

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing Geodeesiakeskus

**registrikood:** 11161835

**tänava/talu nimi,** Siduri tn 3-23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11313

**telefon:** +372 5134231, +372 6558455

**faks:** +372 6558452

**e-posti aadress:** marko@geodeesiakeskus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

# Tegevusaruanne

Geodeesiakeskus OÜ 2022 a. kujunes ettevõttele ootatule sarnaselt

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 208	14 886	
Nõuded ja ettemaksed	5 438	10 904	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>21 646</b>	<b>25 790</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>21 646</b>	<b>25 790</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6 743	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>6 743</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>0</b>	<b>6 743</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	7
Kohustuslik reservkapital	1 188	1 188	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 174	11 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 599	3 792	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>21 646</b>	<b>19 047</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>21 646</b>	<b>25 790</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	36 242	55 347	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 454	-6 426	
Tööjõukulud	-30 189	-43 899	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 599</b>	<b>3 792</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 599</b>	<b>3 792</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 599</b>	<b>3 792</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Geodeesiakeskus 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuspõhinõuetele (IFRS), ning on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Aruanne on koostatud väikeettevõtete kategoorias, seoses millega ei ole esitatud rahavoogude ning omakapitali muutuste aruannet. Vähendatud on ka lisade arvu, mille põhinäitajad on bilansis ja kasumiaruandes kirjeldatud.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel.

Mõned finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, näiteks põhivara kasuliku tööaja hindamine, mis lähtudes põhivara tegeliku kasutuse võimalikkusest on tehtud juhtkonna parimate teadmiste kohaselt.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on bilansis näidatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus aasta lõpuks ühe ostja osaliselt laekumata arve. Aruandusaasta jooksul ei ole kuludesse kantud ühtegi ebatõenäoliselt laekuvat nõuet.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 €.

Võttes arvesse, et kallihinnalised geodeetilised seadmed on hästi hooldatud, neid on võimalik kasutada ka peale amortiseerimisaja lõppu, otsustas juhatus neid seadmeid ja masinaid kokkuhoiu eesmärgil kasutamisest mitte eemaldada ja maha kanda. Uusi põhivahendeid soetatud ega maha kantud ei ole. Eelnevatel aastatel võetud laen on tagasi makstud.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara, mis koosneb tarkvarast ja sertifikaatidest ja tema kirjeldesprogrammidest on amortiseerunud, kuid kuna ta on kasutuses, maha kantud ei ole.

### Rendid

Geodeesiakeskus rendib välja geodeetilisi seadmeid seotud osapooltele soodustingimustel. Rendilepingut sõlmitud ei ole.

Kasutusrendi kulud kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, lühiajalised laenud, maksud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nad on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Kõikide lühiajaliste nõuete väärtuste muutused on kajastatud bilansis, kasumiaruandes ning võlaliikide lõikes lisades nr.3,5,6,7,8,9)

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele oli 2005 aasta puhaskasumist moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali ei ole kasutatud kahjumi katmiseks.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Müügitulu on saadud seadmete kasutusrendile andmisest sidusettevõttele ( lisa nr.11, 13).

Müügitulu tegevusalade lõikes on näidatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi vastavalt Eesti Äriseadustiku § 4 lõike 6 nõudele.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled:

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Geodeesiakeskus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Seotud osapoolte tegevusest saadud tulud ja kulud on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisa. nr.13.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 408	5 408
Ostjatelt laekumata arved	5 408	5 408
Muud nõuded	30	30
Viitlaekumised	30	30
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 438</b>	<b>5 438</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 885	10 885
Ostjatelt laekumata arved	10 885	10 885
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 904</b>	<b>10 904</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 408	10 885
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>5 408</b>	<b>10 885</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		
Käibemaks		0		886
Üksikisiku tulumaks		0		278
Erisoodustuse tulumaks		0		
Sotsiaalmaks		0		1 078
Kohustuslik kogumispension		0		65
Töötuskindlustusmaksed		0		79
Maamaks		0		
Aktsiisimaks		0		
Intress		0		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		
Ettemaksukonto jääk	0		19	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>			<b>19</b>	<b>2 386</b>



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323	323
Võlad töövõtjatele	2 262	2 262
Maksuvõlad	2 386	2 386
Muud võlad	1 772	1 772
Muud viitvõlad	1 772	1 772
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 743</b>	<b>6 743</b>

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	2 262
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>0</b>	<b>2 262</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 242	55 347
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>36 242</b>	<b>55 347</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>36 242</b>	<b>55 347</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete renditulu	36 242	55 347
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>36 242</b>	<b>55 347</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 894	32 957
Sotsiaalmaksud	7 295	10 942
Puhkusetasu reserv	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>30 189</b>	<b>43 899</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 885
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>10 885</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 542	55 347
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>32 542</b>	<b>55 347</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	9 440	15 664

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**osaühing Geodeesiakeskus (registrikood: 11161835) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAUP	Juhatuseliige	28.06.2023
ERIK BERTEL	Juhatuseliige	28.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 599
<b>Kokku</b>	<b>17 773</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 773
<b>Kokku</b>	<b>17 773</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 599
<b>Kokku</b>	<b>17 773</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 773
<b>Kokku</b>	<b>17 773</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	32542	89.79%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	3700	10.21%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaup	37201130295	Eesti	1343 EUR (Lihtomand)
Erik Bertel	37205294219	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558455
Faks	+372 6558452
Mobiiltelefon	+372 5134231
E-posti aadress	marko@geodeesiakeskus.ee