

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Winslow Development Services OÜ

**registrikood:** 11278187

**tänava/talu nimi,** Turu 63

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50106

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

## Tegevusaruanne

Winslow Development Services OÜ ei tegelenud majandusaastal 01.01.2011 - 31.12.2011 majandustegevusega. Ettevõtte müügitulu puudus. Töötajaid ühingus ei olnud, tasu juhatuse liige majandusaastal ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218	218	
Nõuded ja ettemaksud	47 993	47 993	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>48 211</b>	<b>48 211</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	191 735	191 735	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>191 735</b>	<b>191 735</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>239 946</b>	<b>239 946</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	252 018	252 018	4
Võlad ja ettemaksud	2 664	2 664	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>254 682</b>	<b>254 682</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>254 682</b>	<b>254 682</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 292	-15 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 380	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-14 736</b>	<b>-14 736</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>239 946</b>	<b>239 946</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 384
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-1 384</b>
Finantstulud ja -kulud	0	4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>0</b>	<b>-1 380</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-1 380</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	0	-1 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	238
Laekunud intressid	0	4
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 142</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>-1 142</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	218	1 360
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>-1 142</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	218	218

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	-15 912	-13 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 380	-1 380
<b>31.12.2010</b>	2 556	-17 292	-14 736
<b>31.12.2011</b>	2 556	-17 292	-14 736

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Winslow Development Services OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Winslow Development Services OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	0
Ettemaksukonto jääk		1 231	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 231</b>	<b>1 231</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
<b>Jääkmaksumus</b>	191 735	191 735
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
<b>Jääkmaksumus</b>	191 735	191 735
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
<b>Jääkmaksumus</b>	191 735	191 735

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	252 018			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	252 018			
<b>Laenukohustused kokku</b>	252 018			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	252 018			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	252 018			
<b>Laenukohustused kokku</b>	252 018			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 664	2 664
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 664</b>	<b>2 664</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Winslow Development Services OÜ ei kasutanud majandusaastal 2011 palgalist tööjõudu. Lisades kajastatavat informatsiooni ei ole.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Winslow Development Services OÜ ei teinud majandusaastal 2011 tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Lisades kajastatavat informatsiooni ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Winslow Development Services OÜ (registrikood: 11278187) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HINDOV	Juhatuse liige	26.06.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>-17 292</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 292
<b>Kokku</b>	<b>-17 292</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Winslow Investment Partners LLC</b>		<b>Lewes, Ameerika Ühendriigid</b>	<b>2556 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6066005</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>hendrik@velcoc.ee</b>