

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Winslow Development Services OÜ

registrikood: 11278187

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10126

telefon: +372 6066005

e-posti address: hendrik@velcoc.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Rahavoogude aruanne | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 7 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksud | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

Osaühing omab kinnistuid Harjumaal, Rae vallas. Aastal 2012 tegeleti nimetatud kinnistutele otstarbe otsimisega. Ettevõtte puudus müügitulu. Töötajaid ühingus ei olnud, majandusaastal juhatuse liikemele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 218 | 218 |
| Nõuded ja ettemaksud | 47 993 | 47 993 |
| Kokku käibevara | 48 211 | 48 211 |
| Põhivara | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 191 735 | 191 735 |
| Kokku põhivara | 191 735 | 191 735 |
| Kokku varad | 239 946 | 239 946 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 252 018 | 252 018 |
| Võlad ja ettemaksud | 2 664 | 2 664 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 254 682 | 254 682 |
| Kokku kohustused | 254 682 | 254 682 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -17 292 | -17 292 |
| Kokku omakapital | -14 736 | -14 736 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 239 946 | 239 946 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 218 | 218 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 0 | 0 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 218 | 218 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2010 | 2 556 | -17 292 | -14 736 |
| 31.12.2011 | 2 556 | -17 292 | -14 736 |
| 31.12.2012 | 2 556 | -17 292 | -14 736 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Winslow Development Services OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Winslow Development Services OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiiti ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|---------|---------|
| | | Kokku |
| | Maa | |
| 31.12.2010 | | |
| Soetusmaksumus | 191 735 | 191 735 |
| Jääkmaksumus | 191 735 | 191 735 |
| 31.12.2011 | | |
| Soetusmaksumus | 191 735 | 191 735 |
| Jääkmaksumus | 191 735 | 191 735 |
| 31.12.2012 | | |
| Soetusmaksumus | 191 735 | 191 735 |
| Jääkmaksumus | 191 735 | 191 735 |

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Juriidiline isik | 252 018 | 252 018 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 252 018 | 252 018 | | |
| Laenukohustused kokku | 252 018 | 252 018 | | |
| 31.12.2011 | | | | |
| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Juriidiline isik | 252 018 | 252 018 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 252 018 | 252 018 | | |
| Laenukohustused kokku | 252 018 | 252 018 | | |

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 2 664 | 2 664 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 664 | 2 664 |
| | | |
| | 31.12.2011 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 2 664 | 2 664 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 664 | 2 664 |

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Winslow Development Services OÜ ei teinud majandusaastal 2012 tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Lisades kajastatavat informatsiooni ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2014

Winslow Development Services OÜ (registrikood: 11278187) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENDRIK HINDOV | Juhatuse liige | 16.12.2014 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -17 292 |
| Kokku | -17 292 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101 | 0 | | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| OÜ Hogg Capital | 11121391 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------|
| Telefon | +372 6066005 |
| E-posti aadress | hendrik@velcoc.ee |