

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**Ärinimi:** OÜ Jatrimpan

**Registrikood:** 11275131

**Tänava nimi, maja ja korteri number:** Mooni 19 - 9

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 10613

**Telefon:** +372 5556 6107

**e-posti address:** andrus.viks@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Jatrimpan OÜ alustas oma tegevust 2007. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aruandeaastal oli Jatrimpan OÜ müügitulu 37 452 eurot (2014.a. oli 37 439 eurot), müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Jatrimpan OÜ puhaskasumiks kujunes 24 091 eurot (2014.a. oli puhaskasum 20 895 eurot).

Jatrimpan OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine ja majandustegevuse jätkamine.

Jatrimpan OÜ aruandeaastal oli üks töötaja.

Jatrimpan OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 302	6 859	2
Nõuded ja ettemaksed	192	123	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>14 494</b>	<b>6 982</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	613	0	
Materiaalne põhivara	2 460	4 920	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 073</b>	<b>4 920</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>17 567</b>	<b>11 902</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 247	3 843	
Võlad ja ettemaksed	2 273	1 396	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 520</b>	<b>5 239</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 353	3 272	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 353</b>	<b>3 272</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 873</b>	<b>8 511</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	14 581	32 369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 790	-52 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 091	20 893	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 694</b>	<b>3 391</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>17 567</b>	<b>11 902</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	37 452	37 439	8
Muud äritulud	57	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 384	-5 376	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 572	-8 390	
Tööjõukulud	-691	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 460	-2 460	5
Muud ärikulud	-311	-320	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>24 091</b>	<b>20 893</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24 091</b>	<b>20 893</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24 091</b>	<b>20 893</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 091	20 893	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 460	2 460	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 460</b>	<b>2 460</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	440	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	877	-305	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>27 359</b>	<b>23 488</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-613	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-613</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	300	
Saadud laenude tagasimaksud	-17 788	-20 085	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 815	-1 714	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-19 303</b>	<b>-21 499</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 443</b>	<b>1 989</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 859	4 870	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 443</b>	<b>1 989</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 302	6 859	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	52 454	-52 683	2 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	20 893	20 893
Muutused reservides	0	0	-20 085	0	-20 085
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	32 369	-31 790	3 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 091	24 091
Muutused reservides	0	0	-17 788	0	-17 788
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	14 581	-7 699	9 694

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jatrimpan OÜ 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### **Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Kokku raha</b>	<b>14 302</b>	<b>6 859</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>192</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	0	0
Ettemaksed	78	78	0	0
Tulevaste perioodide kulud	78	78	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 473	0	507
Sotsiaalmaks	0	117	0	0
Intress	0	0	0	14
Ettemaksukonto jääk	192		45	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>192</b>	<b>1 590</b>	<b>45</b>	<b>521</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-4 920	-4 920	-4 920
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 380</b>	<b>7 380</b>	<b>7 380</b>
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-2 460
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-7 380	-7 380	-7 380
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 920</b>	<b>4 920</b>	<b>4 920</b>
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-2 460
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	12 300	12 300	12 300
Akumuleeritud kulum	-9 840	-9 840	-9 840
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 460</b>	<b>2 460</b>	<b>2 460</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	683	683	0	0
Maksuvõlad	1 590	1 590	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 273</b>	<b>2 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	875	875	0	0
Maksuvõlad	521	521	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 396</b>	<b>1 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 452	37 439
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>37 452</b>	<b>37 439</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 452</b>	<b>37 439</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	37 452	37 439
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 452</b>	<b>37 439</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	691	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>691</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

**OÜ Jatrimpan (registrikood: 11275131) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VIKS	Juhatuse liige	19.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 091
<b>Kokku</b>	<b>-7 699</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 699
<b>Kokku</b>	<b>-7 699</b>

Jatrimpan OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku 2015. majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Kahjumi katmiseks moodustatud reservi jääk on summas 14 581 (neliteist tuhat viissada kaheksakümmend üks) eurot.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 091
<b>Kokku</b>	<b>-7 699</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 699
<b>Kokku</b>	<b>-7 699</b>

Jatrimpan OÜ osaniku koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2015. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 17 567 (seitseteist tuhat viissada kuuskümmend seitse) eurot ja näitab finantstulemuseks 24 091 (kaksikümmend neli tuhat üheksakümmend üks) eurot kasumit,

- aruande aasta kasum summas 24 091 (kaksikümmend neli tuhat üheksakümmend üks) eurot kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks,

- kahjumi katmiseks moodustatud reservi jääk on summas 14 581 (neliteist tuhat viissada kaheksakümmend üks) eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37452	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Viks	37412140251	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566107
E-posti aadress	andrus.viks@gmail.com