

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: OÜ Jatrimpan

Registrikood: 11275131

Tänavanimi, maja ja korteri number: Mooni 19 - 9

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihnumber: 10613

e-posti aadress: indrek.ibrus@ruut.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Jatrimpan OÜ alustas oma tegevust 2007. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aruandeaastal oli Jatrimpan OÜ müügitulu 24 954 eurot (2010.a. oli 4 126 eurot), müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Jatrimpan OÜ puhaskasumiks kujunes 2 030 eurot (2010.a. oli kahjum 6 913 eurot).

Jatrimpan OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine ja majandustegevuse jätkamine.

Jatrimpan OÜ aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Jatrimpan OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 740	1 384	2
Nõuded ja ettemaksud	554	1 647	3
Kokku käibevara	3 294	3 031	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	425	6
Kokku põhivara	0	425	
Kokku varad	3 294	3 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	734	846	7
Kokku lühiajalised kohustused	734	846	
Kokku kohustused	734	846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	49 264	51 344	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 546	-44 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030	-6 912	
Kokku omakapital	2 560	2 610	
Kokku kohustused ja omakapital	3 294	3 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	24 954	4 126	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 454	-4 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 019	-5 694	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-425	-637	6
Muud ärikulud	-26	-65	
Ärikasum (kahjum)	2 030	-6 913	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 030	-6 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030	-6 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 030	-6 913	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	425	637	6
Kokku korrigeerimised	425	637	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 093	679	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-112	-16	7
Kokku rahavood äritegevusest	3 436	-5 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 961	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 080	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 080	6 961	
Kokku rahavood	1 356	1 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 384	36	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356	1 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 740	1 384	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	44 384	-44 634	2 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-6 912	-6 912
Muutused reservides	0	0	6 960	0	6 960
31.12.2010	2 556	256	51 344	-51 546	2 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 030	2 030
Muutused reservides	0	0	-2 080	0	-2 080
31.12.2011	2 556	256	49 264	-49 516	2 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jatrimpan OÜ 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	2 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsetl hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 461	1 176
Arvelduskontod	1 279	208
Kokku raha	2 740	1 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	278	272
Ostjatelt laekumata arved	278	272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	90
Ettemaksed	170	1 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	554	1 647

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	95	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	11		90	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	0	90	11

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	170	170	0	0
Kokku ettemaksed	170	170	0	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 285	1 285	0	0
Kokku ettemaksed	1 285	1 285	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 275	1 275
Akumuleeritud kulum	-212	-212
Jääkmaksumus	1 063	1 063
Amortisatsioonikulu	-638	-638
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 275	1 275
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	425	425
Amortisatsioonikulu	-425	-425
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	734	835
Maksuvõlad	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	734	846

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 954	4 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 954	4 126
Kokku müügitulu	24 954	4 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	23 415	3 934
Reklaamteenused	0	192
Ürituste korraldamine	192	0
Sõiduauto renditulu	1 347	0
Kokku müügitulu	24 954	4 126

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jatrimpan (registrikood: 11275131) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VIKS	Juhatuse liige	19.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030
Kokku	-49 516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 516
Kokku	-49 516

Jatrimpan OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku 2011. majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks. Kahjumi katmiseks on moodustatud reserv summas 49 264 (nelikümmend üheksa tuhat kakssada kuuskümmend neli) eurot.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030
Kokku	-49 516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 516
Kokku	-49 516

Jatrimpan OÜ osaniku koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2011. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 3 294 (kolm tuhat kakssada üheksakümmend neli) eurot ja näitab finantstulemuseks 2 030 (kaks tuhat kolmkümmend) eurot kasumit,
- aruandeaasta kasum summas 2 030 (kaks tuhat kolmkümmend) eurot kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks.
- kahjumi katmiseks on moodustatud reserv summas 49 264 (nelikümmend üheksa tuhat kakssada kuuskümmend neli) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23415	93.83%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1347	5.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Viks	37412140251	Mooni tänav 19-9, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek.ibrus@ruut.com