

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lootsi Galerii OÜ

registrikood: 11277590

tänava nimi, maja ja korteri number: Lootsi 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

telefon: +372 6620065, +372 53300122

e-posti aadress: andra@tamgalerii.ee, info@tamgalerii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Lootsi Galerii tegeleb peamiselt näitusepinna pakkumisega kunstnikele, kunstiteoste müügi ning erinevate kunstialaste kursuste ja nõustamisega.

Lootsi Galerii alustas oma tegevust maja renoveerimistöödega viis aastat tagasi. Nõukogude ajal laastatud hoonest on tänaseks saanud omapärase õhkkonnaga hubane tervik, kus punane tellis vaheldub krohvitud valgete seintega pakkudes kunstnikele mitmeid erineva atmosfääriga võimalusi tööde eksponeerimiseks. 2011 aastal sai kasutusele võetud hoone teise korruse näitusesaalid. Galerii kolmas korrus on veel renoveerimisel, ühtlasi tegeleme renoveeritud hoonele vajalike lubade saamisega

Alates 2010. aastast teeb galerii koostööd Pädaste mõisa rändrestoraniga Neh, mis annab galeriile võimaluse tutvustada Eesti kaasaegseid kunstnikke väljaspool väga kinnist kunstiringkonda. Tegemist on omalaadse kunsti ja gurmee kunsti kohtumisega ühel pinnal, mis on suurendanud märkimisväärselt näituste külastatavust ja müüki.

Lootsi Galerii OÜ kaubamärk Tam galerii on Eestis üsna tuntud tänu väga heale turundustegevusele. Enamus galerii avamisi, mis toimuvad korra kuus leiavad kajastamist meedias, osati isegi televisioonis (näiteks mitmed näituse avamised on leidnud kajastamist Aktuaalses Kaameras). 2014. aastal avame uue kodulehe, mis peaks kunstiteosed kättesaadavamaks tavaklientidele tegema ning galerii müüki kasvatama.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Käibe kasv (%)	64,3	-2,2
Kasumi kasv (%)	80,7	-252
Puhasrentaablus (%)	-0,75	-7,3
Lühiajaliste kohustuste kattekoraja	0,66	0,39
ROA (%)	-0,29	-1,7
ROE (%)	-11,5	-60,7

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekoraja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Andra Orn
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110	187	2
Nõuded ja ettemaksud	4 586	3 122	3
Varud	499	0	
Kokku käibevara	5 195	3 309	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	96 297	95 909	5
Kokku põhivara	96 297	95 909	
Kokku varad	101 492	99 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 342	1 466	6
Võlad ja ettemaksud	6 482	7 085	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 824	8 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 105	87 810	6
Kokku pikaajalised kohustused	91 105	87 810	
Kokku kohustused	98 929	96 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41	1 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294	-1 737	
Kokku omakapital	2 563	2 857	
Kokku kohustused ja omakapital	101 492	99 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 056	23 760	9
Muud äritulud	102	922	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 105	-13 246	10
Mitmesugused tegevuskulud	-27 994	-10 096	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 959	-2 729	
Muud ärikulud	-340	-140	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-240	-1 529	
Intressikulud	-54	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-294	-1 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294	-1 529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-240	-1 529	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 959	2 729	
Muud korrigeerimised	0	-923	
Kokku korrigeerimised	2 959	1 806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 464	-2 278	
Varude muutus	-499	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-656	1 789	
Kokku rahavood äritegevusest	100	-212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 347	-7 659	
Antud laenud	0	-790	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 347	-8 449	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 545	14 137	
Saadud laenude tagasimaksud	-5 375	-5 738	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 170	8 399	
Kokku rahavood	-77	-262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187	449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77	-262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110	187	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	1 778	4 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 737	-1 737
31.12.2012	2 560	256	41	2 857
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 560	256	41	2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-294	-294
31.12.2013	2 560	256	-253	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Galerii OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuheid pankades, tähtajalisi hoiuheid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Lootsi Galerii OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	110	187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 393	2 393
Ostjatelt laekumata arved	2 393	2 393
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	539
Muud nõuded	790	790
Laenunõuded	790	790
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586	4 586
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 208	1 208
Muud nõuded	790	790
Laenunõuded	790	790
Ettemaksed	1 124	1 124
Tulevaste perioodide kulud	1 124	1 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 122	3 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	539	1 208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	1 208

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	90 979			90 979
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	90 979			90 979
Ostud ja parendused	7 659			7 659
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 659			7 659
Amortisatsioonikulu	-2 729			-2 729
31.12.2012				
Soetusmaksumus	98 638			98 638
Akumuleeritud kulum	-2 729			-2 729
Jääkmaksumus	95 909			95 909
Ostud ja parendused		3 347	3 347	3 347
Amortisatsioonikulu	-2 959			-2 959
31.12.2013				
Soetusmaksumus	98 638	3 347	3 347	101 985
Akumuleeritud kulum	-5 688	0		-5 688
Jääkmaksumus	92 950	3 347	3 347	96 297

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	1 342	1 342			4	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 342	1 342					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	62 096			62 096	0	EUR	2020
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	29 009			29 009	3	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	91 105			91 105			
Laenukohustused kokku	92 447	1 342		91 105			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	1 466	1 466			10	eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 466	1 466					
Pikaajalised laenud							
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	23 714		23 714		3	eur	
laenud omanikelt ja nendega seotud eraisikutelt	64 096			64 096	0	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	87 810		23 714	64 096			
Laenukohustused kokku	89 276	1 466	23 714	64 096			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 004	3 004		
Muud võlad	1 258	1 258		
Intressivõlad	1 258	1 258		
Saadud ettemaksed	2 220	2 220		
Muud saadud ettemaksed	2 220	2 220		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 482	6 482		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 661	3 661		
Muud võlad	1 204	1 204		
Intressivõlad	1 204	1 204		
Saadud ettemaksed	2 220	2 220		
Tulevaste perioodide tulud	2 220	2 220		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 085	7 085		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 056	23 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 056	23 760
Kokku müügitulu	39 056	23 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kunstiesemete müük (EMTAK 47783)	850	100
Ruumide rent (EMTAK 68201)	14 539	14 230
Erinevad teenused	22 130	9 430
Kauba müük	1 537	0
Kokku müügitulu	39 056	23 760

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 468	10 806
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 400	0
Transpordikulud	237	2 440
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 105	13 246

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	766	1 130
Energia	19 289	2 976
Elektrienergia	15 170	525
Soojusenergia	2 016	1 001
Kütus	2 103	1 450
Mitmesugused bürookulud	1 280	785
Lähetuskulud	1 735	1 445
Kindlustuskulud	481	642
Panga teenustasud	103	126
Reklaamikulud	0	34
Erinevad teenused, konsultatsioonid	173	821
Sidekulud	926	278
Kommunaalkulud	686	0
Isikliku auto kasutamine	0	216
Kasutusrent	2 098	1 276
Autokulud	457	0
Muud	0	367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 994	10 096

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	1 904
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 447	89 276

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	800	8 545	5 375

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 381	90	14 137	5 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Lootsi Galerii OÜ (registrikood: 11277590) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI LEPP	Juhatuseliige	01.07.2014
ANDRA ORN	Juhatuseliige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294
Kokku	-253
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	253
Kokku	253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	21122	54.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14539	37.23%	Ei
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	850	2.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra Orn	48303250319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1408 EUR
Anneli Lepp	48307200283	Värsi tn 23, Eesti	1152 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620065
Mobiiltelefon	+372 53300122
E-posti aadress	andra@tamgalerii.ee
E-posti aadress	info@tamgalerii.ee