

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Smartlain OÜ

registrikood: 11279844

tänava nimi, Pikaliiva tn 90/2-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

e-posti address: ville@ryynanenconsulting.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Smartlain OÜ on asutatud 2006.aastal.

2016.aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud.

2017.aastal ostis ettevõtte uus omanik, kes alustas investeerimistegevusega.

Edaspidi on tegevusaladeks olnud, reklaami vahendamine, kasutatud mootorsõidukite müük ja kinnisvarahoodus.

2021. aasta müügitulu oli 52,9 tuhat eurot, kasum 21,7 tuhat eurot.

2020. aasta müügitulu oli 93,2 tuhat eurot, kasum 1,8 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töötajaid ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 745	5 656	
Finantsinvesteeringud	625	625	
Nõuded ja ettemaksud	174 110	178 167	
Kokku käibevarad	182 480	184 448	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	375 000	375 000	
Nõuded ja ettemaksud	350 000	350 000	
Kinnisvarainvesteeringud	13 744	13 744	
Kokku põhivarad	738 744	738 744	
Kokku varad	921 224	923 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 120	0	2,6
Võlad ja ettemaksud	0	1 109	
Kokku lühiajalised kohustised	54 120	1 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	780 000	856 650	
Kokku pikaajalised kohustised	780 000	856 650	
Kokku kohustised	834 120	857 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 321	58 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671	1 778	
Kokku omakapital	87 104	65 433	
Kokku kohustised ja omakapital	921 224	923 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	52 917	93 167	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 514	-81 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 699	-10 072	4
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (kahjum)	21 671	1 776	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 671	1 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671	1 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smartlain OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	1 240	1 240			0	EUR	2022
Sidusettevõtted	52 880	52 880			0	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	54 120	54 120					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	780 000	0	780 000		3	EUR	12.2025
Pikaajalised laenud kokku	780 000		780 000				
Laenukohustised kokku	834 120	54 120	780 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	0	0			0	EUR	-
Sidusettevõtted	0	0			0	EUR	-
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	856 650	0	856 650		3	EUR	12.2025
Pikaajalised laenud kokku	856 650	0	856 650				
Laenukohustised kokku	856 650	0	856 650				

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	52 917	93 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 917	93 167
Kokku müügitulu	52 917	93 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	52 917	20 167
Kauba müük	0	73 000
Kokku müügitulu	52 917	93 167

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-20 425	-1 675
Muud	-8 274	-8 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 699	-10 072

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 512	10 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 512	10 512
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	52 880	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	54 120	1 240

Raamatupidamiskohustuslane ei arvestanud tasusid juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Smartlain OÜ (registrikood: 11279844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE RIKHARD RYYNÄNEN	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671
Kokku	81 992
Jaotamine	
Kokku	81 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	52917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taisko Casimir Lario	04.12.1995	Soome	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ville@ryynanenconsulting.com