

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osühing Geodeesiakeskus

**registrikood:** 11161835

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139d

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 5134231, +372 6558455

**faks:** +372 6558452

**e-posti aadress:** marko@geodeesiakeskus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Kapitalirent</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Kasutusrent</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Laenukohustused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Võlad tarnijatele</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 14 Võlad töövõtjatele</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 15 Osakapital</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 16 Müügitulu</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Muud äritulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 20 Tööjõukulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 21 Muud ärikulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 22 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 23 Seotud osapooled</b>	<b>19</b>

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

2012 oli ettevõttele tänu õigesti hinnatud turukonjunkturil baseerivatele otsustele edukas.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 090	1 147	2
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	6
Nõuded ja ettemaksud	29 865	4 974	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>34 511</b>	<b>8 677</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 631	45 705	7
Immateriaalne põhivara	2 823	3 416	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>29 454</b>	<b>49 121</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>63 965</b>	<b>57 798</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 910	22 378	11
Võlad ja ettemaksud	2 103	2 685	12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 013</b>	<b>25 063</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 910	11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>2 910</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 013</b>	<b>27 973</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	15
Kohustuslik reservkapital	1 188	1 188	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 952	14 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 127	11 176	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>58 952</b>	<b>29 825</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>63 965</b>	<b>57 798</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	66 983	54 805	16
Muud äritulud	2	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-286	18
Mitmesugused tegevuskulud	-8 689	-18 767	19
Tööjõukulud	-7 717	-8 236	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 046	-15 391	7,8
Muud ärikulud	-9	-751	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>29 374</b>	<b>11 379</b>	
Finantstulud ja -kulud	-247	-203	22
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>29 127</b>	<b>11 176</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29 127</b>	<b>11 176</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	29 374	11 379	lhk.6
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 046	15 391	7,8
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>21 046</b>	<b>15 391</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 891	9 523	lhk.5
Varude muutus	0	1 897	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 050	-4 325	lhk.5
Makstud intressid	-247	-203	17
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 232</b>	<b>33 662</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 100	-35 028	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	721	901	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 946	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 379</b>	<b>-28 181</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 910	-4 378	9,11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 910</b>	<b>-4 378</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>943</b>	<b>1 103</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 147</b>	<b>44</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>943</b>	<b>1 103</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 090</b>	<b>1 147</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 684	1 188	14 776	18 648
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	2 684	1 188	14 776	18 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 176	11 176
Emiteeritud osakapital	1			1
<b>31.12.2011</b>	2 685	1 188	25 952	29 825
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 685	1 188	25 952	29 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 127	29 127
<b>31.12.2012</b>	2 685	1 188	55 079	58 952



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Reg.OÜ GEODEESIAKESKUS                      Majandusaasta aruanne 2012  
Tallinn, Pärnu mnt.139d

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Geodeesiakeskus 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhinõuetele (IFRS), ning on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja finantskohustused on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Kapitalirendikohustused on vastavalt RTJ nõuetele klassifitseeritud lühiajalisena tagasimakse tähtaja osas 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Kapitalirendi tagasimakse summad ühtivad täielikult SEB Ühisliisingu lepingutes näidatud andmetega.

OÜ G.E.Point saadud 2011.a.lõpus lühiajaline tagatiseta laen 18000€ on 2012.a. jooksul tasaarvlemise korras tagastatud.

Mõned finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, näiteks põhivara kasuliku töötaja hindamine, mis lähtudes põhivara tegeliku kasutuse võimalikkusest on tehtud juhtkonna parimate teadmiste kohaselt.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Raha seis on ära toodud bilansi lisas nr.2.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on bilansis näidatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ühe ostja laekumata arved.

Aruandlusaasta jooksul ei ole kuludesse kantud ühtegi ebatõenäoliselt laekuvat nõuet. Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete jaotus on näidatud lisas nr.4

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äritegevuse kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning kohustuste saldode muutusi. Otsemeetodil on näidatud rahavood investeerimistegevusest, sh. rahavood materiaalse põhivara soetamisest ja müügist.

Äritegevusest saadud rahavoogudest 5232€ -rahavood investeerimistegevusest 1379€-rahavood finantseerimistegevusest -2910€, (laenude tagasimaksed) (5232-1379-2910) suurenes raha jääk aasta lõpuks 943€ võrreldes majandusaasta algusega.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 €. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed: 20-30%

Autod: 30%

Arvutid ja arvutisüsteemid 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse objekti soetamise või kasutusse võtmise kuust alates. Kasutusest lõplikult eemaldatud põhivara ümberklassifitseeritakse või kantakse maha. Jääkväärtuseta seadmed on 2012. a. majandusaasta jooksul maha kantud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara (sertifikaadid ja tema tarkvara kirjeldusprogramm) on bilansis näidatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppide järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, sertifikaadid, kaubamärgid 10% .

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kohustuste liikumine on näidatud lepingute lõikes lisas nr.9.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna koos intressidega. Kasutusrendimaksede liikumine on näidatud lisas nr.10

#### Vara kasutusrendile andmine

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Geodeesiakeskus rentis kasutusrenditingimustel välja seadmeid Trimble ja Trimble GPS RTK R6 liikuvjaama komplekti rendilepingu nr.01/2008.a.alusel. Rendileping oli sõlmitud tähtajalisena kuni 01.06.2013a., 2012 majandusaastal on renditud seadmeid 50% hinnasoodustusega.

Kasutusrendi kulud kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Kasutusrendimaksede liikumine lepingute lõikes ja sellest saadav tulu on näidatud lisas nr.10.

#### Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, lühiajalised laenud, maksud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nad on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Kõikide lühiajaliste nõuete väärtuste muutused on kajastatud bilansis kasumiaruandes ning võlaliikide lõikes lisades nr. 11,12,13,14,15.

2011. a. lõpus soetas firma elektrontahhümeetri Leica TC 805 maksumuses 18000 €, milleks oli sunnitud võtma sidusettevõttelt lühiajalist tagatiseta laenu. Laen on 2012 majandusaastal tagastatud.

Pikaajalisi kapitalirendikohustusi aruandlusaasta lõpuks ei ole.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Müügitulu on saadud põhivara kasutusrendile andmisest rendilepingu alusel sidusettevõttele ( lisa nr.17,24) Vaatamata müügile soodustingimustes on müügitulu 2012.a. suurenenud 12178€ 2011.a.müügituludest.

Müügitulu tegevusalade lõikes on näidatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi vastavalt Eesti Äriseadistiku § 4 lõike 6 nõudele.

#### Muud äri-,finantstulud ja -kulud.

Aastaruande lisades nr.17- 21 on ära toodud kõik äritulud ja -kulud peamiste tegevusalade ja kuluartiklite lõikes võrreldes neid eelmise majandusaasta tulemustega. Muud finantstulud-ja kulud on kuluartiklite lõikes näidatud lisas nr.22.

#### Ettevõtte tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit tulumaksuga, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on 2005 aasta puhaskasumist moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled:

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Geodeesiakeskus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Seotud osapoolte tegevusest saadud tulud ja kulud on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisis nr.23.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei ole ettevõtte bilansis kajastatud.

Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes firma tegevuse jätkamisest, sest 2012 aruandlusaastal on tegevus olnud igati edukas. Firma omakapital moodustab aasta lõpuks 58952 euri ja firma on suuteline oma tegevust laiendada.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	2 074	522	
Arvelduskontod	16	625	
<b>Kokku raha</b>	<b>2 090</b>	<b>1 147</b>	<b>lhk.5</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 838	29 838			4
Ettemaksed	27	27			
Muud makstud ettemaksed	27	27			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>29 865</b>	<b>29 865</b>			<b>lhk.5</b>
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 780	4 780			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	194			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 974</b>	<b>4 974</b>			<b>lhk.5</b>

Muud nõuded on kindlustusfirmale Codan Forsikring AS Eesti filiaal enammakstud 27 €.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	29 838	4 780	3
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>29 838</b>	<b>4 780</b>	<b>3</b>

Nõuded ostjate vastu on G.E Point aasta lõpuks taumata arved.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 146		
Üksikisiku tulumaks	145		144
Sotsiaalmaks	337		337
Kohustuslik kogumispension	20		21
Töötuskindlustusmaksed	37		43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		194	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 685</b>	<b>194</b>	<b>545</b>

Maksuvõlad on aasta lõpus arvestatud maksud palkadelt ja detsembris arvestatud käibemaks, mis oli tasutud 2013. a. jaanuaris.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Pikaajalised finantsinvesteeringud		

Pikaajaline finantsinvesteering 2556€ oli tehtud osaühingu asutamise käigus 2006.a.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	2 903		72 316	75 219	991	76 210
Akumuleeritud kulum	-315		-48 528	-48 843	-991	-49 834
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 588</b>		<b>23 788</b>	<b>26 376</b>	<b>0</b>	<b>26 376</b>
Ostud ja parendused	15 528		19 500	35 028	0	35 028
Amortisatsioonikulu	-1 934		-12 378	-14 312		-14 312
Müügid	-1 387			-1 387		-1 387
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	17 044		91 816	108 860	991	109 851
Akumuleeritud kulum	-2 249		-60 906	-63 155	-991	-64 146
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 795</b>		<b>30 910</b>	<b>45 705</b>	<b>0</b>	<b>45 705</b>
Ostud ja parendused		2 100		2 100	0	2 100
Amortisatsioonikulu	-4 166	-630	-14 862	-19 658	0	-19 658
Müügid	-1 516			-1 516		-1 516
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	15 528	2 100	55 291	72 919	0	72 919
Akumuleeritud kulum	-6 415	-630	-39 243	-46 288		-46 288
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 113</b>	<b>1 470</b>	<b>16 048</b>	<b>26 631</b>		<b>26 631</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	-721	-901
Transpordivahendid	-721	-901
<b>Kokku</b>	<b>-721</b>	<b>-901</b>

2012.a. oli maha kantud amortiseerunud masinad ja seadmeid soetusmaksumuses 36525 € ja muud inventari soetusmaksumuses 991€. Müüdnud on kasutatud auto Renault Megane mille soetushind oli 1516€ jääkväärtusega 721 €.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	5 932	5 932
Akumuleeritud kulum	-1 923	-1 923
<b>Jääkmaksumus</b>	4 009	4 009
Amortisatsioonikulu	-593	-593
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	5 932	5 932
Akumuleeritud kulum	-2 516	-2 516
<b>Jääkmaksumus</b>	3 416	3 416
Amortisatsioonikulu	-593	-593
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	5 932	5 932
Akumuleeritud kulum	-3 109	-3 109
<b>Jääkmaksumus</b>	2 823	2 823

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

Aruandekohustuslane kui rendileandja ei ole kapitaalrendi tingimustes aruandlusaastal midagi rendile andnud.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kaprendilep.nr.L11107206	1 455	1 455			11
kaprendilep.nr.L11107208	1 455	1 455			11
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	2 910	2 910			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kap.rendilep.nr.L08103738	1 342	1 342			
kap.rendilep.nr.L11107206	2 973	1 518	1 455		
kap.rendilep.nr.L11107208	2 973	1 518	1 455		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>7 288</b>	<b>4 378</b>	<b>2 910</b>		<b>11</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 473	10 932
<b>Kokku</b>	<b>4 473</b>	<b>10 932</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	66 983	54 805
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	30 447	73 073
1-5 aasta jooksul	0	30 447
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	16 048	11 826
<b>Kokku</b>	<b>16 048</b>	<b>11 826</b>

Kapitaalrenditingimustes renditakse geodeetilisi seadmeid rendilepingu nr.01/2008.alusel tähtajaliselt kuni 01.06.2013.a.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 841	7 725
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 656	1 698
1-5 aasta jooksul	4 955	6 508

Kasutusrentingimustes on võetud rendile sõiduauto Skoda Octavia riikl.nr.365BFV.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	2 910	2 910			9
<b>Laenukohustused kokku</b>	2 910	2 910			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta laen nr.1	18 000	18 000			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	18 000	18 000			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	7 288	4 378	2 910		9
<b>Laenukohustused kokku</b>	25 288	22 378	2 910		

.OÜ G.E.Point oli saadud 2011.a.lõpus lühiajaline tagatiseta laen 18000€ vajaliku geodeesiaseadme ostuks.Nimetatud seade on aasta algusest kasutuses.Aruandlusaastal on saadud laen tagastatud

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0				
Võlad töövõtjatele	418	418			
Maksuvõlad	1 685	1 685			5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	2 103	2 103			lhk.5
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 198	1 198			
Võlad töövõtjatele	942	942			
Maksuvõlad	545	545			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	2 685	2 685			lhk.5



## Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>0</b>	<b>1 198</b>

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	418	415
Puhkusetasude kohustus	0	527
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>418</b>	<b>942</b>

Võlad töövõtjatele on jaanuaris väljamakstud detsembri töötasu.

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	2 685	2 685	lhk.5 ja,8
Osade arv (tk)	3	3	
Osage nimiväärtus on 895€.			

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	66 983	54 805	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>66 983</b>	<b>54 805</b>	lhk.6
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>66 983</b>	<b>54 805</b>	lhk.6
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Seadmete renditulu	66 983	54 805	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>66 983</b>	<b>54 805</b>	

Seadmete renditulu on saadud renditeenuste osutamise eest seotud osapooltele.

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	5	lhk.6
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	lhk.6

Muud äritulud on arvelduste käigus ühelt hankijalt saadud hinnavahe.

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-150	-286	lhk.6
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-150</b>	<b>-286</b>	lhk.6

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	-2 289	-8 475	
Mitmesugused bürookulud	-886	-174	
Uurimis- ja arengukulud	-25	-7	
Transpordikulud	-5 379	-9 556	
Muud	-110	-555	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-8 689</b>	<b>-18 767</b>	lhk.6

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	-5 743	-6 128	
Sotsiaalmaksud	-1 974	-2 108	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-7 717</b>	<b>-8 236</b>	lhk.6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9	-744	lhk.6
Muud	0	-7	lhk.6
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-9</b>	<b>-751</b>	lhk.6

Muud ärikulud on makstud trahv Polisei ja Piirivalve liiklusbüroole.

## Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	-247	-196	
Intressikulu kapitalirendilt	-247	-196	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-247</b>	<b>-203</b>	lhk.6

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Sidusettevõtjad	18 000

2012	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	66 983	-18 000	
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	24 358	54 805	18 000

2011.a. lõpus saadud laen geodeesiaseadme ostuks sidusettevõttelt on 2012.a. majandusaastal tagasi makstud. Tegevjuhtkonnale töötasu, dividendide ja soodustusi arvestatud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

**osaühing Geodeesiakeskus (registrikood: 11161835) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NAPPUS	Juhatuseliige	17.06.2013
MARKO KAUP	Juhatuseliige	27.06.2013
ERIK BERTEL	Juhatuseliige	27.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 127
<b>Kokku</b>	<b>55 079</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>55 079</b>

Kogu aastate jooksul tekkinud kasum suunatakse firma majandustegevuse edaspidiseks arendamiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	66983	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaup	37201130295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Jaan Nappus	37201194716	Eesti	895 EUR
Erik Bertel	37205294219	Eesti	895 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558455
Faks	+372 6558452
Mobiiltelefon	+372 5134231
E-posti aadress	marko@geodeesiakeskus.ee