

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**Ärinimi:** OÜ Jatrimpan

**Registrikood:** 11275131

**Tänava nimi, maja ja korteri number:** Mooni 19-9

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 10613

**e-posti address:** andrus.viks@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

## Tegevusaruanne

Jatrimpan OÜ alustas oma tegevust 2007. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aruandeaastal oli Jatrimpan OÜ müügitulu 19 170 eurot (2012.a. oli 24 445 eurot), müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Jatrimpan OÜ puhaskasumiks kujunes 6 708 eurot (2012.a. oli kahjum 9 875 eurot).

Jatrimpan OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine ja majandustegevuse jätkamine.

Jatrimpan OÜ aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Jatrimpan OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 870	4 858	2
Nõuded ja ettemaksud	563	110	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 433</b>	<b>4 968</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 380	9 840	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>7 380</b>	<b>9 840</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 813</b>	<b>14 808</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 442	1 624	
Võlad ja ettemaksud	1 701	2 103	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 143</b>	<b>3 727</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 087	8 524	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 087</b>	<b>8 524</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>10 230</b>	<b>12 251</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	52 454	59 136	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 391	-49 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 708	-9 875	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 583</b>	<b>2 557</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>12 813</b>	<b>14 808</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 170	24 445	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 627	-17 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-13 808	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 460	-2 460	5
Muud äriikulud	-368	-542	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>6 708</b>	<b>-9 875</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 708</b>	<b>-9 875</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 708</b>	<b>-9 875</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 708	-9 875	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 460	2 460	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 460</b>	<b>2 460</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	444	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-402	1 369	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>8 313</b>	<b>-5 602</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	225	11 592	
Saadud laenude tagasimaksud	-6 902	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 624	-3 872	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-8 301</b>	<b>7 720</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12</b>	<b>2 118</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 858	2 740	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12</b>	<b>2 118</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 870	4 858	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	49 264	-49 516	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 872	-9 875	-3
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	59 136	-59 391	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 708	6 708
Muutused reservides	0	0	-6 682	0	-6 682
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	52 454	-52 683	2 583

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jatrimpan OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### **Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>4 870</b>	<b>4 858</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	561	561	0	0
Ostjatelt laekumata arved	561	561	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>563</b>	<b>563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	0	0
Ettemaksed	56	56	0	0
Muud makstud ettemaksed	56	56	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	738	0	1 250
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	16
Ettemaksukonto jääk	2		54	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>745</b>	<b>54</b>	<b>1 266</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0
Ostud ja parendused	12 300	12 300	12 300
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-2 460
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-2 460	-2 460	-2 460
<b>Jääkmaksumus</b>	9 840	9 840	9 840
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-2 460
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-4 920	-4 920	-4 920
<b>Jääkmaksumus</b>	7 380	7 380	7 380

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	956	956	0	0
Maksuvõlad	745	745	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 701	1 701	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	837	837	0	0
Maksuvõlad	1 266	1 266	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	2 103	2 103	0	0

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 170	24 445
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>19 170</b>	<b>24 445</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>19 170</b>	<b>24 445</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	18 262	22 799
Sõiduauto renditulu	908	1 646
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>19 170</b>	<b>24 445</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel palgatud tööjõudu.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

**OÜ Jatrimpan (registrikood: 11275131) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VIKS	Juhatuse liige	13.06.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 708
<b>Kokku</b>	<b>-52 683</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 683
<b>Kokku</b>	<b>-52 683</b>

Jatrimpan OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku 2013. majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Kahjumi katmiseks on moodustatud reservi jääk on summas 52 391 (viiskümmend kaks tuhat kolmsada üheksakümmend üks) eurot.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 708
<b>Kokku</b>	<b>-52 683</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 683
<b>Kokku</b>	<b>-52 683</b>

Jatrimpan OÜ osaniku koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2013. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 12 813 (kaksteist tuhat kaheksasada kolmeist) eurot ja näitab finantstulemuseks 6 708 (kuus tuhat seitsesada kaheksa) eurot kasumit,
- aruandeaasta kasum summas 6 708 (kuus tuhat seitsesada kaheksa) eurot kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks,
- kahjumi katmiseks on moodustatud reserv summas 52 391 (viiskümmend kaks tuhat kolmsada üheksakümmend üks) eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18262	95.26%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	908	4.74%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Viks	37412140251	Mooni tänav 19-9, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek.ibrus@ruut.com