

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: OÜ Jatrimpan

Registrikood: 11275131

Tänavanimi, maja ja korteri number: Mooni 19 - 9

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihnumber: 10613

Telefon: +372 5556 6107

e-posti aadress: andrus.viks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jatrimpan OÜ alustas oma tegevust 2007. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aruandeaastal oli Jatrimpan OÜ müügitulu 37 439 eurot (2013.a. oli 19 170 eurot), müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Jatrimpan OÜ puhaskasumiks kujunes 20 895 eurot (2013.a. oli puhaskasum 6 708 eurot).

Jatrimpan OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine ja majandustegevuse jätkamine.

Jatrimpan OÜ aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Jatrimpan OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 859	4 870	2
Nõuded ja ettemaksud	123	563	3
Kokku käibevara	6 982	5 433	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 920	7 380	5
Kokku põhivara	4 920	7 380	
Kokku varad	11 902	12 813	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 843	3 442	
Võlad ja ettemaksud	1 396	1 701	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 239	5 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 272	5 087	
Kokku pikaajalised kohustused	3 272	5 087	
Kokku kohustused	8 511	10 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	32 369	52 454	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 683	-59 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 893	6 708	
Kokku omakapital	3 391	2 583	
Kokku kohustused ja omakapital	11 902	12 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	37 439	19 170	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 376	-9 627	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 390	-7	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 460	-2 460	5
Muud äriikulud	-320	-368	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 893	6 708	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 893	6 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 893	6 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 893	6 708	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 460	2 460	5
Kokku korrigeerimised	2 460	2 460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440	-453	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-305	-402	
Kokku rahavood äritegevusest	23 488	8 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	225	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 085	-6 902	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 714	-1 624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 499	-8 301	
Kokku rahavood	1 989	12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 870	4 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 989	12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 859	4 870	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	59 136	-59 391	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 708	6 708
Muutused reservides	0	0	-6 682	0	-6 682
31.12.2013	2 556	256	52 454	-52 683	2 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	20 893	20 893
Muutused reservides	0	0	-20 085	0	-20 085
31.12.2014	2 556	256	32 369	-31 790	3 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jatrimpan OÜ 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 859	4 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	0	0
Ettemaksed	78	78	0	0
Tulevaste perioodide kulud	78	78	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	123	123	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	561	561	0	0
Ostjatelt laekumata arved	561	561	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	563	563	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	507	0	738
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	7
Intress	0	14	0	0
Ettemaksukonto jääk	45		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	521	2	745

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-2 460	-2 460	-2 460
Jääkmaksumus	9 840	9 840	9 840
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-2 460
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-4 920	-4 920	-4 920
Jääkmaksumus	7 380	7 380	7 380
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-2 460
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-7 380	-7 380	-7 380
Jääkmaksumus	4 920	4 920	4 920

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	875	875	0	0
Maksuvõlad	521	521	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	956	956	0	0
Maksuvõlad	745	745	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 701	1 701	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 439	19 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 439	19 170
Kokku müügitulu	37 439	19 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	37 439	18 262
Sõiduauto renditulu	0	908
Kokku müügitulu	37 439	19 170

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel palgatud tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

OÜ Jatrimpan (registrikood: 11275131) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VIKS	Juhatuse liige	05.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 893
Kokku	-31 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 790
Kokku	-31 790

Jatrimpan OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku 2014. majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Kahjumi katmiseks on moodustatud reservi jääk on summas 32 369 (kolmkümmend kaks tuhat kolmsada kuuskümmend üheksa) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 893
Kokku	-31 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 790
Kokku	-31 790

Jatrimpan OÜ osaniku koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2014. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 11 902 (üksteist tuhat üheksasada kaks) eurot ja näitab finantstulemuseks 20 893 (kaksikümmend tuhat kaheksasada üheksakümmend kolm) eurot kasumit,

- aruandeaasta kasum summas 20 893 (kaksikümmend tuhat kaheksasada üheksakümmend kolm) eurot kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks,

- kahjumi katmiseks on moodustatud reserv summas 32 369 (kolmkümmend kaks tuhat kolmsada kuuskümmend üheksa) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Viks	37412140251	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566107
E-posti aadress	andrus.viks@gmail.com