

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Durvi Invest OÜ

**registrikood:** 11272552

**tänava/talu nimi, Silli 13-19**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13422

**telefon:** +372 5524925

**e-posti address:** elvisoe@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tulumaks</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Durvi Invest tegevuse eesmärgiks on rahaliste vahendite investeerimine.

2010. a uusi investeeringuid ei tehtud. Samas realiseeriti olemasolevaid.

OÜ Durvi Invest juhatuse tööd ei tasustata. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ettenähtud kompensatsiooni ametist lahkumise korral.

OÜ Durvi Invest tegevjuhtkonnale 2010 a. töötasu ei makstud. Samuti puuduvad palgatöölised.

Olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi ei ole OÜ Durvi Invest tegevuses toimunud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Durvi Invest 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Durvi Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	426 762	359 130	2
Nõuded ja ettemaksud	1 712	1 119	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>428 474</b>	<b>360 249</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 929 578	2 036 609	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 929 578</b>	<b>2 036 609</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 358 052</b>	<b>2 396 858</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 835 443	1 392 404	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 835 443</b>	<b>1 392 404</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 835 443</b>	<b>1 392 404</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 454	780 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 845	179 646	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>522 609</b>	<b>1 004 454</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 358 052</b>	<b>2 396 858</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	7 600	7
Mitmesugused tegevuskulud	-43 537	-31 911	
Muud ärikulud	-3	-1 126	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-43 540</b>	<b>-25 437</b>	
Finantstulud ja -kulud	68 024	258 248	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24 484</b>	<b>232 811</b>	
Tulumaks	-106 329	-53 165	9
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-81 845</b>	<b>179 646</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-43 540	-25 437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-593	1 096	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443 039	269 822	
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-53 165	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>292 577</b>	<b>192 316</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	125 173	164 473	
Laekunud intressid	49 882	54 842	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>175 055</b>	<b>219 315</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid	-400 000	-200 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-400 000</b>	<b>-200 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>67 632</b>	<b>211 631</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>359 130</b>	<b>147 499</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>67 632</b>	<b>211 631</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>426 762</b>	<b>359 130</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	980 808	1 024 808
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			179 646	179 646
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	960 454	1 004 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-81 845	-81 845
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	478 609	522 609

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Durvi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning rahaturufondi osakud.

### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõte Raha ja raha ekvivalendid ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud).

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval Õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavaid võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	12
Arvelduskontod	426 762	359 118
<b>Kokku raha</b>	<b>426 762</b>	<b>359 130</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 712	1 119
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 712</b>	<b>1 119</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		1 119
Ettemaksukonto jääk	1 712	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 712</b>	<b>1 119</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 929 578	2 036 609
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>1 929 578</b>	<b>2 036 609</b>

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	7 600
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	0	7 600
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>

Durvi Invest OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid ei saadud müügitulu

## Lisa 8 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329	200 000	53 165
<b>Kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>106 329</b>	<b>200 000</b>	<b>53 165</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 500 000	1 500 000

## Aruande digitaalallkirjad

Durvi Invest OÜ (registrikood: 11272552) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR SOE	Juhatuse liige	23.07.2011
ELVI SOE	Juhatuse liige	23.07.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 845
<b>Kokku</b>	<b>478 609</b>
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 609
<b>Kokku</b>	<b>478 609</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvi Soe	43411120214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524925
E-posti aadress	elvisoe@hotmail.ee