

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Lootsi Galerii OÜ

**registrikood:** 11277590

**tänavanimi, maja number:** Lootsi 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 6620065, +372 53300122

**e-posti aadress:** andra@tamgalerii.ee, info@tamgalerii.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

Lootsi Galerii tegeleb peamiselt näitusepinna kureerimisega, kunstnike profiilide loomisega, kunstiteoste müügi ning erinevate kunstialaste kursuste ja nõustamistega.

2012 aastal oleme võtnud eesmärgiks välisurule sisenemise. Otsime kontakte eelkõige välisriikides, kuid teeme koostööd ka kaugemal nagu näiteks Poola. Eesti kunstiturul on väga väike ning kunstimüügi kasvu siit oodata lähiaastatel ei ole.

Lootsi Galerii alustas oma tegevust maja renoveerimistöödega viis aastat tagasi. Nõukogude ajal laastatud hoonest on tänaseks saanud omapärase õhkkonnaga hubane tervik, kus punane tellis vaheldub krohvitud valgete seintega pakkudes kunstnikele mitmeid erineva atmosfääriga võimalusi tööde eksponeerimiseks. 2011 aastal sai kasutusele võetud hoone teise korruse näitusesaalid. Galerii kolmas korrus on veel renoveerimisel.

Alates 2010. aastast teeb galerii koostööd Pädaste mõisa rändrestoraniga Neh, mis kolib talvekuudel Muhu saarelt Lootsi Galerii ruumidesse. Tegemist on omalaadse kunsti ja gurmeekunsti kohtumisega ühel pinnal, mis on suurendanud märkimisväärselt näituste külastatavust.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

### Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2012	2011
Müügitulu	23 760	24 292
Kasum	-1 737	1 139
Käibevara	3 309	503
Lühiajalised kohustused	8 551	5 088
Omakapital	2 857	4 594
Varad	99 218	91 482
Käibe kasv/kahanemine (%)	-2,2	133,4
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-252	-29,9
Puhasrentaablus (%)	-7,3	4,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,39	0,1
ROA (%)	-1,7	1,2
ROE (%)	-60,7	24,8

### Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Andra Orn

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lootsi Galerii OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 17.07.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Lootsi Galerii OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.07.2013. a

---

Juhatus liige

Andra Orn

---

Juhatus liige

Anneli Lepp

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187	449	2
Nõuded ja ettemaksud	3 122	54	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 309</b>	<b>503</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	95 909	90 979	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>95 909</b>	<b>90 979</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>99 218</b>	<b>91 482</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 466	0	6
Võlad ja ettemaksud	7 085	5 088	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 551</b>	<b>5 088</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 810	81 800	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>87 810</b>	<b>81 800</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>96 361</b>	<b>86 888</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737	1 139	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 857</b>	<b>4 594</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>99 218</b>	<b>91 482</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	23 760	24 292	9
Muud äritulud	922	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 246	-4 649	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 096	-18 048	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 729	0	
Muud ärikulud	-140	-180	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 529</b>	<b>1 415</b>	
Finantstulud ja -kulud	-208	-276	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 737</b>	<b>1 139</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 737</b>	<b>1 139</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-1 529	1 415	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 729	0	
Muud korrigeerimised	-923	-1	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 806</b>	<b>-1</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 278	2 249	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 789	72	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-212</b>	<b>3 735</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 659	-3 341	
Antud laenud	-790	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-8 449</b>	<b>-3 341</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	14 137	3 772	
Saadud laenude tagasimaksud	-5 738	-3 721	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>8 399</b>	<b>55</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-262</b>	<b>449</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>449</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-262</b>	<b>449</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>187</b>	<b>449</b>	<b>2</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	639	3 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 139	1 139
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
<b>31.12.2011</b>	2 560	256	1 778	4 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 737	-1 737
<b>31.12.2012</b>	2 560	256	41	2 857

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lootsi Galerii OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Lootsi Galerii OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1
Kassa		
Arvelduskontod	187	448
Swedpank	187	448
<b>Kokku raha</b>	<b>187</b>	<b>449</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	790	790		
Laenunõuded	790	790		
Ettemaksed	2 332	2 332		
Tulevaste perioodide kulud	1 124	1 124		
Muud makstud ettemaksed	1 208	1 208		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 122</b>	<b>3 122</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	54	54		
Tulevaste perioodide kulud	54	54		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>54</b>	<b>54</b>		

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 208	0	47
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 208</b>		<b>47</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus		87 638	87 638	87 638
<b>Jääkmaksumus</b>		87 638	87 638	87 638
Ostud ja parendused		3 341	3 341	3 341
Ümberklassifitseerimised	90 979	-90 979	-90 979	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	90 979	-90 979	-90 979	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	90 979	0	0	90 979
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	90 979	0	0	90 979
Ostud ja parendused	7 659			7 659
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 659			7 659
Amortisatsioonikulu	-2 729			-2 729
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	98 638			98 638
Akumuleeritud kulum	-2 729			-2 729
<b>Jääkmaksumus</b>	95 909			95 909

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	1 466	1 466			10	eur	2013
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 466	1 466					
Pikaajalised laenud							
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	23 714		23 714		3	eur	
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	64 096			64 096	0	eur	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	87 810		23 714	64 096			
<b>Laenukohustused kokku</b>	89 276	1 466	23 714	64 096			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	66 780			66 780	0	EUR	2020
laenud omanikega seotud ettevõtetest	15 020		15 020		3	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	81 800		15 020	66 780			
<b>Laenukohustused kokku</b>	81 800		15 020	66 780			

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 661	3 661		
Muud võlad	1 204	1 204		
Intressivõlad	1 204	1 204		
Saadud ettemaksed	2 220	2 220		
Tulevaste perioodide tulud	2 220	2 220		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 085</b>	<b>7 085</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 825	1 825		
Maksuvõlad	47	47		
Muud võlad	996	996		
Intressivõlad	996	996		
Saadud ettemaksed	2 220	2 220		
Tulevaste perioodide tulud	2 220	2 220		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 088</b>	<b>5 088</b>		

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 760	24 292
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>23 760</b>	<b>24 292</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>23 760</b>	<b>24 292</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kunstiesemete müük (EMTAK 47783)	100	364
Koolitused (EMTAK 85599)	0	0
Ruumide rent (EMTAK 68201)	14 230	17 896
Erinevad teenused	9 430	6 032
Kauba müük	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>23 760</b>	<b>24 292</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	10 806	4 649
Transpordikulud	2 440	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13 246</b>	<b>4 649</b>



## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 130	1 333
Energia	2 976	9 318
Elektrienergia	525	8 022
Soojusenergia	1 001	1 296
Kütus	1 450	0
Mitmesugused bürookulud	785	564
Lähetuskulud	1 445	2 321
Kindlustuskulud	642	156
Panga teenustasud	126	143
Reklaamikulud	34	389
Erinevad teenused, konsultatsioonid	821	960
Sidekulud	278	435
Kommunaalkulud	0	533
Isikliku auto kasutamine	216	1 533
Kasutusrent	1 276	0
Muud	367	363
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 096</b>	<b>18 048</b>

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	208	276
Intressikulu laenudelt	208	276
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>208</b>	<b>276</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 904	0	1 133
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 276	0	81 910

<b>2012</b>	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 381	90	14 137	5 738
<b>2011</b>				
	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 331		225

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2013

**Lootsi Galerii OÜ (registrikood: 11277590) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRA ORN	Juhatuse liige	18.07.2013
ANNELI LEPP	Juhatuse liige	19.07.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737
<b>Kokku</b>	<b>41</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41
<b>Kokku</b>	<b>41</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14230	59.89%	Jah
Muu teenindus	96099	9430	39.69%	Ei
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	100	0.42%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Lepp	48307200283	Värsi tn 23, Eesti	1152 EUR
Andra Orn	48303250319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1408 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620065
Mobiiltelefon	+372 53300122
E-posti aadress	andra@tamgalerii.ee
E-posti aadress	info@tamgalerii.ee