

Investrade OÜ põhikiri

1. Osühingu ärinimi, asukoht, tegevusala ja majandusaasta

- 1.1. Osühingu ärinimeks on **Investrade OÜ**
- 1.2. Osühingu asukohaks on Eesti Vabariik, Tallinn
- 1.3. Osühingu tegevusaladeks on:
 - 1.3.1. kinnisvara tehingute vahendamine
 - 1.3.2. kaubanduslik vahendustegevus
 - 1.3.3. juhtimise ja IT-alased konsultatsioonid
- 1.4. Osühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril

2. Osakapital ja osad

- 2.1. Osakapitali miinimumsuurus on kaks tuhat viissada (2 556) eurot ja osakapitali maksimumsuurus on kümme tuhat (10 000) eurot.
- 2.2. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tuleb tasuda osühingu pangaarvele. Mitterahalise sissemakse hindamise aluseks võetakse asja harilik väärtus. Hindamist teostavad juhatuse liikmed. Seaduses sätestatud juhtudel kontrollib hindamist audiitor. Mitterahalise sissemakse tegemiseks sõlmitakse ühingu leping sissemakse eseme üleandmise kohta.
- 2.3. Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 (üks kahekümnendik) puhaskasumist.

3. Osade võõrandamine ja koormamine

- 3.1. Osanikul on õigus osa vabalt võõrandada teisele osanikule
- 3.2. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus võõrandatava osa omandamiseks ühe (1) kuu jooksul võõrandamislepingu esitamisest. Võõrandamislepingu sõlmimisest teatab võõrandaja osühingu juhatusele, kes teatab sellest viivitamatult teistele osanikele.
- 3.3. Osast osa võõrandamisel teisele osanikule ei ole nõutav osanike koosolek.
- 3.4. Osanikul on õigus osa pantida ja rentida.
- 3.5. Osühingul on õigus lasta osasid välja hinnaga, mis ületab nende nimiväärtuse (ülekurss).

4. Osade pärimine

- 4.1. Osaniku surma korral läheb osa üle pärijatele.
- 4.2. Osa jagamisel pärijate vahel pole vajalik teiste osanike nõusolek.

5. Juhatus

5.1. Osühingu tegevust juhib juhatus, millel on üks (juhataja) kuni kolm liiget.

5.2. Osühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.

5.3. Juhatuse liikmete (juhataja) õigused ja kohustused määratakse täpsemalt nendega sõlmitavas lepingus. Lepingut sõlmivad, muudavad ja lõpetavad osanikud.

6. Osanike otsus

6.1. Osanikud teevad otsuseid osanike koosolekul või koosolekut kokku kutsumata Äriseadustiku paragrahv 173 sätestatud viisil.

6.2. Osanike koosolek on otsustusvõimeline, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud osanike häälest.

6.3. Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt on üle poole osanike koosolekul esindatud osanike häälest, kui seaduses ei ole sätestatud suurema häälteenamuse nõuet.

6.4. Vähemalt üks kord aastas majandusaasta esimese kuue kuu jooksul tuleb pidada osanike koosolekut.

6.5. Hääletamine toimub vastavalt osanike osade suurustele. Iga kümme (10) eurot annab ühe (1) hääle.

7. Aruanded

7.1. Juhatus peab seaduses sätestatud korras ja tähtaja jooksul pärast majandusaasta lõppu koostama raamatupidamise aastaaruande (bilansi, kasumiaruande, aastaaruande lisad) ja tegevusaruande ning esitama need osanikele kinnitamiseks.

7.2. Kui vastavalt Raamatupidamise seadusele on ettenähtud raamatupidamise aastaaruande audiitorikontroll, tuleb raamatupidamise aastaaruanne esitada audiitorile selliselt, et osanikud jõuaksid kontrollitud aruande kinnitada enne seaduses sätestatud tähtaja möödumist.

7.3. Raamatupidamise aastaaruanne tuleb koostada lähtudes Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

8. Kasumi jaotamine

8.1. Osanikud osalevad kasumi jaotamisel vastavalt nende osade nimiväärtusele. Osanikud võivad ühehäälselt otsusega kasumi jaotamise ette näha teisiti.

8.2. Osühingule kuuluvaid oma osasid kasumi jaotamisel ei arvestata.

9. Lõppsätted

9.1. Ühingu likvideerimine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujunemine toimub seaduses sätestatud korras. Ühingu likvideerijateks on juhatuse liikmed.

9.2. Osühingu teated avaldatakse ühes vabariiklikus ajalehes.

Osühingu põhikiri on kinnitatud 07.09.2005 asutamisosusega ja muudetud 30.12.2011 osanike koosoleku otsusega.