

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valma Saeveski OÜ

registrikood: 11185818

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Tinnikuru küla, Pika

postisihnumber: 69716

e-posti aadress: valmasv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Valma Saeveski OÜ on asutatud 16. novembril 2005. aastal, käibemaksukohustuslaseks registreeriti ettevõtte 6. veebruaril 2006. aastal.

2023. aastal tegeles ettevõtte jätkuvalt metsa ülestöötamise, väljaveo, metsamaterjali müügi ja ümarmaterjali transpordiga (EMTAK 02401). Ettevõtte omab erinevat metsatehnikat, et teha kõiki metsas vajaminevaid töid. Praeguseks on meie metsa ülestöötamise võimekus ca 20000 tihumeetrit ühes kuus. Suurim lepingupartner on Roger Puit AS.

2023. aasta jooksul investeerisime olemasoleva metsatehnika uuendamisse. 2024. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja täiendamist.

Ettevõtte omab üle 700 ha kinnistuid, sellest ligi 600 ha metsamaad ning ostab jätkuvalt metsakinnistuid nii juriidilistelt kui ka füüsilistelt isikutelt eesmärgiga investeerida kohalikku maasse ja tegeleda metsakasvatusega. 2023. aastal investeeris ettevõtte jätkuvalt uute metsamaade omandamisse, juurde osteti ligi 100 ha kinnistuid. Samuti ostame kasvava metsa raieõigusi.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2023. aastal keerulised, 2022. aasta läbi aegade kõrgeimad puiduhinnad tegid aasta jooksul läbi suure languse. Põhjuseks võib näha kõrgeid intressimäärasid ja sellega seonduva ehitusturu ja töötleva tööstuse raskusi. Stabiilseimat hinda on hoidnud kütte- ja hakkepuit, seda varasemalt Venemaalt tulnud energiapuidu äralangemise tõttu. Hoolimata puiduturu 2023. aasta raskustest ja kõrgetest intressimääradest on Valma Saeveski OÜ tegevus olnud stabiilne, kuna tellimus metsaülestöötamise teenusele, mis on meie põhitegevusala, on püsunud endisel tasemel. Valma Saeveski OÜ müügituluks kujunes 4,7 mln eurot.

Ettevõtte äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude pesitsuse kõrgajal (valdavalt aprilli teisest poolest kuni juuni lõpuni) kestav metsamajandamise töödele seatud kitsenduste periood.

Kõrvaltegevusena kasvatame oma taimlas metsataimi ja osutame metsauuendamisteenust. 2023. aastal investeerisime ka põllumajandustehnikasse ja tegelesime söödaheina tootmisega.

2023. aastal töötas Valma Saeveski OÜ-s keskmiselt 30 täiskohaga inimest.

Peamised finantsnäitajad:

	2023.a.	2022.a.	2021.a.	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	4 660 838.-	6 161 836.-	5 066 609.-	4 222 213.-	4 408 817.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	56 512.-	230 010.-	1 561 536.-	358 800.-	285 592.-
Ärikasumi määr = Ärikasum / müügitulu	2,83%	4,41%	31,58%	9,31%	7,18%
Puhasrentaablus = Puhaskasum / müügitulu	1,21%	3,73%	30,82%	8,50%	6,48%
Lüh.kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised	0,85	0,79	0,98	0,92	0,91
ROA = puhaskasum / varad kokku	1,10%	4,29%	31,85%	10,57%	9,61%
ROE = puhaskasum / omakapital kokku	1,68%	6,97%	50,86%	23,78%	24,84%

2024. aastal jätkatakse valitud suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 623	45 836	2
Nõuded ja ettemaksed	417 112	789 431	
Nõuded ostjate vastu	411 662	768 861	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 120	3
Muud nõuded	0	15 000	
Ettemaksed	5 450	4 450	
Kokku varud	3 479	72 997	
Tooraine ja materjal	0	48 000	
Ettemaksed varude eest	3 479	24 997	
Kokku käibevarad	579 214	908 264	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	265 405	134 379	4
Materiaalsed põhivarad	2 652 686	2 670 788	5
Bioloogilised varad	1 662 437	1 648 830	6
Kokku põhivarad	4 580 528	4 453 997	
Kokku varad	5 159 742	5 362 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	377 048	536 271	7,15
Võlad ja ettemaksed	300 604	620 246	
Võlad tarnijatele	125 239	374 737	
Võlad töövõtjatele	87 374	97 799	
Maksuvõlad	87 991	147 710	3
Kokku lühiajalised kohustised	677 652	1 156 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 125 319	905 485	7,15
Kokku pikaajalised kohustised	1 125 319	905 485	
Kokku kohustised	1 802 971	2 062 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 297 447	3 067 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 512	230 010	
Kokku omakapital	3 356 771	3 300 259	
Kokku kohustised ja omakapital	5 159 742	5 362 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 660 838	6 161 836	8
Muud äritulud	37 833	25 263	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-200 775	366 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 966 447	-4 501 893	10
Mitmesugused tegevuskulud	-152 112	-356 249	11
Tööjõukulud	-767 149	-871 830	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-480 090	-534 299	5
Muud ärikulud	10	-17 699	13
Ärikasum (kahjum)	132 108	271 462	
Intressikulud	-75 942	-41 519	14
Muud finantstulud ja -kulud	346	67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 512	230 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 512	230 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valma Saeveski OÜ 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Valma Saeveski OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2023.a. majandusaasta aruande koostamisel tehti alljärgnevad korrigeerimised 2022.a. majandusaasta aruandes:

2022.a. majandusaasta aruande kinnisvarainvesteeringute lisas olid lõpetamata projektide maksumus kajastatud summerituna koos maaga. Käesoleva aruande võrdlusandmetes toodi need välja eraldi - ümbergruppimine tehtud summas 102148 eurot.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansist hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, siis sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise varana on kajastatud kasvav mets.

Bioloogilised varad kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	7-10
Transpordivahendid	6-20
Arvutid ja muu kontoritehnika	4-10
Muud masinad ja seadmed	6-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	158 623	45 747
Swedbank AS (SEK)	0	89
Kokku raha	158 623	45 836

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	32 107	1 120	90 792
Üksikisiku tulumaks	0	17 072	0	18 130
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	35
Sotsiaalmaks	0	34 850	0	34 767
Kohustuslik kogumispension	0	1 422	0	1 471
Töötuskindlustusmaksed	0	2 540	0	2 515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	87 991	1 120	147 710

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	17 400		102 148	119 548
Müügid	-523		0	-523
Amortisatsioonikulu	0		0	0
Ümberliigitamised	15 354		0	15 354
31.12.2022				
Soetusmaksumus	32 231		102 148	134 379
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	32 231		102 148	134 379
Ostud ja parendused	23 120	76 880	31 026	131 026
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	55 351	76 880	133 174	265 405
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	55 351	76 880	133 174	265 405

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	750

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Muud materiaalsed põhivarad
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	352 529	135 501	4 302 966	6 250	84 333	4 393 549	927	4 882 506
Akumuleeritud kulum	0	-80 925	-1 914 341	-2 418	-27 750	-1 944 509	-616	-2 026 050
Jääkmaksumus	352 529	54 576	2 388 625	3 832	56 583	2 449 040	311	2 856 456
Ostud ja parendused	268 591	4 000	189 000	1 424	36 272	226 696	0	499 287
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	268 591	4 000						272 591
Muud ostud ja parendused			189 000	1 424	36 272	226 696	0	226 696
Amortisatsioonikulu	0	-13 598	-506 000	-900	-13 708	-520 608	-93	-534 299
Muud muutused	-42 406	0	-108 250	0	0	-108 250	0	-150 656
31.12.2022								
Soetusmaksumus	578 714	139 501	4 276 516	7 675	120 605	4 404 796	927	5 123 938
Akumuleeritud kulum	0	-94 523	-2 313 141	-3 319	-41 458	-2 357 918	-709	-2 453 150
Jääkmaksumus	578 714	44 978	1 963 375	4 356	79 147	2 046 878	218	2 670 788
Ostud ja parendused	265 560	0	363 783	833	36 415	401 031	0	666 591
Amortisatsioonikulu	0	-13 799	-446 678	-1 165	-18 355	-466 198	-93	-480 090
Müügid (jäähmaksumuses)	-5 600	0	-199 003	0	0	-199 003	0	-204 603
31.12.2023								
Soetusmaksumus	838 674	139 501	4 203 001	8 508	157 020	4 368 529	927	5 347 631
Akumuleeritud kulum	0	-108 322	-2 521 524	-4 484	-59 813	-2 585 821	-802	-2 694 945
Jääkmaksumus	838 674	31 179	1 681 477	4 024	97 207	1 782 708	125	2 652 686

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	13 470	0
Masinad ja seadmed	220 167	131 450
Transpordivahendid	220 167	131 450
Kokku	233 637	131 450

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	1 224 733	1 224 733
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	366 333	366 333
Soetused	205 040	205 040
Müügid	-147 276	-147 276
31.12.2022	1 648 830	1 648 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-200 775	-200 775
Soetused	361 720	361 720
Müügid	-147 338	-147 338
31.12.2023	1 662 437	1 662 437

Bioloogiline vara on arvele võetud turuväärtuses, millest on lahutatud keskmised transpordikulud ja ülestöötlemiskulud.

Õiglase väärtuse leidmisel on lähtutud võrdleva hinna meetodist puuliikide lõikes.

Juhtkond hindas:

31.12.2021 bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 32,5 eurot,
 31.12.2022 bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 43,7 eurot ja
 31.12.2023 bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 41,8 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Piia Vares	0	0				EUR	
Rahandusministeerium - Jaago	3 914	3 914				EUR	
Rahandusministeerium - Toltsipõllu	3 940	3 940				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 854	7 854					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS - 21-039575-JI	716 985	31 768	685 217			EUR	
Laen omanikult	11 295	0	11 295		0%	EUR	15
Pikaajalised laenud kokku	728 280	31 768	696 512	0			
Kapitalirendikohustised kokku	766 233	337 426	428 807	0			
Laenukohustised kokku	1 502 367	377 048	1 125 319	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Piia Vares	45 000	45 000				EUR	
Rahandusministeerium - Jaago	4 054	4 054				EUR	
Rahandusministeerium - Toltsipõllu	4 091	4 091				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	53 145	53 145					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS - 21-039575-JI	345 783	36 823	308 960			EUR	
Laen omanikult	7 845	0	7 845		0%	EUR	15
Pikaajalised laenud kokku	353 628	36 823	316 805	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 034 983	446 303	588 680	0			
Laenukohustised kokku	1 441 756	536 271	905 485	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	245 697	251 397

Masinad ja seadmed	1 394 347	1 666 512
Muud varad	1 136 289	1 320 228
Kokku	2 776 333	3 238 137

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 660 838	5 530 302
Soome	0	14 730
Rootsi	0	616 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 660 838	6 161 836
Kokku müügitulu	4 660 838	6 161 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandus	4 660 838	6 161 836
Kokku müügitulu	4 660 838	6 161 836

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	29 162	25 263
Dotatsioonid, toetused	2 105	0
Kindlustushüvitised	0	0
Muud	6 566	0
Kokku muud äritulud	37 833	25 263

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 193 001	2 345 223
Müügi eesmärgil ostetud teenused	165 826	39 732
Energia	660 082	709 325
Elektrienergia	7 083	9 696
Kütus	652 999	699 629
Alltöövõtutööd	0	240 926
Transpordikulud	54 782	150 676
Üür ja rent	153 341	118 479
Teekasutustasud	5 160	4 180
Harvesteride, transpordivahenite ja metsatehnika remont ja hooldus	691 765	834 052
Muude masinate remont ja hooldus	13 700	25 970
Töökaitsevahendid	11 244	13 765
Väheväärtuslikud tööriistad	7 156	10 761
Istikute kasvatuskulud	3 415	0
Muud	6 975	8 804
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 966 447	4 501 893

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 050	500
Energia	30 019	101 518
Kütus	30 019	101 518
Mitmesugused bürookulud	7 561	8 429
Lähetuskulud	1 868	75 252
Koolituskulud	1 279	871
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 191	7 608
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	31 130	80 400
Turunduskulud	14 777	7 551
Pangateenuste tasud	551	954
Raamatupidamis- ja audiitorkulu	18 360	15 063
Kindlustuskulud	28 654	49 746
Muud	10 672	8 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 112	356 249

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	576 479	655 516
Sotsiaalmaksud	190 670	216 314
Kokku tööjõukulud	767 149	871 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	34

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 828
Kahjum valuutakursi muutustest	60	6 295
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	90
Kahjum põhivara likvideerimisest	-72	0
Muud	0	9 486
Kokku muud ärikulud	-10	17 699

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenuidelt	24 786	7 844
Intressikulu kapitalirendilt	51 156	33 675
Kokku intressikulud	75 942	41 519

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 295	7 845	7
Kokku laenukohustised	11 295	7 845	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 091	29 087	54 333	7 845	0	7
Kokku laenukohustised	33 091	29 087	54 333	7 845	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 845	26 450	23 000	11 295	0	7
Kokku laenukohustised	7 845	26 450	23 000	11 295	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	22 337	11 331

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Valma Saeveski OÜ (registrikood: 11185818) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ARUS	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valma Saeveski OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Valma Saeveski OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnappu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Auditoortevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

08.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Valma Saeveski OÜ (registrikood: 11185818) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	08.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 297 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 512
Kokku	3 353 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 353 959
Kokku	3 353 959

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 297 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 512
Kokku	3 353 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 353 959
Kokku	3 353 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4660838	100.00%	Jah