

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Fixed Ehitus OÜ

**registrikood:** 11244337

**tänava/talu nimi, Raja 5A-11**

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 12616

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 56482956

**faks:**

**e-posti aadress:** fixedehitus@hot.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Turustuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

## Tegevusaruanne

Fixed Ehitus OÜ on ettevõtte, mis tegeleb remondi- ja ehitustegevusega. 2010. aastal jätkus Fixede Ehitus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks Korterühistute aina kasvava renoveerimise suunas.

Suurim objekt oli Fick Flame OY (küünlavabrik) uue tsehi ehitus. Lisaks väiksemad remondi- ja ehitustööd tulenevalt majandussituatsioonist.

2009.a. Fixed Ehitus OÜ oli sunnitud koondama osa töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikme töötasid ei makstud. Tegevjuhtkond töötab töölepingu alusel.

Andrus Michelis juhatuse liige ..... 15.märts 2011.a.

Olev Rätsep juhatuse liige ..... 15.märts 2011.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fixed Ehitus OÜ juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise 2010.aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fixed Ehitus OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Fixed Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Andrus Michelis juhatuse liige ..... 15.märts 2011.a.

Olev Rätsep juhatuse liige ..... 15.märts 2011.a.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	347 898	212 217
Nõuded ja ettemaksud	40 166	373 947
<b>Kokku käibevara</b>	<b>388 064</b>	<b>586 164</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara		169 112
<b>Kokku põhivara</b>		<b>169 112</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>388 064</b>	<b>755 276</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	517 910
Võlad ja ettemaksud	105 979	27 928
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>105 979</b>	<b>545 838</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>105 979</b>	<b>545 838</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 438	616 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 647	-451 310
<b>Kokku omakapital</b>	<b>282 085</b>	<b>209 438</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>388 064</b>	<b>755 276</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 540 525	6 923 505
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 177 376	-6 665 659
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>363 149</b>	<b>257 846</b>
Turustuskulud	-228 717	-489 731
Üldhalduskulud	-58 229	-211 929
<b>Äriksam (-kahjum)</b>	<b>76 203</b>	<b>-443 814</b>
Finantstulud ja -kulud	-3 556	-7 496
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>72 647</b>	<b>-451 310</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>72 647</b>	<b>-451 310</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	76 203	-443 814
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 683	50 734
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>12 683</b>	<b>50 734</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333 781	-912 043
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-283 430	354 651
Makstud intressid	-3 556	-8 008
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>135 681</b>	<b>-958 480</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	23 849	517 910
Saadud laenude tagasimaksud	-23 849	-340 296
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest		-40 826
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>136 788</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>135 681</b>	<b>-821 692</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>212 217</b>	<b>1 033 909</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>135 681</b>	<b>-821 692</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>347 898</b>	<b>212 217</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	616 748	660 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-451 310	-451 310
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	165 438	209 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			72 647	72 647
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	238 085	282 085



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fixed Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, Samuti on tuginetud ka muudele Eesti Vabariigi seadustele.

Fixed Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Fixed Ehitus OÜ 2009. majandusaastal kinnisvaratehinguid ei olnud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetust finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Osäühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

**Sõidukid**

3 - 5 aastat

**Muu inventar**

2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Rendid****Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Maksustamine****Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Lisainformatsioon**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 15. märtsi 2011. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	120	16
Arvelduskontod	347 778	212 201
<b>Kokku raha</b>	<b>347 898</b>	<b>212 217</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 662	371 547
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>11 662</b>	<b>371 547</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		21 376	12 328
Üksikisiku tulumaks		606	3 296
Sotsiaalmaks		2 541	6 770
Kohustuslik kogumispension		100	
Töötuskindlustusmaksed		324	862
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>26 104</b>	<b>24 947</b>	<b>23 256</b>

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
<b>31.12.2008</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	219 866	219 866
Amortisatsioonikulu	-50 754	-50 754
<b>31.12.2009</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	169 112	169 112
Amortisatsioonikulu	-12 663	-12 663
Muud muutused	-156 449	-156 449
<b>31.12.2010</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
laen eraisikult	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	517 910	517 910		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>517 910</b>	<b>517 910</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>517 910</b>	<b>517 910</b>		

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	73 486	4 672
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>73 486</b>	<b>4 672</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	7 546
Töötasud	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>7 546</b>

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 540 525	6 923 505
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>2 540 525</b>	<b>6 923 505</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 540 525</b>	<b>6 923 505</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus- ja remonttööd	2 540 525	6 923 505
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 540 525</b>	<b>6 923 505</b>

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 028 580	6 373 397
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 069	87 296
Transpordikulud	50 208	21 624
Logistikakulud	17 417	99 294
Töökaitsevahendid	46 102	84 048
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>2 177 376</b>	<b>6 665 659</b>

## Lisa 12 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	32 715	68 771
Transpordikulud	23 741	17 240
Mitmesugused bürookulud	17 418	17 671
Ostetud teenused	153 644	
Muud	1 199	386 049
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>228 717</b>	<b>489 731</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 889	136 842
Sotsiaalmaksud	11 657	24 353
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>45 546</b>	<b>161 195</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

## Aruande digitaalallkirjad

Fixed Ehitus OÜ (registrikood: 11244337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV RÄTSEP	Juhatuse liige	13.06.2011
ANDRUS MICHELIS	Juhatuse liige	01.07.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 647
<b>Kokku</b>	<b>238 085</b>
Jaotamine	
tegevusreservi	230 085
<b>Kokku</b>	<b>230 085</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2540525	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Rätsep	36205080265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andrus Michelis	37304030328	Raja 5a-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 661480
Mobiiltelefon	+372 5653250
E-posti aadress	andrus.michelis@mail.ee
E-posti aadress	fixedehitus@hotmail.ee