

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Valma Saeveski OÜ

Registrikood: 11185818

Talu nimi: Pika

Küla: Tinnikuru küla

Vald: Viljandi vald

Maakond: Viljandi maakond

Postisihnumber: 69716

E-posti aadress: valmasv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Valma Saeveski OÜ on asutatud 16. novembril 2005. aastal, käibemaksukohustuslaseks registreeriti ettevõtte 6. veebruaril 2006. aastal.

2022. aastal tegeles ettevõtte peamiselt metsa ülestöötamise, väljaveo, metsamaterjali müügi ja ümarmaterjali transpordiga. Ettevõtte omab erinevat metsatehnikat, et teha kõiki metsas vajaminevaid töid. Praeguseks on meie metsa ülestöötamise võimekus ca 20000 tihumeetrit ühes kuus. Suurim lepingupartner on Roger Puit OÜ. 2018. aasta lõpus alustasime metsaülestöötamise teenuse osutamise ka Rootsisis.

2022. aasta jooksul investeerisime olemasoleva metsatehnika uuendamisse. Vahetasime uuema ja kaasaegsema vastu noorte metsade hooldamiseks mõeldud metsamasina Vimek 404T8. 2023. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja täiendamist.

Ettevõtte omab üle 600 ha kinnistuid, sellest 500 ha metsamaad ning ostab jätkuvalt metsakinnistuid nii juriidilistelt kui ka füüsilistelt isikutelt eesmärgiga investeerida kohalikku maasse ja tegeleda metsakasvatusega. 2022. aastal investeeris ettevõtte uute metsamaade omandamisse, juurde osteti 96 ha kinnistuid. Samuti ostame kasvava metsa raieõigusi.

Aasta alguses alanud Venemaa ja Ukraina relvastatud konflikt ning selle järgselt Venemaa puidule ja puittoodetele kehtestatud sanktsioonid paiskasid segamini nii kohaliku kui Euroopa puiduturu, tekitades teatud sortimentides tooraine defitsiidi ja saates metsamaterjali müügihinnad peaaegu kõikides sortimentides selliste tasemeteni, mida varem pole Eestis nähtud. Arvestades piirkondlikku metsamaterjali nõudluse kasvu ajal, mil soovitakse vähendada raiemahte võib lähiaastateks prognoosida puidu ning maatulundusmaa jätkuvat varasemast kõrgemat hinnataset.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2022. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Samuti tegi 2022. aastal kõigi aegade hinnarekordi paberi- ja küttepuidu hinnad. Valma Saeveski OÜ müügituluks kujunes 6,2 mln eurot. Metsamaterjali turuhinna muutusest tulenevalt teeniti bioloogiliste varade väärtuse kasvust 366 333 eurot kasumit.

Ettevõtte äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude pesitsuse kõrgajal (valdavalt aprillist teistest poolest kuni juuni lõpuni) kestev metsamajandamise töödele seatud kitsenduste periood.

Kõrvaltegevusena kasvatame oma taimlas metsataimi ja osutame metsauuendamisteenust.

2022. aastal töötas Valma Saeveski OÜ-s keskmiselt 34 täiskohaga inimest.

Peamised finantsnäitajad:

	2022.a.	2021.a.	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	6 161 836.-	5 066 609.-	4 222 213.-	4 408 817.-
Puhaskasum	230 010.-	1 561 536.-	358 800.-	285 592.-
Ärikasumimäär	4,41%	31,58%	9,31%	7,18%
Puhasrentaabilus	3,73%	30,82%	8,50%	6,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	0,98	0,92	0,91
ROA	4,29%	31,85%	10,57%	9,61%
ROE	6,97%	50,86%	23,78%	24,84%

2023. aastal jätkatakse valitud suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 836	324 495	2
Nõuded ja ettemaksed	789 431	471 941	
Nõuded ostjate vastu	768 861	428 739	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 120	2	3
Laenuõuded	0	21 200	
Muud nõuded	15 000	19 000	
Ettemaksed	4 450	3 000	
Kokku varud	72 997	25 000	
Tooraine ja materjal	48 000	0	
Ettemaksed varude eest	24 997	25 000	
Kokku käibevarad	908 264	821 436	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	134 379	0	4
Materiaalsed põhivarad	2 670 788	2 856 456	5
Bioloogilised varad	1 648 830	1 224 733	6
Kokku põhivarad	4 453 997	4 081 189	
Kokku varad	5 362 261	4 902 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	536 271	507 705	7
Võlad ja ettemaksed	620 246	328 657	
Võlad tarnijatele	374 737	139 534	
Võlad töövõtjatele	97 799	86 382	
Maksuvõlad	147 710	102 741	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 156 517	836 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	905 485	996 014	7
Kokku pikaajalised kohustised	905 485	996 014	
Kokku kohustised	2 062 002	1 832 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 067 437	1 505 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 010	1 561 536	
Kokku omakapital	3 300 259	3 070 249	
Kokku kohustised ja omakapital	5 362 261	4 902 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 161 836	5 066 609	8
Muud äritulud	25 263	502 263	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	366 333	605 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 501 893	-2 779 770	10
Mitmesugused tegevuskulud	-356 249	-344 660	11
Tööjõukulud	-871 830	-869 831	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-534 299	-563 192	5
Muud ärikulud	-17 699	-17 019	13
Ärikasum (kahjum)	271 462	1 600 275	
Intressikulud	-41 519	-38 757	14
Muud finantstulud ja -kulud	67	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 010	1 561 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 010	1 561 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valma Saeveski OÜ 2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Valma Saeveski OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansist eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, siis sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansist lähtutakse ettevõtte

juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise varana on kajastatud kasvav mets.

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	7-10
Transpordivahendid	6-20
Arvutid ja muu kontoritehnika	4-10
Muud masinad ja seadmed	6-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes. Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ OK Mets jagunemisel, 2021. aastal, anti Valma Saeveski OÜ'le üle kinnistud bilansilises maksumuses maa kogumaksumusega 251 397.- ja kasvav mets bilansilises maksumuses 457 189.- eurot ning laen kogusummas 208 748.- eurot. Nimetatud tehingu tulemusel tekkis ettevõttes kasum 499 838.- eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	45 836	324 495
Kokku raha	45 836	324 495

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 120	90 792	0	49 017
Üksikisiku tulumaks	0	18 130	0	16 592
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	52
Sotsiaalmaks	0	34 767	0	33 401
Kohustuslik kogumispension	0	1 471	0	1 209
Töötuskindlustusmaksed	0	2 515	0	2 470
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 120	147 710	2	102 741

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	128 001	0	128 001
Jääkmaksumus	128 001	0	128 001
Ostud ja parendused	130 000	0	130 000
Ümberliigitamised	-258 001	0	-258 001
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	61 000	58 548	119 548
Müügid	-523	0	-523
Ümberliigitamised	15 354	0	15 354
31.12.2022			
Soetusmaksumus	75 831	58 548	134 379
Jääkmaksumus	75 831	58 548	134 379

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	750	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 800	135 501	3 871 749	7 636	76 533	3 955 918	4 219	4 100 438
Akumuleeritud kulum	0	-67 726	-1 415 966	-2 930	-43 390	-1 462 286	-3 815	-1 533 827
Jääkmaksumus	4 800	67 775	2 455 783	4 706	33 143	2 493 632	404	2 566 611
Ostud ja parendused	0	0	590 217	0	32 354	622 571	0	622 571
Lisandumised äriühenduste kaudu	251 396							251 396
Amortisatsioonikulu	0	-13 199	-540 112	-874	-8 914	-549 900	-93	-563 192
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-117 263	0	0	-117 263	0	-117 263
Ümberliigitamised	96 333							96 333
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	96 333							96 333
31.12.2021								
Soetusmaksumus	352 529	135 501	4 302 966	6 250	84 333	4 393 549	927	4 882 506
Akumuleeritud kulum	0	-80 925	-1 914 341	-2 418	-27 750	-1 944 509	-616	-2 026 050
Jääkmaksumus	352 529	54 576	2 388 625	3 832	56 583	2 449 040	311	2 856 456
Ostud ja parendused	268 591	4 000	189 000	1 424	36 272	226 696	0	499 287
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	268 591	4 000						272 591
Muud ostud ja parendused			189 000	1 424	36 272	226 696	0	226 696
Amortisatsioonikulu	0	-13 598	-506 000	-900	-13 708	-520 608	-93	-534 299
Muud muutused	-42 406		-108 250	0	0	-108 250		-150 656
31.12.2022								
Soetusmaksumus	578 714	139 501	4 276 516	7 675	120 605	4 404 796	927	5 123 938
Akumuleeritud kulum	0	-94 523	-2 313 141	-3 319	-41 458	-2 357 918	-709	-2 453 150
Jääkmaksumus	578 714	44 978	1 963 375	4 356	79 147	2 046 878	218	2 670 788

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	131 450	110 000
Transpordivahendid	131 450	110 000
Kokku	131 450	110 000

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	605 876	605 876
Lisandumised äriühenduste kaudu	457 189	457 189
Muud muutused	161 668	161 668
31.12.2021	1 224 733	1 224 733
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	366 333	366 333
Soetused	205 040	205 040
Müügid	-147 276	-147 276
31.12.2022	1 648 830	1 648 830

Real lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud jagunemislepingu tulemusel saadud kasvav mets, mis on kajastatud jaguneva ettevõtte bilansilises maksumuses. Real juurdekasvust tingitud muutused on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse ja jaguneva ettevõtte bilansilises maksumuse väärtuse vahe.

Bioloogiline vara on arvele võetud turuväärtuses, millest on lahutatud keskmised transpordikulud.

Juhtkond hindas 31.12.2021 bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 32,5 eurot ja 31.12.2022 bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 43,7 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Piia Vares	45 000	45 000		
Rahandusministeerium - Jaago	4 054	4 054		
Rahandusministeerium - Toltsipõllu	4 091	4 091		
Lühiajalised laenud kokku	53 145	53 145		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS - 21-039575-JI	345 783	36 823	308 960	
Laen omanikult	7 845	0	7 845	
Pikaajalised laenud kokku	353 628	36 823	316 805	
Kapitalirendikohustised kokku	1 034 983	446 303	588 680	
Laenukohustised kokku	1 441 756	536 271	905 485	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Olav Arus	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Pikaajalised laenud				
Olav Arus	18 091	0	18 091	
Swedbank AS - 21-039575-JI	44 249	19 035	25 214	
Pikaajalised laenud kokku	62 340	19 035	43 305	
Kapitalirendikohustised kokku	1 426 379	473 670	952 709	
Laenukohustised kokku	1 503 719	507 705	996 014	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	251 397	251 397
Masinad ja seadmed	1 666 512	1 946 454
Muud varad	1 320 228	1 063 064
Kokku	3 238 137	3 260 915

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 530 302	4 012 611
Soome	14 730	0
Rootsi	616 804	1 053 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 161 836	5 066 609
Kokku müügitulu	6 161 836	5 066 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandus	6 161 836	5 066 609
Kokku müügitulu	6 161 836	5 066 609

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	25 263	0
Kasum äriühendustest	0	499 838
Kindlustushüvitised	0	2 425
Kokku muud äritulud	25 263	502 263

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 345 223	1 086 729
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 732	2 254
Energia	709 325	485 612
Elektrienergia	9 696	5 528
Kütus	699 629	480 084
Alltöövõtutööd	240 926	346 804
Transpordikulud	150 676	25 609
Üür ja rent	118 479	87 428
Teekasutustasud	4 180	5 100
Harvesteride, transpordivahenite ja metsatehnika remont ja hooldus	834 052	697 158
Muude masinate remont ja hooldus	25 970	391
Töökaitsevahendid	13 765	20 219
Väheväärtuslikud tööriistad	10 761	13 842
Muud	8 804	8 624
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 501 893	2 779 770

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	500	300
Energia	101 518	91 220
Kütus	101 518	91 220
Mitmesugused bürookulud	8 429	5 533
Lähetuskulud	75 252	111 679
Koolituskulud	871	5 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 608	5 267
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	23 580
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	80 400	14 016
Turunduskulud	7 551	17 912
Pangateenuste tasud	954	922
Raamatupidamis- ja audiitorkulu	15 063	14 961
Kindlustuskulud	49 746	44 924
Muud	8 357	9 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356 249	344 660

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	655 516	652 577
Sotsiaalmaksud	216 314	217 254
Kokku tööjõukulud	871 830	869 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	38

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 828	7 263
Kahjum valuutakursi muutustest	6 295	8 341
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	8
Muud	9 486	1 407
Kokku muud ärikulud	17 699	17 019

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	7 844	109
Intressikulu kapitalirendilt	33 675	38 648
Kokku intressikulud	41 519	38 757

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 845	18 091
Kokku laenukohustised	7 845	18 091

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 091	29 087	54 333	7 845	0
Kokku laenukohustised	33 091	29 087	54 333	7 845	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 331	14 869

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

Valma Saeveski OÜ (registrikood: 11185818) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ARUS	Juhatuse liige	13.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valma Saeveski OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Valma Saeveski OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osäühing

Auditoortevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

13.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Valma Saeveski OÜ (registrikood: 11185818) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	13.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 067 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 010
Kokku	3 297 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 297 447
Kokku	3 297 447

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 067 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 010
Kokku	3 297 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 297 447
Kokku	3 297 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	6161836	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valmasv@gmail.com