

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Winslow Development Services OÜ

registrikood: 11278187

tänava/talu nimi, Turu 63

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Winslow Development Services OÜ ei tegelenud majandusaastal 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustegevusega. Ettevõtte müügitulu puudus. Töötajaid ühingus ei olnud, tasu juhatuse liige majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 405	21 277	
Nõuded ja ettemaksud	750 925	754 666	2,3
Kokku käibevara	754 330	775 943	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 000 000	3 000 000	4
Kokku põhivara	3 000 000	3 000 000	
Kokku varad	3 754 330	3 775 943	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 943 228	3 943 228	5
Võlad ja ettemaksud	41 680	41 680	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 984 908	3 984 908	
Kokku kohustused	3 984 908	3 984 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-248 965	118 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 613	-367 782	
Kokku omakapital	-230 578	-208 965	
Kokku kohustused ja omakapital	3 754 330	3 775 943	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-21 677	-134 888
Ärikasum (-kahjum)	-21 677	-134 888
Finantstulud ja -kulud	64	-232 894
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 613	-367 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 613	-367 782

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 677	-134 888	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 741	-22 995	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	41 680	
Laekunud intressid	64	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 872	-116 203	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 000 000	4
Antud laenud	0	-676 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 131 249	
Laekunud intressid	0	201	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 544 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 875 000	5
Makstud intressid	0	-233 095	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 641 905	
Kokku rahavood	-17 872	-18 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 277	40 125	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 872	-18 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 405	21 277	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	118 817	158 817
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-367 782	-367 782
31.12.2009	40 000	-248 965	-208 965
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-21 613	-21 613
31.12.2010	40 000	-270 578	-230 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Winslow Development Services OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Winslow Development Services OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 254	22 995
Muud nõuded	731 671	731 671
Kokku Nõuded ja ettemaksed	750 925	754 666

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	20 140	0
Ettemaksukonto jääk	19 254		2 855	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 254	0	22 995	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
	01.01.2009	
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000 000	3 000 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 000 000	3 000 000
Jääkmaksumus	3 000 000	3 000 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 000 000	3 000 000
Jääkmaksumus	3 000 000	3 000 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	3 943 228			
Lühiajalised laenud kokku	3 943 228			
Laenukohustused kokku	3 943 228			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	3 943 228			
Lühiajalised laenud kokku	3 943 228			
Laenukohustused kokku	3 943 228			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	41 680	41 680
Kokku võlad ja ettemaksud	41 680	41 680

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Winslow Development Services OÜ ei kasutanud majandusaastal 2010 palgalist tööjõudu. Lisades kajastatavat informatsiooni ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Winslow Development Services OÜ ei teinud majandusaastal 2010 tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Lisades kajastatavat informatsiooni ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Winslow Development Services OÜ (registrikood: 11278187) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HINDOV	Juhatuse liige	05.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-248 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 613
Kokku	-270 578
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-270 578
Kokku	-270 578

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Winslow Investment Partners LLC		Lewes, Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066005
E-posti aadress	hendrik@velcoc.ee