ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE
Mirjam Annovitsch
20 -10- 2006

Harju Maakonnus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -10- 2006

Osaühingu Jubek Investments
Põhikiri

1. Osaühingu ärinimi: Osaühing Jubek Investments

2. Osaühingu asukoht: Tallinn

3. Osaühingu tegevusalad:

- **investeerimisalane tegevus, sh investeeringute juhtimine;**
- **konsultatsiooniteenused, sh juhtimiskonsultatsioonid;**
- **kinnisvaratehingud ja -arendus, kinnisvara haldamine ning hooldamine.**

4. Osaühingu osakapitali minimaalne suurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja maksimaalne suurus on 160 000 (ükssada kuuskümmend tuhat) krooni.

5. Osa eest tasumine võib olla rahaline või mitterahaline. Mitterahalise sissemakse väärtuse hindab osaühingu juhatus. Mitterahalise sissemakse hindamine toimub vastavalt Äriseadustiku §-s 143 sätestatud korras.

6. Osast osa võõrandamisel teisele osanikule ei ole osanike nõusolek nõutav. Osa või osast osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus, mille kasutamise tähtaeg on kaks kuud osa võõrandamise lepingu saamisest osaühingu juhatuselt. Kui ostueesõigust soovib kasutada enam kui üks osanik, siis jaotab juhatus võõrandatava osa soovijate vahel proportsionaalselt neile varem kuulunud osadega.

7. Osaühingu osa pantimine ja muul viisil koormamine on lubatud vaid kõigi osanike nõusolekul.

8. Osaühingu juhatusel on üks kuni viis liiget. Osaühingut võib kõikides õigustoimingutes esindada vähemalt 2 (kaks) juhatuse liiget ühiselt. Osaühingu juhatuse liikmete volitused kehtivad 5 (viis) aastat.

9. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häältest. Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt antakse üle poole osanike koosolekul esindatud häältest. Osanike pädevusse kuulub:
9.1. osaühingu majandusaasta äriplaani ja eelarve ning investeeringute kava kinnitamine, samuti nimetatud äriplaanis või eelarves või investeeringute plaanis tehtavate muudatuste kinnitamine;
9.2. osaühingu poolt mistahes tehingu väärtusega üle 200 000.- (kahesaja tuhande) Eesti krooni sooritamine;
9.3. osaühingule konsultatsiooniteenuseid osutavate isikute (sealhulgas audiitorite, juhtimiskonsultantide ja advokaatide) kinnitamine, lepingute sõlmimise otsustamine, lepingute tingimuste kinnitamine ja nendega sõlmitud lepingute muutmine ja lõpetamine;
9.4. mistahes eelarvevälise investeeringu tegemise otsustamine. Investeeringuks loetakse antud juhul rahalist kulutust üle 50 000.- (viiekümne tuhande) Eesti krooni;
9.5. osaühingule mistahes laenukohustuse võtmise või kolmanda isiku kohustuse osaühingu poolse tagamise (pandi, käenduse, garantii andmise vms. tagatise andmise) otsustamine;

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSETULNUD
17 -10- 2006

9.6. osaühingu mistahes vara (sealhulgas varalise õiguse) pantimine või muul viisil koormamine;
9.7. osaühingule mistahes kohustuse võtmine, mis väljub osaühingu tavapärase igapäevase majandustegevuse raamest;
9.8. osaühingu mistahes olulise vara või varalise õiguse võõrandamine, osaühingule kuuluva ettevõtte või selle osa mistahes võõrandamine, samuti analoogiliste varade osaühingule omandamine (välja arvatud eelarve ja investeeringute plaaniga kinnitatud varade omandamine);
9.9. tütarühingute asutamine, mistahes äriühingutes osaluste omandamine, tütarühingute lõpetamine ja teistes äriühingutes osaühingu osalusest loobumine, mittetulundusühingute liikmeks astumine/liikme staatusest loobumine;
9.10. osaühingule tema tegevuses mistahes olulise lepingulise suhte loomine ja selle muutmine või lõpetamine;
9.11. osaühingut teenindava panga ja kindlustusandja valik;
9.12. osaühingu suhtes pankrotiavalduse esitamise otsustamine;
9.13. osaühingule mistahes rendi-, litsentsi- ja investeerimislepingute sõlmimise, nende muutmise ja lõpetamise otsustamine;
9.14. osaühingu poolt sihtasutustele tehtavate eraldiste, samuti osaühingu poolt toetuste ja subsiidiumide maksmise otsustamine;
9.15. muudeks osaühingu igapäevase majandustegevuse raamest väljuvateks tehinguteks, eriti äriseadustiku §-is 317 lg 1 sätestatud tehingute ja toimingute tegemiseks juhatusele nõusoleku andmine;
9.16. muude seaduses ja käesolevas põhikirjas sätestatud küsimuste otsustamine.

10. Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

11. Osaühingu majandusaasta on 01.01.-31.12.

12. Osanikule tehakse dividendidena, osakapitali vähendamise väljamaksena ja likvideerimisjaotisena väljamakseid võrdeliselt tema osa nimiväärtusega, kui osanikud ei ole kokku leppinud teisti.

Osaühingu põhikiri on kinnitatud 16. oktoobril 2006.a

Juhatuse liikmed:

Juliana Preobrazenskaja

Toomas Põld