

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Winslow Development Services OÜ

**registrikood:** 11278187

**tänava/talu nimi,** Merivälja tee 1  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 11911

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6066005

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Winslow Development Services asutati 2006 aastal.

2009 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldamine ( 68201). 2009 aastal aktiivne majandustegevus puudus.

2009 aastal OÜ Winslow Development Services töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Winslow Development Services 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Winslow Development Services finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Winslow Development Services on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 277	40 125	
Nõuded ja ettemaksud	754 666	1 186 920	2,3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>775 943</b>	<b>1 227 045</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000 000	0	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 775 943</b>	<b>1 227 045</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 943 228	1 068 228	5
Võlad ja ettemaksud	41 680	0	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 984 908</b>	<b>1 068 228</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 984 908</b>	<b>1 068 228</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 817	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-367 782	118 817	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-208 965</b>	<b>158 817</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 775 943</b>	<b>1 227 045</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	0	118 692
Mitmesugused tegevuskulud	-134 888	0
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-134 888</b>	<b>118 692</b>
Finantstulud ja -kulud	-232 894	125
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-367 782</b>	<b>118 817</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-367 782</b>	<b>118 817</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-134 888	118 692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 995	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 680	0	6
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-116 203</b>	<b>118 692</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 000 000	0	4
Antud laenud	-676 000	-1 186 920	2
Antud laenude tagasimaksed	1 131 249	0	2
Laekunud intressid	201	125	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 544 550</b>	<b>-1 186 795</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	2 875 000	1 068 228	5
Makstud intressid	-233 095	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 641 905</b>	<b>1 068 228</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-18 848</b>	<b>125</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>40 125</b>	<b>40 000</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-18 848</b>	<b>125</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>21 277</b>	<b>40 125</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		118 817	118 817
<b>31.12.2008</b>	40 000	118 817	158 817
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-367 782	-367 782
<b>31.12.2009</b>	40 000	-248 965	-208 965



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Winslow Development Services raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 995	0
Muud nõuded	731 671	1 186 920
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>754 666</b>	<b>1 186 920</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20 140	0
Ettemaksukonto jääk	2 855	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>22 995</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2008</b>		
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 000 000	3 000 000
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	3 000 000	3 000 000

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	3 943 228	2 875 000	1 068 228	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 943 228</b>	<b>2 875 000</b>	<b>1 068 228</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>3 943 228</b>	<b>2 875 000</b>	<b>1 068 228</b>	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	41 680
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>41 680</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Winslow Development Services OÜ (registrikood: 11278187) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HINDOV	Juhatuse liige	29.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-367 782
<b>Kokku</b>	<b>-248 965</b>
Tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Winslow Investment Partners LLC</b>		<b>Lewes, Ameerika Ühendriigid</b>	<b>40000 EEK</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6066005</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>hendrik@velcoc.ee</b>