

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ VIRU PLATSI ÕIGUSBÜROO

**registrikood:** 11274290

**tänava/talu nimi,** Gonsiori 3-20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 5020944

**e-posti aadress:** kaspar@aarenburg.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2006.aasta juulis, põhitegevuseks on õigusabiteenuste osutamine.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 63 344 eurot ja kasum enne tulumaksustamist 31 820 eurot ning majandusaastat võib lugeda edukaks. Ostetud teenuste kulu suurenes 1,9 %, mitmesuguste tegevuskulud suurenesid 1,7 %, põhivara kulum vähenes 31,2 %, tööjõukulud suurenesid 144,5 % kuna ettevõttesse lisandus üks töötaja.

### Investeeringud

2012. aastal investeeringuid põhivarasse ei toimunud.

### Töötajad

2012.aasta mais alustas ettevõttes tööd uus töötaja, kellele majandusaastal arvestati töötasu 8 891 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tasu arvestati 1 451 eurot.

#### Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	63 344	45 102
Tulu kasv (-kahanemine)	40,4 %	12,1 %
Ärikasumi määr %	50,2 %	41,8 %
Puhaskasum	24 405	16 005
Kasumi kasv (-kahanemine)	52,5 %	16,0 %
Puhasrentaablus	38,5 %	35,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,83	3,0
ROA	59,7 %	48,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 674	14 040	2
Nõuded ja ettemaksed	24 288	9 847	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>34 962</b>	<b>23 887</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 739	5 739	4
Materiaalne põhivara	206	3 204	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>5 945</b>	<b>8 943</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>40 907</b>	<b>32 830</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 760	5 807	
Võlad ja ettemaksed	5 293	1 682	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>19 053</b>	<b>7 489</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>19 053</b>	<b>7 489</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 363	6 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 405	16 005	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>21 854</b>	<b>25 341</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>40 907</b>	<b>32 830</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	63 344	45 102	8
Muud äritulud	392	14	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 952	-2 898	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 156	-10 967	11
Tööjõukulud	-14 794	-6 050	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 998	-4 358	5
Muud ärikulud	-23	-451	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>31 813</b>	<b>20 392</b>	
Finantstulud ja -kulud	7	39	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>31 820</b>	<b>20 431</b>	
Tulumaks	-7 415	-4 426	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24 405</b>	<b>16 005</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	31 813	20 392	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 998	4 358	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 998</b>	<b>4 358</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 928	-1 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 611	-124	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 415	-4 426	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>29 079</b>	<b>19 117</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	5 113	
Antud laenud	-12 812	-660	
Antud laenude tagasimaksed	300	0	13
Laekunud intressid	7	6	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-12 505</b>	<b>4 459</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	12 782	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 829	0	
Makstud dividendid	-27 893	-16 650	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-19 940</b>	<b>-16 650</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 366</b>	<b>6 926</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>14 040</b>	<b>7 114</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 366</b>	<b>6 926</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10 674</b>	<b>14 040</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	23 174	25 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 005	16 005
Makstud dividendid	0	0	-16 650	-16 650
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	22 529	25 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 405	24 405
Makstud dividendid	0	0	-27 892	-27 892
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	19 042	21 854

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viru Platsi Õigusbüroo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilisele väärtusele).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**

##### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Inventar ja kontoritehnika	3

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidel arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 7.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

\* Tütar- ja sidusettevõtted;

\* Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted;

\* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 978	6 940
Arvelduskontod	3 696	7 100
<b>Kokku raha</b>	<b>10 674</b>	<b>14 040</b>

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 116	0	133
Käibemaks	0	299	0	68
Üksikisiku tulumaks	0	210	0	214
Erisoodustuse tulumaks	0	38	0	56
Sotsiaalmaks	0	1 035	0	488
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	51
Ettemaksukonto jääk	1		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1</b>	<b>2 788</b>	<b>0</b>	<b>1 022</b>

**Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11811440	Flexcash OÜ	Eesti	krediidihaldus	100	100
11899067	Tuvastaja OÜ	Ecuador	õigusabiteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	31.12.2012
Flexcash OÜ	2 870			2 870
Tuvastaja OÜ	2 870			2 870
<b>Kokku</b>	<b>5 740</b>			<b>5 740</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdid osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinnas	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	20 452	812	21 264	21 264
Akumuleeritud kulum	-13 634	-68	-13 702	-13 702
<b>Jääkmaksumus</b>	6 818	744	7 562	7 562
Amortisatsioonikulu	-4 090	-268	-4 358	-4 358
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	20 452	812	21 264	21 264
Akumuleeritud kulum	-17 724	-336	-18 060	-18 060
<b>Jääkmaksumus</b>	2 728	476	3 204	3 204
Amortisatsioonikulu	-2 728	-270	-2 998	-2 998
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	0	812	812	812
Akumuleeritud kulum	0	-606	-606	-606
<b>Jääkmaksumus</b>	0	206	206	206

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	953	953			
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200			
Maksuvõlad	2 788	2 788			3
Saadud ettemaksed	352	352			
Muud saadud ettemaksed	352	352			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 293</b>	<b>5 293</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	154	154			
Maksuvõlad	1 022	1 022			3
Muud võlad	154	154			
Muud viitvõlad	154	154			
Saadud ettemaksed	352	352			
Muud saadud ettemaksed	352	352			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 682</b>	<b>1 682</b>			

**Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	15 043	17 798
Dividendi tulumaks	3 999	4 731
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>19 042</b>	<b>22 529</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 664	43 107
Austria	2 773	0
Soome	2 993	1 995
Läti	914	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>63 344</b>	<b>45 102</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 344</b>	<b>45 102</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi	63 344	45 102
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 344</b>	<b>45 102</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	383	14
Muud	9	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>392</b>	<b>14</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 952	2 898
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 952</b>	<b>2 898</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 591	1 994
Kütus	2 591	1 994
Mitmesugused bürookulud	2 755	1 558
Lähetuskulud	230	93
Riiklikud ja kohalikud maksud	746	764
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	707	1 017
Raamatupidamisteenused	1 241	1 178
Auto hooldus ja remont	1 250	1 512
Auto kindlustus	535	900
Väikevahendid	17	1 647
Isikliku auto kompensatsioon	354	0
Reklaam	441	0
Muud	289	304
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11 156</b>	<b>10 967</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 342	3 978
Sotsiaalmaksud	4 452	2 072
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 794</b>	<b>6 050</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	508	0	808	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 825
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	256	0	3 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	1 451	3 978

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 1 451 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

2010.aastal võeti protsendita laenu osanikult summas 1 825 eurot, majandusaasta jooksul laen tagastati.

Omanikuga seotud firmadelt võetud laenu saldo oli majandusaasta alguses 3 260 eurot, majandusaastal tagastati laenust 3 004 ning majandusaasta lõpus oli saldo 256 eurot.

Tütaretevõttele antud laenu saldo oli aasta alguses 808 eurot, aasta jooksul tagastati 300 eurot ning aasta lõpus on antud laenu saldo 508 eurot.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**OÜ VIRU PLATSI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11274290) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	28.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 405
<b>Kokku</b>	<b>19 042</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 405
<b>Kokku</b>	<b>19 042</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	63344	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kamsakann	37509040039	Videviku tänav 32-7, Eesti	2300 EUR
Gerli Härmsalu	48709290258	Mahtra tänav 44-909, Eesti	256 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
E-posti aadress	kaspar@aarenburg.ee