

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lootsi Galerii OÜ

registrikood: 11277590

tänava/talu nimi, Poldri tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10154

telefon: +372 6620065, +372 53300122

e-posti aadress: andra@tamgalerii.ee, info@tamgalerii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lootsi Galerii tegeleb peamiselt näitusepinna pakkumisega kunstnikele, kunstiteoste müügi ning erinevate kunstialaste kursuste ja nõustamisega.

Lootsi Galerii alustas oma tegevust maja renoveerimistöödega viis aastat tagasi. Nõukogude ajal laastatud hoonest on tänaseks saanud omapärase õhkkonnaga hubane tervik, kus punane tellis vaheldub krohvitud valgete seintega pakkudes kunstnikele mitmeid erineva atmosfääriga võimalusi tööde eksponeerimiseks. 2011 aastal sai kasutusele võetud hoone teise korruse näitusesaalid. Galerii kolmas korrus on veel renoveerimisel, ühtlasi tegeleme renoveeritud hoonele vajalike lubade saamisega

Alates 2010. aastast teeb galerii koostööd Pädaste mõisa rändrestoraniga Neh, mis annab galeriile võimaluse tutvustada Eesti kaasaegseid kunstnikke väljaspool väga kinnist kunstiringkonda. Tegemist on omalaadse kunsti ja gurmee kunsti kohtumisega ühel pinnal, mis on suurendanud märkimisväärselt näituste külastatavust ja müüki.

Lootsi Galerii OÜ kaubamärk Tam galerii on Eestis üsna tuntud tänu väga heale turundustegevusele. Enamus galerii avamisi, mis toimuvad korra kuus leiavad kajastamist meedias, osati isegi televisioonis (näiteks mitmed näituse avamised on leidnud kajastamist Aktuaalses Kaameras). 2014. aastal avame uue kodulehe, mis peaks kunstiteosed kättesaadavamaks tavaklientidele tegema ning galerii müüki kasvatama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	51	109
Nõuded ja ettemaksud	22 964	4 586
Varud	499	499
Kokku käibevara	23 514	5 194
Põhivara		
Materiaalne põhivara	103 844	96 298
Kokku põhivara	103 844	96 298
Kokku varad	127 358	101 492
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 832	1 343
Võlad ja ettemaksud	14 890	6 483
Kokku lühiajalised kohustused	19 722	7 826
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	89 750	91 105
Kokku pikaajalised kohustused	89 750	91 105
Kokku kohustused	109 472	98 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-255	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 325	-296
Kokku omakapital	17 886	2 561
Kokku kohustused ja omakapital	127 358	101 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	47 827	39 056
Muud äritulud	984	102
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 318	-8 105
Mitmesugused tegevuskulud	-24 280	-27 994
Tööjõukulud	-1 000	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 959
Muud ärikulud	-337	-342
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 876	-242
Intressikulud	-1 551	-54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 325	-296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 325	-296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 876	-242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 959
Kokku korrigeerimised	0	2 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 378	-1 464
Varude muutus	0	-499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 407	-656
Muud rahavood äritegevusest	-6 963	1
Kokku rahavood äritegevusest	-58	99
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 545
Saadud laenude tagasimaksud	0	-5 375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 170
Kokku rahavood	-58	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109	187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	41	2 857
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 560	256	41	2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-296	-296
31.12.2013	2 560	256	-255	2 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 560	256	-255	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 325	15 325
31.12.2014	2 560	256	15 070	17 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutate, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Põhivara amortisatsioonimäärad:
maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lootsi Galerii OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Lootsi Galerii OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 390	6 390
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Muud nõuded	7 783	7 783
Laenuõuded	7 783	7 783
Ettemaksed	5 175	5 175
Tulevaste perioodide kulud	5 175	5 175
Muud nõuded ja ettemaksed	3 570	3 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 964	22 964
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 393	2 393
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	539
Muud nõuded	790	790
Laenuõuded	790	790
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586	4 586

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	46	539
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	539

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	98 639			98 639
Akumuleeritud kulum	-2 729			-2 729
Jääkmaksumus	95 910			95 910
Ostud ja parendused		3 347	3 347	3 347
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 347	3 347	3 347
Amortisatsioonikulu	-2 959			-2 959
31.12.2013				
Soetusmaksumus	98 639	3 347	3 347	101 986
Akumuleeritud kulum	-5 688			-5 688
Jääkmaksumus	92 951	3 347	3 347	96 298
Ostud ja parendused	10 893	-3 347	-3 347	7 546
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	10 893	-3 347	-3 347	7 546
31.12.2014				
Soetusmaksumus	109 531			109 531
Akumuleeritud kulum	-5 687			-5 687
Jääkmaksumus	103 844			103 844

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	16 551	14 539

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 669	2 864

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 343	1 343		
Kapitalirendikohustused kokku	3 489	3 489		
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	89 750		89 750	
Laenukohustused kokku	94 582	4 832	89 750	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 343	1 343		
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	91 105		91 105	
Laenukohustused kokku	92 448	1 343	91 105	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 239	10 239
Muud võlad	2 422	2 422
Intressivõlad	2 422	2 422
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Muud võlad ja ettemaksed	2 220	2 220
Kokku võlad ja ettemaksed	14 890	14 890
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 005	3 005
Muud võlad	1 258	1 258
Intressivõlad	1 258	1 258
Muud võlad ja ettemaksed	2 220	2 220
Kokku võlad ja ettemaksed	6 483	6 483

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
2560€		

2560€

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 827	39 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 827	39 056
Kokku müügitulu	47 827	39 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kunstiesemete müük (EMTAK 47783)	2 771	850
Ruumide rent (EMTAK 68201)	21 709	14 539
Erinevad teenused	21 789	22 130
Kauba müük	1 558	1 537
Kokku müügitulu	47 827	39 056

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	6 468
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 660	1 400
Transpordikulud	658	237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 318	8 105

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 669	2 864
Energia	17 662	19 289
Elektrienergia	12 773	15 170
Soojusenergia	2 106	2 016
Kütus	2 783	2 103
Mitmesugused bürookulud	1 692	2 995
Lähetuskulud	0	1 735
Muud	2 257	1 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 280	27 994

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 000	0
Kokku tööjõukulud	1 000	0

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 551	54
Kokku intressikulud	1 551	54

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Lootsi Galerii OÜ (registrikood: 11277590) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	29.03.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
MEELIS TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	29.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 325
Kokku	15 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 325
Kokku	15 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21789	45.56%	Jah
Muu teenindus	96099	21789	45.56%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	2771	5.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Tammemägi	37807070255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620065
Mobiiltelefon	+372 53300122
E-posti aadress	andra@tamgalerii.ee
E-posti aadress	info@tamgalerii.ee