

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raar Kinnisvara OÜ

registrikood: 11135453

tänava/talu nimi, Raatuse tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 5220956

e-posti address: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Raar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal kinnisvara vahendus- ja haldusteenus. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel. Teenuseid teostati 2023 aastal Eesti Vabariigis.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	209 175	243 637
Müügitulu kasv (%)	-14,15	89,81
Puhaskasum(-kahjum)	-6 850	27 696
Puhasrentaablus (%)	-3,28	11,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,64	3,69
ROA (%)	-7,41	25,50
ROE (%)	-9,34	34,54

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 980	90 666
Nõuded ja ettemaksud	58 953	14 212
Kokku käibevarad	88 933	104 878
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	1 077	1 223
Kokku põhivarad	3 577	3 723
Kokku varad	92 510	108 601
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	19 167	28 408
Kokku lühiajalised kohustised	19 167	28 408
Kokku kohustised	19 167	28 408
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 680
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 245	49 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 850	27 696
Kokku omakapital	73 343	80 193
Kokku kohustised ja omakapital	92 510	108 601

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	209 175	243 637
Muud äritulud	0	3 672
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 406	-86 785
Mitmesugused tegevuskulud	-52 049	-45 891
Tööjõukulud	-85 546	-84 621
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-147	-596
Muud ärikulud	-14 395	-837
Ärikasum (kahjum)	-5 368	28 579
Intressikulud	-1 498	-889
Muud finantstulud ja -kulud	16	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 850	27 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 850	27 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raar Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Raar Kinnisvara OÜ olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	64 015	63 104
Sotsiaalmaksud	21 531	21 517
Kokku tööjõukulud	85 546	84 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 784	18 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Raar Kinnisvara OÜ (registrikood: 11135453) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 850
Kokku	70 395
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 395
Kokku	70 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	145009	69.32%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	64166	30.68%	Ei