289774
Aruandeaasta kasum		-468794	-526417
Omakapital kokku		-661437	-192643
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>3325479</b>	<b>2968821</b>



**OÜ NOVARTON**  
Reg.nr.11114103

**KASUMIARUANNE 01.01.2007-31.12.2007**

<b>ÄRITULUD</b>	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Realiseerimiskäive	9	<b>112367</b>	<b>799886</b>
<b>ÄRIKULUD</b>			
Materjal, teenused		64537	183657
Mitmesugune tegevuskulu	10	292971	1050176
Põhivara kulu		5192	4252
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>		<b>362700</b>	<b>1238085</b>
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>-250333</b>	<b>-438199</b>
INTRESSITULU		58	168
INTRESSIKULU		218519	88386
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>-468794</b>	<b>-526417</b>



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2007	2006
<b>A.Rahavood äritegevusest</b>		
Puhaskasum	-468794	-526417
Varud	-231483	-2904390
Põhivara muutus	5192	-9854
Kohustused	225452	-43836
Käibekapitali laen	600000	0
Pangalaen	0	2800000
<b>Rahavood kokku</b>	<b>130367</b>	<b>-684497</b>
<b>B.Ettevõtte rahajäägi muutus</b>		
Kassa ja pangakonto aasta algul	39331	723828
Kassa ja pangakonto aasta lõpul	169698	39331
<b>Rahajäägi muutus</b>	<b>130367</b>	<b>-684497</b>



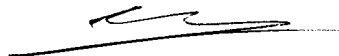


**OMAKAPITALI ARUANNE**

	Osakapital	Resrevkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Osakapital	40000			40000
2005.a.kasum			293774	293774
<u>Seisuga 31.12.05</u>	<u>40000</u>	<u>0</u>	<u>293774</u>	<u>333774</u>
Reservkapital		4000	-4000	0
2006.a. kahjum			-526417	-526417
<u>Seisuga 31.12.06</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>-236643</u>	<u>-192643</u>
2007.a. kahjum			-468794	-468794
<u>Seisuga 31.12.,07</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>-705437</u>	<u>-661437</u>



Lisa nr.10 Mitmesugused kulud	2007
Pangateenus	1910
Ühisliisingu kasutsrendilepingud Nr.L07111979;L06106774	128192
Laenu lepingu sõlmimise tasud	8933
<u>Muud kulud</u>	<u>153936</u>
	292971



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Novarton 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtastatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Novarton kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekumata arved kajastatakse majandusaruandes eraldi real

“ebatõenäoliselt laekumata arved” ja lootusetud nõuded kantakse tegevus- või halduskuludesse vastavalt nende iseloomule.

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.


Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta või maksumusega alates 7000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride ja amortiseerunud, kuid veel kasutusel oleva põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööst.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele määratud üldjuhul järgnevalt:

* muu inventar	20-25%
* masinad, seadmed	20-25%

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



**RAAMATUPIDAMISAASTAARUANDE LISAD**

Lisa nr.1 Raha ja pangakonto	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	168283	38793
Pangakonto	1415	538
Raha ja pangakonto kokku	169698	39331
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed		
Käibemaks	229653	185077
Lisa nr.3 Lõpetamata toodang		
Ehitusobjekt Rae vald		
Järveküla Männi tee 11;13	2831981	2716721
Lisa nr.4 Materiaalne põhivara		
Põhivara seisuga 31.12.06	25970	
Põhivara kulum	-4845	
Jääkmaksumus 31.12.2006	21125	
Kulum 2007.a.	5192	
Põhivara seisuga 31.12.2007	25970	
Põhivara kulum	-10037	
Jääkmaksumus 31,12,207	15933	
Lisa nr5 Käibekapitalilaen		
Sampo Pank laenuleping nr.ITA KL-090107NO	600000 krooni	
Lisa nr.6 Muu lühiajaline laen	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Varenter	582000	140000
Lisa nr.7 Pikaajaline pangalaen		
AS SampoPank laenuleping nr.KL-130306NO		
Intressimäär 6,5%		
Laenu tagastamise tähtaeg 13,09,2007.a.		
Lisa nr.8 Osakapital		
Osanikud:Rasmus Hanschmidt 38206294215		
Elukoht Pärnu		
Uhe osaga 20000 krooni		
Kaspar Parts 38309254227		
Elukoht Kiili vald Harjumaa		
Uhe osaga 20000 krooni		
Lisa nr.9 Realiseerimiskäive	31.12.2007	31.12.2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41200)	112367	20157
Muu müügitulu	0	779729




## **KASUMIJAOTAMISE ARUANNE**

2007.a. lõpetas OU Novarton kahjumiga 468794 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' followed by a long horizontal stroke.

## Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaastaruandele.

OÜ Novarton 2007.a. majandus aruandele, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt

jaanuar.....2008.a. otsusega

Allkirjastamine... jaanuar.....2008.a.

Juhatuse liige: Rasmus Hanschmidt



Juhatuse liige: Kaspar Parts

