

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Portocus

**registrikood:** 11274404

**tänava/talu nimi, Suislepa tee 14  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11912

**telefon:** +372 5019022, +372 56633767

**e-posti aadress:** piret.tutt@gmail.com, roul.tutt@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 7 Turustuskulud	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

Portocus OÜ on registreeritud 19.07.2006. a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine, rentimine, arendamine ning ärikonsultatsioonid, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) koodid 68101 (enda kinnisvara ost ja müük), 68329 (muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused) ning 7022 (äri- ja muu juhtimisalane nõustamine). 2011. aastal lisandus uus tegevus, erinevate ürituste, sh laste sünnipäevapidude korraldamine, EMTAK kood 93299 (muud mujal liigitamata lõbustus- vaba aja tegevused).

2011. aastal oli põhitegevusalaks jätkuvalt äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine. 2011. aasta müügitulu oli 55 936 eurot, millest 81% moodustasid konsultatsioonitasud ning 19% ürituste korraldamine (2010: müügitulu 5 444 eurot). Kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2011. a puhaskasumiks kujunes 29 470 eurot (2010: kasum 102 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2011. aastal tasusid ei arvestatud.

2011. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 054	11 032	2
Nõuded ja ettemaksud	7 089	6 390	3, 10
<b>Kokku käibevara</b>	<b>47 143</b>	<b>17 422</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 143</b>	<b>17 422</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 291	
Võlad ja ettemaksud	3 614	72	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 614</b>	<b>3 363</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 614</b>	<b>3 363</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 247	11 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470	102	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>43 529</b>	<b>14 059</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>47 143</b>	<b>17 422</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	55 936	5 444	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 753	0	6
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>54 183</b>	<b>5 444</b>	
Turustuskulud	-917	0	7
Üldhalduskulud	-29 503	-1 207	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>23 763</b>	<b>4 237</b>	
Finantstulud ja -kulud	5 707	-4 135	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>29 470</b>	<b>102</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29 470</b>	<b>102</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	23 763	4 237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-699	-4 100	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 747	-33	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>26 811</b>	<b>104</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenud	-455	-6 391	3
Antud laenude tagasimaksud	6 391	0	3
Laekunud intressid	323	70	9
Laekunud dividendid	198	371	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>6 457</b>	<b>-5 950</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	3 228	
Saadud laenude tagasimaksud	-3 291	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 291</b>	<b>3 228</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>29 977</b>	<b>-2 618</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>11 032</b>	<b>13 589</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>29 977</b>	<b>-2 618</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-955	61	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>40 054</b>	<b>11 032</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	11 145	13 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102	102
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	11 247	14 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 470	29 470
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	40 717	43 529

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud aruandeaasta kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 126	3 848
Tähtajalised hoiused	38 928	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	7 184
<b>Kokku raha</b>	<b>40 054</b>	<b>11 032</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	522	0
Ostjatelt laekumata arved	522	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 395	0
Muud nõuded	2 952	6 391
Laenuõuded	455	6 391
Viitlaekumised	2 497	0
Ettemaksed	1 220	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 089</b>	<b>6 391</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 614	0
Maksuvõlad	0	37
Muud võlad	0	35
Muud viitvõlad	0	35
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 614</b>	<b>72</b>

### Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 936	5 444
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>55 936</b>	<b>5 444</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>55 936</b>	<b>5 444</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	45 307	5 444
93299 - Vaba aja tegevused	10 629	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>55 936</b>	<b>5 444</b>

### Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	1 753
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>1 753</b>

## Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2011
Reklaamikulud	917
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>917</b>

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Ostetud teenused	2 131	376
Väikevahendid	682	202
Ruumide rent, kommunaalmaksed	8 979	186
Koolituskulud	550	140
Muud kulud, teenused	1 951	303
Sisustus jms	7 300	0
Remondi- ja ehituskulud	7 910	0
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>29 503</b>	<b>1 207</b>

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 271	-4 393
Intressitulud	323	70
Intressitulu hoiustelt	74	70
Intressitulu laenudelt	249	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 085	-183
Saadud dividendid	198	371
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>5 707</b>	<b>-4 135</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	455	3 291

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Portocus (registrikood: 11274404) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROUL TUTT	Juhatuse liige	02.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470
<b>Kokku</b>	<b>40 717</b>
Jaotamine	
Jätta jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi	40 717
<b>Kokku</b>	<b>40 717</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470
<b>Kokku</b>	<b>40 717</b>
Jaotamine	
Jätta jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi	40 717
<b>Kokku</b>	<b>40 717</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	45307	81.00%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	10629	19.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Tutt	47111170248		1278 EUR
Roul Tutt	37410150266	Suislepa tee 14, Eesti	1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019022
Mobiiltelefon	+372 56633767
E-posti aadress	roul.tutt@gmail.com
E-posti aadress	piret.tutt@gmail.com