

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2022

**ärinimi:** Tsentrum Kapital OÜ

**registrikood:** 11236941

**tänava/talu nimi,** Lai tn 8-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44308

**telefon:** +372 56900700

**e-posti aadress:** kapital@tsentrum.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Tsentrum Kapital OÜ on asutatud 18.08.2006 aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Müügitulu oli 50 eurot.

Palgakulu majandusaastal oli 8 785 eurot (s.h. sotsiaalmaks).

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	968	887	
Nõuded ja ettemaksud	29 621	40 745	2;3
Varud	125 171	28 350	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>155 760</b>	<b>69 982</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	342 500	350 000	4
Nõuded ja ettemaksud	18 000	40 229	2;11
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 052	988 511	
Materiaalsed põhivarad	1 881	5 673	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 852 433</b>	<b>1 384 413</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 008 193</b>	<b>1 454 395</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	207 713	2 959	3;7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>207 713</b>	<b>2 959</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 451 800	884 600	6;11
Võlad ja ettemaksud	57 973	51 889	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 509 773</b>	<b>936 489</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 717 486</b>	<b>939 448</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 939	410 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 788	101 769	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>290 707</b>	<b>514 947</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 008 193</b>	<b>1 454 395</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu	50	50
Muud äritulud	39 045	223 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 562	-9 534
Mitmesugused tegevuskulud	-23 452	-7 148
Tööjõukulud	-8 785	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 792	-3 792
Muud ärikulud	-5 781	-5 976
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-31 277</b>	<b>196 709</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	500	0
Intressitulud	356	8 214
Intressikulud	-6 084	-5 634
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-36 505</b>	<b>199 289</b>
Tulumaks	-26 283	-97 520
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-62 788</b>	<b>101 769</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tsentrum Kapital 01.01.2021-30.06.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tsentrum Kapital kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N). Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühissetevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tsentrum Kapital OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 621	10 621	
Laenuõuded	37 000	19 000	18 000
Ettemaksed	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>47 621</b>	<b>29 621</b>	<b>18 000</b>

  

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 245	1 245	
Laenuõuded	76 729	36 500	40 229
Ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>80 974</b>	<b>40 745</b>	<b>40 229</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2022		30.06.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		35		0
Käibemaks				94
Üksikisiku tulumaks		41		
Sotsiaalmaks		216		0
Kohustuslik kogumispension		13		0
Töötuskindlustusmaksed		16		0
Maamaks		2 864		2 865
Ettemaksukonto jääk	10 621		1 245	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10 621</b>	<b>3 185</b>	<b>1 245</b>	<b>2 959</b>



## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2021	30.06.2022
12646598	Timber AS		Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	88.75	81.25
14701502	Mares de Picea OÜ		Kõõgivilja- (sh kõrvisaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2021	Müük	30.06.2022
Timber AS	347 500	-7 500	340 000
Mares de Picea OÜ	2 500		2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>350 000</b>	<b>-7 500</b>	<b>342 500</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Timber AS	81.25	17.12.2014	340 000
Mares de Picea OÜ	100	10.04.2019	2 500

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>30.06.2021</b>					
Soetusmaksumus	84 418	1 789	86 207	4 154	90 361
Akumuleeritud kulum	-79 460	-1 406	-80 866	-3 822	-84 688
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 958</b>	<b>383</b>	<b>5 341</b>	<b>332</b>	<b>5 673</b>
Amortisatsioonikulu	-3 312	-240	-3 552	-240	-3 792
<b>30.06.2022</b>					
Soetusmaksumus	84 418	1 789	86 207	4 154	90 361
Akumuleeritud kulum	-82 772	-1 646	-84 418	-4 062	-88 480
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 646</b>	<b>143</b>	<b>1 789</b>	<b>92</b>	<b>1 881</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 451 800		1 451 800	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 451 800</b>		<b>1 451 800</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 451 800</b>		<b>1 451 800</b>	
	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	884 600		884 600	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>884 600</b>		<b>884 600</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>884 600</b>		<b>884 600</b>	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	43 907	43 907	
Võlad töövõtjatele	875	875	
Võlad seotud osapooltele	98	98	
Maksuvõlad	3 185	3 185	
Muud võlad	147 621	89 648	57 973
Intressivõlad	57 973		57 973
Dividendivõlad	89 648	89 648	
Saadud ettemaksed	70 000	70 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>265 686</b>	<b>207 713</b>	<b>57 973</b>

  

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	2 959	2 959	
Muud võlad	51 889		51 889
Intressivõlad	51 889		51 889
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>54 848</b>	<b>2 959</b>	<b>51 889</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50	50
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	50	50
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Palgakulu	6 566	0
Sotsiaalmaksud	2 219	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 785</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	18 000	40 229
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>18 000</b>	<b>40 229</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 509 773	936 489
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 509 773</b>	<b>936 489</b>

ANTUD LAENUD	30.06.2020	Antud laenud	30.06.2021
Tütarettevõtjad	0	40 015	40 015
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>40 015</b>	<b>40 015</b>

ANTUD LAENUD	30.06.2021	Antud laenude tagasimaksud	30.06.2022
Tütarettevõtjad	40 015	22 015	18 000
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>40 015</b>	<b>22 015</b>	<b>18 000</b>

LAENUKOHUSTISED	30.06.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	30.06.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 000	886 600	-68 000	884 600
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>66 000</b>	<b>886 600</b>	<b>-68 000</b>	<b>884 600</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>30.06.2022</b>
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	884 600	605 700	-38 500	1 451 800
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>884 600</b>	<b>605 700</b>	<b>-38 500</b>	<b>1 451 800</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2023

**Tsentrum Kapital OÜ (registrikood: 11236941) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAKKO KUUSK	Juhatuse liige	09.09.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 788
<b>Kokku</b>	<b>288 151</b>
Katmine	
Dividendideks	91 559
<b>Kokku</b>	<b>91 559</b>

Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 788
<b>Kokku</b>	<b>288 151</b>
Katmine	
Dividendideks	91 559
<b>Kokku</b>	<b>91 559</b>

Juhatus otsustas katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	50	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900700
E-posti aadress	kapital@tsentrum.ee