

PÕHIKIRI

Kinnitatud 19.11.2011.a.

1. Ärinimi. Osäühing ärinimi on **Raar Kinnisvara OÜ**

2. Asukoht. Osäühingu asukoht on Eesti Vabariik Tartu linn.

3. Tegevusalad. Osäühingu tegevusalad on :

*Toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus eksport ja vahendus ning tööstuskaupade import

* Metsamaterjali ja puidu ost, müük, varumine, ülestöötamine ja ümbertöötlemine

* Kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine

* Kasutatud sõidukite import, vahendus ja müük

*Tootmistehnoloogia projekteerimine ja montaaž seadmete häälestamine

*Ehitusmaterjalide, -detailide ja –konstruktsioonide tootmine

*Interjööride dekoreerimistööd

*Konsultatsiooniteenused

*Transporditeenused Eesti piires (v.a. litsentseeritavad teenused)

*Majanduskonsultatsioonid

*Kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine

Osäühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

4. Kapital. Osäühingu osakapitali miinimumsuurus on 2500 eurot maksimumsuurus 10 000 eurot ning reservkapital on 1/10 osakapitali suurusel. Osa eest võib tasuda nii rahalise kui mitterahalise sissemaksuga. Mitterahalist sissemaksu hindab juhatus või juhatusel poolt määratud ekspert. Osäühingul on õigus lasta osasid välja ülekursiga.

5. Ühingu juhtimine ja esindamine. Osäühingul on ühe- kuni viieliikmeline juhatus, mis juhib ja esindab ühingut ning mille pädevusse kuulub ka kinnisvara, ehitiste, osade ja aktsiate võõrandamine ja omandamine. Juhatusel liikme volitused ja esindusõigus tekivad tema juhatusel liikmeks valimisega või määramisega ning lõpevad tema tagasikutsumisega. Osäühingul võib olla nõukogu, mille moodustamise otsustavad osanikud ja mille koosseisu kuulub kolm kuni seitse liiget. Osäühingu juhtimisõigus on ka osanikel ja osanikud võivad vastu võtta otsuseid ka juhatusel või nõukogu pädevusse kuuluvates küsimustes. Osäühingu juhtimisorganite otsused jõustuvad alates nende vastuvõtmisest, kui seaduses või juhtimisorgani otsuses ei ole ette nähtud teisiti.

6. Registrikande kehtivus. Vastavalt äriseadustiku §-le 34 ei kehti äriregistris osäühingule avatud registrikaardile tehtud kanded (sealhulgas kanded juhatusel liikme ning osäühingu aadressi kohta) kolmandate isikute suhtes õigena, kui kolmas isik teab või peab teadma, et kande ei ole õige. Asjaolud, mis kuuluvad registrisse kandmisele (sealhulgas juhatusel liikmed ning osäühingu aadress), omavad õiguslikku tähendust ka ilma registrisse kandmata, kui kolmas isik neist teab või peab teadma.

7. Koosoleku protokollid. Osanike, nõukogu ja juhatusel koosolekud protokollitakse. Osanike koosolekul koostatakse seal osalevate osanike nimed ja nende osadest tulenev hääle arv, samuti osaniku esindaja nimi (osa iga üks euro annab ühe hääle). Koosolekul osalevate osanike nimekirjale ning osanike koosoleku protokollile kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija, nimekirjale ka koosolekul osalenud osanik(ud) või nende esindajad. Nõukogu koosoleku protokollile kirjutavad alla kõik koosolekul osalenud nõukogu liikmed. Juhatusel koosoleku protokollile kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija.

Põhikiri on koostatud ühel lehel.

/allkirjastatud digitaalselt/