

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi: OÜ Jatrimpan

Registrikood: 11275131

Tänava nimi, maja ja korteri number: Mooni 19-9

Linn: Tallinn

Postisihthumber: 10613

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 5556 6107

Faks: +372 618 1554

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Jatrimpan OÜ alustas oma tegevust 2007. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aruandeaastal oli Jatrimpan OÜ müügitulu 64 557 krooni (2009.a. oli 63 042 krooni), müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Jatrimpan OÜ kahjumiks kujunes – 108 157 krooni (2009.a. oli kahjum – 596 485 krooni).

Jatrimpan OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine ja majandustegevuse jätkamine.

Jatrimpan OÜ aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Jatrimpan OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Jatrimpan OÜ 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Jatrimpan OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 650	562	2
Nõuded ja ettemaksud	25 767	36 392	3
Kokku käibevara	47 417	36 954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 654	16 626	6
Kokku põhivara	6 654	16 626	
Kokku varad	54 071	53 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	13 241	13 486	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 241	13 486	
Kokku kohustused	13 241	13 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	803 363	694 470	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-698 376	-101 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 157	-596 485	
Kokku omakapital	40 830	40 094	
Kokku kohustused ja omakapital	54 071	53 580	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	64 557	63 042	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 648	-501 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 086	-154 228	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 972	-3 324	6
Muud ärikulud	-1 010	-3	
Ärikasum (-kahjum)	-108 159	-596 488	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 157	-596 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 157	-596 485	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-108 159	-596 488	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 972	3 324	6
Kokku korrigeerimised	9 972	3 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 625	186 656	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-245	5 356	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-87 805	-401 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 950	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 893	406 470	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 893	406 470	
Kokku rahavood	21 088	-14 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562	15 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 088	-14 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 650	562	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	98 000	-101 891	40 109
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-596 485	-596 485
Muutused reservides	0	0	596 470	0	596 470
31.12.2009	40 000	4 000	694 470	-698 376	40 094
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-108 157	-108 157
Muutused reservides	0	0	108 893	0	108 893
31.12.2010	40 000	4 000	803 363	-806 533	40 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jatrimpan OÜ 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	2 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	18 394	0
Arvelduskontod	3 256	562
Kokku raha	21 650	562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 258	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 258	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 402	10 392	4
Ettemaksed	20 107	26 000	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 767	36 392	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	171	425
Ettemaksukonto jääk	1 402		9 967
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 402	171	10 392

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	20 107	20 107	0	0
Kokku ettemaksed	20 107	20 107	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	26 000	26 000	0	0
Kokku ettemaksed	26 000	26 000	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	19 950	19 950
Amortisatsioonikulu	-3 324	-3 324
31.12.2009		
Soetusmaksumus	19 950	19 950
Akumuleeritud kulum	-3 324	-3 324
Jääkmaksumus	16 626	16 626
Amortisatsioonikulu	-9 972	-9 972
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 950	19 950
Akumuleeritud kulum	-13 296	-13 296
Jääkmaksumus	6 654	6 654

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 070	13 486	
Maksuvõlad	171	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 241	13 486	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 557	63 042
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	64 557	63 042
Kokku müügitulu	64 557	63 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaravahendus	61 557	21 670
Reklaamteenused	3 000	15 000
Ürituste korraldamine	0	26 372
Kokku müügitulu	64 557	63 042

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. majandusaastal ei olnud ettevõttel töötajaid. Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel palgatud töötajaid. Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seisuga 31.12.2008 oli omaniku laenu jääk 190 000 krooni. Omanik andis 2009. majandusaastal intressita laenu summas 406 470 krooni. Moodustati reservi kahjumi katmiseks omaniku laenu arvelt summas 596 470 krooni. Omaniku laenu jääk seisuga 31.12.2009.a. on 0 krooni.

Omanik andis 2010. majandusaastal intressita laenu summas 108 893 krooni. Omanik otsustas suurendada reservi kahjumi katmiseks laenu arvelt summas 108 893 krooni. Omaniku laenu jääk seisuga 31.12.2010.a. on 0 krooni.

Reservi jääk seisuga 31.12.2010 on summas 803 363 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jatrimpan (registrikood: 11275131) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VIKS	Juhatuse liige	16.02.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-698 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 157
Kokku	-806 533
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-806 533
Kokku	-806 533
Jatrimpan OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku 2010. majandusaasta kahjumi katmiseks moodustada omaniku laenu arvelt reserv summas 803 363 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-698 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 157
Kokku	-806 533
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-806 533
Kokku	-806 533
Jatrimpan OÜ osaniku koosolekul võeti vastu otsused: - kinnitada 2010. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 54 071 (viiskümmend neli tuhat seitsekümmend üks) krooni ja näitab finantstulemuseks -108 157 (üks sada kaheksa tuhat üks sada viiskümmend seitse) krooni kahjumit, - aruandeaasta kahjumi katteks moodustada reserv osaniku laenu arvelt summas 803 363 (kaheksasada kolm tuhat kolmsada kuuskümmend kolm) krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61557	95.35%	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	3000	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Viks	37412140251	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek.ibrus@ruut.com