

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**Ärinimi:** Valma Saeveski OÜ

**Registrikood:** 11185818

**Talu nimi:** Pika

**Küla:** Tinnikuru küla

**Vald:** Viljandi vald

**Maakond:** Viljandi maakond

**Postisihnumber:** 69716

**E-posti aadress:** valmasv@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Bioloogilised varad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Intressikulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>16</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

Valma Saeveski OÜ on asutatud 16. novembril 2005. aastal, käibemaksudokumentatsiooniks registreeriti ettevõtte 6. veebruaril 2006. aastal.

2021. aastal tegeles ettevõtte peamiselt metsa ülestöötamise, väljaveo, metsamaterjali müügi ja ümarmaterjali transpordiga. Ettevõtte omab erinevat metsatehnikat, et teha kõiki metsas vajaminevaid töid. Praeguseks on meie metsa ülestöötamise võimekus 15000-20000 tihumeetrit ühes kuus. Suurim lepingupartner on Roger Puit OÜ. 2018. aasta lõpus alustasime metsaülestöötamise teenuse osutamise ka Rootsisis. Ostame kasvava metsa raieõigusi.

Ettevõtte omab üle 500 ha metsamaad ning ostab jätkuvalt metsakinnistuid nii juriidilistelt kui ka füüsilistelt isikutelt eesmärgiga investeerida kohalikku maasse ja tegeleda metsakasvatusega.

Aruandeaastal anti OÜ OK Mets jagunemisel Valma Saeveski OÜ'le üle kinnistud bilansilises maksumuses maa kogumaksumusega 251 397.- ja kasvav mets bilansilises maksumuses 457 189.- eurot ning laen kogusummas 208 748.- eurot. Nimetatud tehingu tulemusel tekkis ettevõttes kasum 499 838.- eurot.

Kõrvaltegevusena kasvatame oma taimlas metsataimi ja osutame metsauuendamisteenust.

2021. aastal töötas Valma Saeveski OÜ-s keskmiselt 38 täiskohaga inimest.

Peamised finantsnäitajad:

	2021.a.	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	5 066 609.-	4 222 213.-	4 408 817.-
Puhaskasum	1 561 536.-	358 800.-	285 592.-
Ärikasumi marginaal	31,58%	9,31%	7,18%
Puhasrentaablus	30,82%	8,50%	6,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	0,92	0,91
ROA	32,01%	10,57%	9,61%
ROE	50,86%	23,78%	24,84%

2022. aastal jätkatakse valitud suunal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	324 495	206 737	2
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>471 942</b>	<b>493 827</b>	
Nõuded ostjate vastu	428 740	444 487	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	20 340	3
Laenuõuded	21 200	25 000	
Muud nõuded	19 000	0	
Ettemaksed	3 000	4 000	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>796 437</b>	<b>700 564</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	128 001	4
Materiaalsed põhivarad	2 856 456	2 566 611	5
Bioloogilised varad	1 224 733	0	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 081 189</b>	<b>2 694 612</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 877 626</b>	<b>3 395 176</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	507 705	432 641	7,14
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>303 658</b>	<b>326 703</b>	
Võlad tarnijatele	114 535	161 789	
Võlad töövõtjatele	86 382	92 401	
Maksuvõlad	102 741	72 513	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>811 363</b>	<b>759 344</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	996 014	1 127 119	7,14
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>996 014</b>	<b>1 127 119</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 807 377</b>	<b>1 886 463</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 901	1 147 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 536	358 800	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 070 249</b>	<b>1 508 713</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 877 626</b>	<b>3 395 176</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 066 609	4 222 213	
Muud äritulud	502 263	13 087	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	605 875	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 779 770	-2 249 515	9
Mitmesugused tegevuskulud	-344 660	-276 704	10
Tööjõukulud	-869 831	-837 165	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-563 192	-472 977	5
Muud ärikulud	-17 019	-5 790	12
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 600 275</b>	<b>393 149</b>	
Intressikulud	-38 757	-34 362	13
Muud finantstulud ja -kulud	18	13	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 561 536</b>	<b>358 800</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 561 536</b>	<b>358 800</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Valma Saeveski OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Valma Saeveski OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2021. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### **Bioloogilised varad**

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, siis sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise varana on kajastatud kasvav mets.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10
Transpordivahendid	6-20
Arvutid ja muu kontoritehnika	6-7
Muud masinad ja seadmed	6-10

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ OK Mets jagunemisel anti Valma Saeveski OÜ'le üle kinnistud bilansilises maksumuses maa kogumaksumusega 251 397.- ja kasvav mets bilansilises maksumuses 457 189.- eurot ning laen kogusummas 208 748.- eurot. Nimetatud tehingu tulemusel tekkis ettevõttes kasum 499 838.- eurot.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	324 495	206 737
<b>Kokku raha</b>	<b>324 495</b>	<b>206 737</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	49 017	736	11 078
Üksikisiku tulumaks	0	16 592	0	19 043
Erisoodustuse tulumaks	0	52	0	134
Sotsiaalmaks	0	33 401	0	37 499
Kohustuslik kogumispension	0	1 209	0	2 021
Töötuskindlustusmaksed	0	2 470	0	2 738
Ettemaksukonto jääk	2		19 604	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>102 741</b>	<b>20 340</b>	<b>72 513</b>



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	128 001	128 001
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	128 001	128 001
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	128 001	128 001
Ostud ja parendused	130 000	130 000
Ümberliigitamised	-258 001	-258 001
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

Ümberliigitamine jaguneb põhivaraks (maa) 96 333.- eurot ning bioloogiliseks varaks 161 668.- eurot.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	4 800	135 501	3 167 776	5 333	68 716	3 241 825	4 219	3 386 345
Akumuleeritud kulum	0	-54 527	-1 000 258	-2 172	-36 091	-1 038 521	-3 402	-1 096 450
<b>Jääkmaksumus</b>	4 800	80 974	2 167 518	3 161	32 625	2 203 304	817	2 289 895
Ostud ja parendused	0	0	807 073	2 303	7 817	817 193	0	817 193
Muud ostud ja parendused			807 073	2 303	7 817	817 193	0	817 193
Amortisatsioonikulu	0	-13 199	-451 308	-758	-7 299	-459 365	-413	-472 977
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-67 500	0	0	-67 500	0	-67 500
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	4 800	135 501	3 871 749	7 636	76 533	3 955 918	4 219	4 100 438
Akumuleeritud kulum	0	-67 726	-1 415 966	-2 930	-43 390	-1 462 286	-3 815	-1 533 827
<b>Jääkmaksumus</b>	4 800	67 775	2 455 783	4 706	33 143	2 493 632	404	2 566 611
Ostud ja parendused	0	0	590 217	0	32 354	622 571	0	622 571
Lisandumised äriühenduste kaudu	251 396							251 396
Amortisatsioonikulu	0	-13 199	-540 112	-874	-8 914	-549 900	-93	-563 192
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-117 263	0	0	-117 263	0	-117 263
Ümberliigitamised	96 333							96 333
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	96 333							96 333
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	352 529	135 501	4 302 966	6 250	84 333	4 393 549	927	4 882 506
Akumuleeritud kulum	0	-80 925	-1 914 341	-2 418	-27 750	-1 944 509	-616	-2 026 050
<b>Jääkmaksumus</b>	352 529	54 576	2 388 625	3 832	56 583	2 449 040	311	2 856 456

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	110 000	80 000
Transpordivahendid	110 000	80 000
<b>Kokku</b>	<b>110 000</b>	<b>80 000</b>

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	605 876	605 876
Lisandumised äriühenduste kaudu	457 189	457 189
Muud muutused	161 668	161 668
<b>31.12.2021</b>	<b>1 224 733</b>	<b>1 224 733</b>

Real lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud jagunemislepingu tulemusel saadud kasvav mets, mis on kajastatud jaguneva ettevõtte bilansilises maksumuses. Real juurdekasvust tingitud muutused on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse ja jaguneva ettevõtte bilansilises maksumuse väärtuse vahe.

Bioloogiline vara on arvele võetud turuväärtuses millest on lahutatud keskmised transpordikulud. Juhtkond hindas bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 32,5 eurot.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Olav Arus	15 000	15 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>		
Pikaajalised laenud				
Olav Arus	18 091	0	18 091	
Swedbank AS - 21-039575-JI	44 249	19 035	25 214	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>62 340</b>	<b>19 035</b>	<b>43 305</b>	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 426 379</b>	<b>473 670</b>	<b>952 709</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 503 719</b>	<b>507 705</b>	<b>996 014</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Olav Arus	15 000	15 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>		
Pikaajalised laenud				
Olav Arus	13 899	0	13 899	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>13 899</b>	<b>0</b>	<b>13 899</b>	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 530 861</b>	<b>417 641</b>	<b>1 113 220</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 559 760</b>	<b>432 641</b>	<b>1 127 119</b>	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	251 397	0
Masinad ja seadmed	1 946 454	1 938 959
Muud varad	1 063 064	0
<b>Kokku</b>	<b>3 260 915</b>	<b>1 938 959</b>

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 500
Kasum äriühendustest	499 838	0
Kindlustushüvitised	2 425	0
Muud	0	587
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>502 263</b>	<b>13 087</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 086 729	682 348
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 254	5 772
<b>Energia</b>	<b>485 612</b>	<b>395 024</b>
Elektrienergia	5 528	2 683
Kütus	480 084	392 341
Alltöövõtutööd	346 804	453 246
Transpordikulud	25 609	44 244
Üür ja rent	87 428	83 209
Teekasutustasud	5 100	2 900
Harvesteride, transpordivahenite ja metsatehnika remont ja hooldus	697 158	524 316
Muude masinate remont ja hooldus	391	25 507
Töökaitsevahendid	20 219	11 921
Väheväärtuslikud tööriistad	13 842	15 603
Muud	8 624	5 425
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 779 770</b>	<b>2 249 515</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	300	1 150
<b>Energia</b>	<b>91 220</b>	<b>47 047</b>
Kütus	91 220	47 047
Mitmesugused bürookulud	5 533	7 832
Lähetuskulud	111 679	130 479
Koolituskulud	5 000	3 360
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 267	4 577
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	23 580	0
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	14 016	14 309
Turunduskulud	17 912	11 122
Pangateenuste tasud	922	837
Raamatupidamis- ja audiitorkulu	14 961	12 172
Kindlustuskulud	44 924	37 966
Muud	9 346	5 853
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>344 660</b>	<b>276 704</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	652 577	626 745
Sotsiaalmaksud	217 254	210 420
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>869 831</b>	<b>837 165</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	37

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	7 263	0	5
Kahjum valuutakursi muutustest	8 341	5 443	
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	257	
Muud	1 407	90	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>17 019</b>	<b>5 790</b>	

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	109	0
Intressikulu kapitalirendilt	38 648	34 362
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>38 757</b>	<b>34 362</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 091	13 899
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>18 091</b>	<b>13 899</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	14 869	14 177

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2022

**Valma Saeveski OÜ (registrikood: 11185818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ARUS	Juhatuse liige	24.08.2022



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valma Saeveski OÜ osanikele.

## Arvamus

Oleme auditeerinud Valma Saeveski OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditori number 399

Audius AB osaühing

Auditoortevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

24.08.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Valma Saeveski OÜ (registrikood: 11185818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	24.08.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 536
<b>Kokku</b>	<b>3 067 437</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 067 437
<b>Kokku</b>	<b>3 067 437</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 536
<b>Kokku</b>	<b>3 067 437</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 067 437
<b>Kokku</b>	<b>3 067 437</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	5066609	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Arus	37612296029	Tinnikuru küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valmasv@gmail.com