

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Management & Marketing OÜ

registrikood: 11275579

tänava/talu nimi, Pohlailu

maja ja korteri number:

küla: Pasklep/Paslepa

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91204

telefon: +372 5033699

e-posti address: info@manmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Management & Marketing OÜ alustas tegevust 2006 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks täna on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (vastav EMTAK: 70221).

2013. aastal tegeleti peamiselt konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuse müügiga Eesti kohalikul turul.

Ettevõttes inimesi ei töötanud. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	4	2
Nõuded ja ettemaksud	42 811	147	3,5
Varud	212 017	416 317	4
Kokku käibevara	254 841	416 468	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 149	7 039	6
Kokku põhivara	7 149	7 039	
Kokku varad	261 990	423 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 875	1 780	7
Võlad ja ettemaksud	4 236	799	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	77 111	2 579	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	113 495	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	113 495	
Kokku kohustused	77 111	116 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	9
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 015	276 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 554	3 486	
Kokku omakapital	184 879	307 433	
Kokku kohustused ja omakapital	261 990	423 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	97 737	12 000	10
Muud äritulud	54	486	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 374	-6 691	
Tööjõukulud	0	-576	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 418	-1 487	
Muud ärikulud	-205 190	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-122 191	3 732	
Muud finantstulud ja -kulud	-363	-246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 554	3 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 554	3 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-122 191	3 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 418	1 487	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 631	0	
Muud korrigeerimised	-58 094	0	
Kokku korrigeerimised	-53 045	1 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 664	-147	
Varude muutus	204 300	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 437	271	
Makstud intressid	-363	-246	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 400	5 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 418	-2 842	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	59 050	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 299	-2 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 385	10 068	
Saadud laenude tagasimaksed	-48 275	-12 323	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 890	-2 255	
Kokku rahavood	9	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	4	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 926	2 492	276 529	303 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 486	3 486
31.12.2012	24 926	2 492	280 015	307 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-122 554	-122 554
31.12.2013	24 926	2 492	157 461	184 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 500	42 500
Ostjatelt laekumata arved	42 500	42 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 811	42 811
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	212 017	416 317
Kokku varud	212 017	416 317

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 730	0	0
Ettemaksukonto jääk	311		147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	2 730	147	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 124	6 124	3 521	9 645
Akumuleeritud kulum	-1 536	-1 536	-2 426	-3 962
Jääkmaksumus	4 588	4 588	1 095	5 683
Ostud ja parendused			2 842	2 842
Amortisatsioonikulu	-1 031	-1 031	-455	-1 486
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 124	6 124	6 363	12 487
Akumuleeritud kulum	-2 567	-2 567	-2 881	-5 448
Jääkmaksumus	3 557	3 557	3 482	7 039
Ostud ja parendused			3 418	3 418
Amortisatsioonikulu	-1 031	-1 031	-1 387	-2 418
Allahindlused väärtuse languse tõttu			2 631	2 631
Müügid			-3 521	-3 521
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 124	6 124	6 260	12 384
Akumuleeritud kulum	-3 598	-3 598	-1 637	-5 235
Jääkmaksumus	2 526	2 526	4 623	7 149

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	72 875	72 875		
Lühiajalised laenud kokku	72 875	72 875		
Laenukohustused kokku	72 875	72 875		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	1 780	1 780		
Lühiajalised laenud kokku	1 780	1 780		
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	110 986		110 986	
Pikaajalised laenud kokku	110 986		110 986	
Kapitalirendikohustused kokku	2 509		2 509	
Laenukohustused kokku	115 275	1 780	113 495	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	457	457		
Maksuvõlad	2 730	2 730		
Muud võlad	1 049	1 049		
Muud viitvõlad	1 049	1 049		
Kokku võlad ja ettemaksud	4 236	4 236		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	799	799		
Kokku võlad ja ettemaksud	799	799		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 737	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 737	12 000
Kokku müügitulu	97 737	12 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
vara müük	86 737	0
Konsultatsiooniteenus	11 000	12 000
Kokku müügitulu	97 737	12 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	0	576
Kokku tööjõukulud	0	576

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	205 190
Kokku muud ärikulud	205 190

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 875	115 275

2013	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Management & Marketing OÜ (registrikood: 11275579) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS TALVIK	Juhatuse liige	30.06.2014
HENRY TALVIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 554
Kokku	157 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 461
Kokku	157 461

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 554
Kokku	157 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 461
Kokku	157 461

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	86737	88.75%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11000	11.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Talvik	38110160292		24926 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033699
E-posti aadress	info@manmark.ee