

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Liimani osaühing

**registrikood:** 11265718

**tänava/talu nimi, Koidu 70**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Keila linn

**postisihtnumber:** 76609

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2010. aastal oli LIIMANI OÜ käive 246 331 krooni , millest 100% teenusest müüdi Eestis.

LIIMANI OÜ põhitegevusalaks on ehitiste üldehitustööd ja aedade paigaldustööd.

Ettevõtte 2010.aasta kahjum moodustas 10 351 krooni.

2010. aastal oli LIIMANI OÜ-s keskmine töötajate arv 1 töölist, kelle töötasu koos maksudega oli 13 008 krooni, millest juhatuse liikme tasu oli koos maksudega 13 008 krooni.

LIIMANI OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest.

2011. aastal on eesmärgiks majandustegevuse jätkumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 517	119 372	
Nõuded ja ettemaksed	0	23 832	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>84 517</b>	<b>143 204</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 170	121 577	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>104 170</b>	<b>121 577</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>188 687</b>	<b>264 781</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 971	101 714	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>35 971</b>	<b>101 714</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>35 971</b>	<b>101 714</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 067	71 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 351	47 113	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>152 716</b>	<b>163 067</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>188 687</b>	<b>264 781</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	246 331	518 595	7
Muud äritulud	9 608		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 534	-270 404	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 990	-135 340	
Tööjõukulud	-13 008	-31 798	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 755	-20 153	
Muud ärikulud	-10	-513	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-10 358</b>	<b>60 387</b>	
Finantstulud ja -kulud	7	17	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-10 351</b>	<b>60 404</b>	
Tulumaks		-13 291	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-10 351</b>	<b>47 113</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-10 358	60 387	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 755	20 153	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>36 755</b>	<b>20 153</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 832	71 237	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-65 743	68 366	
Makstud ettevõtte tulumaks		-13 291	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-15 514</b>	<b>206 852</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 348	-79 469	4
Laekunud intressid	7	17	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-19 341</b>	<b>-79 452</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid		-50 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-50 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-34 855</b>	<b>77 400</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>119 372</b>	<b>41 972</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-34 855</b>	<b>77 400</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>84 517</b>	<b>119 372</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000		125 954	165 954
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 113	47 113
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	119 067	163 067
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 351	-10 351
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	108 716	152 716

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LIIMANI OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

LIIMANI OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik LIIMANI OÜ tehingud on kajastatud eesti kroonides vastavalt Eesti Panga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Varude all kajastatakse ostetud kaupu müügiks. Varude arvestusel kasutatakse perioodilist laovarvestust.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

LIIMANI OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	20 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 017
Ettemaksed		1 673
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>		<b>23 832</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			13 291
Käibemaks	3 586	2 017	
Üksikisiku tulumaks			864
Sotsiaalmaks			2 872
Kohustuslik kogumispension			87
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 586</b>	<b>2 017</b>	<b>17 114</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	50 000	6 949	56 949	14 700	71 649
Akumuleeritud kulum	-6 664	-696	-7 360	-2 028	-9 388
<b>Jääkmaksumus</b>	43 336	6 253	49 589	12 672	62 261
Ostud ja parendused	37 000		37 000	42 469	79 469
Amortisatsioonikulu	-10 613	-1 392	-12 005	-8 148	-20 153
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	87 000	6 949	93 949	57 169	151 118
Akumuleeritud kulum	-17 277	-2 088	-19 365	-10 176	-29 541
<b>Jääkmaksumus</b>	69 723	4 861	74 584	46 993	121 577
Ostud ja parendused				19 348	19 348
Amortisatsioonikulu	-17 400	-1 392	-18 792	-17 963	-36 755
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	87 000	6 949	93 949	76 517	170 466
Akumuleeritud kulum	-34 677	-3 480	-38 157	-28 139	-66 296
<b>Jääkmaksumus</b>	52 323	3 469	55 792	48 378	104 170

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	32 385	80 760
Võlad töövõtjatele	0	3 840
Maksuvõlad	3 586	17 114
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>35 971</b>	<b>101 714</b>

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osaku nimiväärtus on 40 000 eesti krooni. Seisuga 31.12.2010 aastal põhikirja järgi on vastavalt 40 000 krooni ja 160 000 krooni.		

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 331	518 595
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>246 331</b>	<b>518 595</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>246 331</b>	<b>518 595</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Aedade paigaldusteenus	246 331	518 595
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>246 331</b>	<b>518 595</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 700	23 858
Sotsiaalmaksud	4 308	7 940
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>13 008</b>	<b>31 798</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 700	17 400

## Aruande digitaalallkirjad

Liimani osaühing (registrikood: 11265718) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KEERDE	Juhatuse liige	20.06.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 351
<b>Kokku</b>	<b>108 716</b>
Katmine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 716
<b>Kokku</b>	<b>108 716</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 351
<b>Kokku</b>	<b>108 716</b>
Katmine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 716
<b>Kokku</b>	<b>108 716</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	246331	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kajar Keerde	37007220339	Keila linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5115445
E-posti aadress	kajar@liimani.ee