

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Fixed Ehitus OÜ

registrikood: 11244337

tänava/talu nimi, Raja 5A-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12616

maakond: Harju maakond

telefon: 66 1480

faks: 66 1480

e-posti aadress: fixedehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Turustuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Fixed Ehitus OÜ on ettevõtte, mis tegeleb remondi- ja ehitustegevusega. 2009. aastal jätkus Fixede Ehitus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks Korterühistute aina kasvava renoveerimise suunas.

Suurim objekt oli Astri 4 eramu. Lisaks väiksemad remondi- ja ehitustööd tulenevalt majandussituatsioonist.

Ka Fixed Ehitus OÜ oli sunnitud koondama osa töötajaid.

2009. majandusaastal maksti töötasu kokku 136842 krooni ja sotsiaalmakse 24 353 krooni.

Majandusaasta lõpuks oli 2 töötajat ja 2010.a. Algusest oli firma sunnitud ka nemad saatma palgata puhkusele kaheks kuuks.

Ettevõtte juhatuse liikme töötasid ei makstud. Tegevjuhtkond töötab töölepingu alusel.

Andrus Michelis juhatuse liige 15.märts 2010.a.

Olev Rätsep juhatuse liige 15.märts 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fixed Ehitus OÜ juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fixed Ehitus OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Fixed Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Andrus Michelis juhatuse liige 15.märts 2010.a.

Olev Rätsep juhatuse liige 15.märts 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	212 217	1 033 909
Nõuded ja ettemaksud	373 947	464 298
Kokku käibevara	586 164	1 498 207
Põhivara		
Materiaalne põhivara	169 112	219 846
Kokku põhivara	169 112	219 846
Kokku varad	755 276	1 718 053
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	517 910	38 184
Võlad ja ettemaksud	27 928	862 305
Kokku lühiajalised kohustused	545 838	900 489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		156 816
Kokku pikaajalised kohustused		156 816
Kokku kohustused	545 838	1 057 305
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 748	462 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-451 310	154 154
Kokku omakapital	209 438	660 748
Kokku kohustused ja omakapital	755 276	1 718 053

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 923 505	10 658 703
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 665 659	-9 311 029
Brutokasum (-kahjum)	257 846	1 347 674
Turustuskulud	-489 731	-600 448
Üldhalduskulud	-211 929	-481 706
Muud äritulud		1 688
Muud ärikulud		-101 070
Ärikasum (-kahjum)	-443 814	166 138
Finantstulud ja -kulud	-7 496	-11 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-451 310	154 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-451 310	154 154

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-443 814	166 138
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 734	33 822
Kokku korrigeerimised	50 734	33 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-912 043	218 401
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	354 651	-199 764
Makstud intressid	-8 008	-12 702
Kokku rahavood äritegevusest	-958 480	205 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	517 910	200 000
Saadud laenude tagasimaksud	-340 296	0
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-40 826	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 788	200 000
Kokku rahavood	-821 692	365 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 033 909	668 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-821 692	365 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 217	1 033 909

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	462 594	506 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			154 154	154 154
31.12.2008	40 000	4 000	616 748	660 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-451 310	-451 310
31.12.2009	40 000	4 000	165 438	209 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fixed Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Samuti on tuginetud ka muudele Eesti Vabariigi seadustele.

Fixed Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Fixed Ehitus OÜ 2009. majandusaastal kinnisvaratehinguid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetust finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Sõidukid

3 - 5 aastat

Muu inventar

2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 15.märts 2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16	512
Arvelduskontod	212 201	1 033 397
Kokku raha	212 217	1 033 909

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	422 281	155 330
Kokku nõuded ostjate vastu	422 281	155 330
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Tagatisraha	2 400	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2 400	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 328	48 515	
Üksikisiku tulumaks	3 296		1 729
Sotsiaalmaks	6 770		16 147
Kohustuslik kogumispension			296
Töötuskindlustusmaksed	862		227
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 256	48 515	18 399

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinaid ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	253 688	253 688
Jääkmaksumus	253 688	253 688
Amortisatsioonikulu	-33 822	-33 822
31.12.2008		
Jääkmaksumus	219 866	219 866
Amortisatsioonikulu	-50 734	-50 734
31.12.2009		
Jääkmaksumus	169 132	169 132

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	517 910	517 910		
Lühiajalised laenud kokku	517 910	517 910		
Laenukohustused kokku	517 910	517 910		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	38 184	38 184		
Lühiajalised laenud kokku	38 184	38 184		
Laenukohustused kokku	38 184	38 184		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	4 672	821 744
Kokku võlad tarnijatele	4 672	821 744

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud		22 162
Kokku võlad töövõtjatele		22 162

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Fixed Ehitus OÜ osaku nominaalväärtus on 20 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 923 505	10 658 703
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 923 505	10 658 703
Kokku müügitulu	6 923 505	10 658 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus- ja remonttööd	6 923 505	10 658 703
Kokku müügitulu	6 923 505	10 658 703

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	6 373 397	8 100 281
Müügi eesmärgil ostetud teenused	87 296	968 370
Transpordikulud	21 624	63 748
Logistikakulud	99 294	76 324
Töökaitsevahendid	84 048	102 306
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 665 659	9 311 029

Lisa 12 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	68 771	60 321
Transpordikulud	17 240	24 678
Mitmesugused bürookulud	17 671	18 931
Muud	386 049	496 518
Kokku turustuskulud	489 731	600 448

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	136 842	361 099
Sotsiaalmaksud	24 353	120 607
Kokku tööjõukulud	161 195	481 706

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Fixed Ehitus OÜ (registrikood: 11244337) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MICHELIS	Juhatuse liige	01.06.2010
OLEV RÄTSEP	Juhatuse liige	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-451 310
Kokku	165 438
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	165 438
Kokku	165 438
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6923505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Michelis	37304030328	Raja 5a-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Olev Rätsep	36205080265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.michelis@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5653250