

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Preliä Grupp OÜ

**registrikood:** 11177500

**tänavä/talu nimi,** Liivalaia 28-30  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihthumber:** 10118

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 5083 786

**faks:**

**e-posti aadress:** andres@prelia.ee

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Prelia Grupp OÜ asutati 2005. aasta oktoobrikuus. Ettevõtte esialgseks tegevusalaks oli investeerimine, millega alustati 2006. aastal. Täna on ettevõtte põhitegevusalaks ehitusteenuse osutamine.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal. Tingituna üldise majanduskliima jahenemisest jäädi aruandeaastal kahjumisse, seevastu 2010.a loodetakse lõpetada kasumlikult.

Ettevõttel oli 2009. aastal keskmiselt 2 töötajat. Tööjõukulud olid 132 tuhat krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele makstud tasud olid 64 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhaskasumimarginaal	-0,17	0,04
Maksevõime kattekordaja:	1,50	2,84
Likviidsuse kordaja:	1,50	2,84
ROE	-321,01	35,83
ROA	-107,62	23,22

1. Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
2. Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
3. Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

### Arengusuunad järgneva majandusaastaks

Prelia Grupp OÜ järgmise aasta põhieesmärgiks on suurendada käivet ning tegutseda kasumlikult.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- Preliia Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Preliia Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19. juuni 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Preliia Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	257 874	475 779	
Nõuded ja ettemaksud	6 461	99 920	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>264 335</b>	<b>575 699</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>264 335</b>	<b>575 699</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 948	52 748	12
Võlad ja ettemaksud	131 770	149 861	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>175 718</b>	<b>202 609</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>175 718</b>	<b>202 609</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 090	195 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284 473	133 690	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>88 617</b>	<b>373 090</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>264 335</b>	<b>575 699</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 702 799	3 144 481	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 329 753	-2 005 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-509 030	-513 104	10
Tööjõukulud	-132 080	-469 433	11
Muud ärikulud	-16 419		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-284 483</b>	<b>156 251</b>	
Finantstulud ja -kulud	10	-22 561	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-284 473</b>	<b>133 690</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-284 473</b>	<b>133 690</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-284 483	156 251
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 459	24 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 091	123 175
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-209 115</b>	<b>304 379</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	10	19
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>10</b>	<b>19</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	14 700	
Saadud laenude tagasimaksud	-23 500	
Makstud intressid		-22 580
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-8 800</b>	<b>-22 580</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-217 905</b>	<b>281 818</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>475 779</b>	<b>193 961</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-217 905</b>	<b>281 818</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>257 874</b>	<b>475 779</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	195 400	239 400
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			133 690	133 690
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	329 090	373 090
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-284 473	-284 473
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	44 617	88 617



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Prelia Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Prelia Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 501	99 918	3
Muud nõuded		2	
Ettemaksed	960		4
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 461</b>	<b>99 920</b>	

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	175 981	170 480
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-170 480	-70 562
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>5 501</b>	<b>99 918</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-70 562	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-99 918	-70 562
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-170 480</b>	<b>-70 562</b>

## Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	960	960		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>960</b>	<b>960</b>		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0			
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>0</b>			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 440	36 488	
Võlad töövõtjatele	26 562	28 638	
Maksuvõlad	99 768	84 735	6
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>131 770</b>	<b>149 861</b>	

## Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	57 698	67 175
Üksikisiku tulumaks	4 238	5 211
Sotsiaalmaks	21 366	11 401
Kohustuslik kogumispension	522	619
Töötuskindlustusmaksed	444	166
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad	15 500	163
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>99 768</b>	<b>84 735</b>

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 44 617 krooni (31.12.2008.a. 329 090 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 370 krooni (31.12.2008.a. 69 109 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 35 247 krooni (31.12.2008.a. 259 981 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
20 000		

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 687 152	3 144 481
Soome	15 647	
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 702 799</b>	<b>3 144 481</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 702 799</b>	<b>3 144 481</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusteenused	1 702 799	3 144 481
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 702 799</b>	<b>3 144 481</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	141 531	258 153	
Energia	61 729	82 045	
Kütus	61 729	82 045	
Mitmesugused bürookulud	31 200	23 061	
Lähetuskulud	128 238		
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	99 918	70 562	3
Muud	46 414	79 283	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>509 030</b>	<b>513 104</b>	

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	95 700	351 896
Sotsiaalmaksud	36 380	117 537
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>132 080</b>	<b>469 433</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 200	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	63 980	194 000

## Aruande digitaalallkirjad

Prelia Grupp OÜ (registrikood: 11177500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VAIKMA	Juhatuse liige	27.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284 473
<b>Kokku</b>	<b>44 617</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 617
<b>Kokku</b>	<b>44 617</b>
<p>Preliia Grupp OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum summas 284 473 krooni eelmiste perioodide kasumist. Jaotamata kasum peale kahjumi katmist on 44 617 krooni.</p>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1702799	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Nõmm	37602260284	Eesti	20000 EEK
Andres Vaikma	35411120359	Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265250
E-posti aadress	andres@prelia.ee