

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Smartlain OÜ

registrikood: 11279844

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kesk-Ameerika tn 7-1

postisihnumber: 10122

e-posti aadress: ilmo.lario@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Smartlain OÜ on asutatud 15.08.2006.aastal.

2023.aasta põhitegevusala oli äri- ja juhtimisnõustamine, millega teeniti müügitulu ning kasumit.

2023.aasta põhitegevusala müügitulu oli 23,3 tuhat eurot, kasum 15,5 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töötajaid ei olnud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

LISATEAVE ETTEVÕTTE INVESTEERINGUTE KOHTA AASTATEEL 2024 - 2025.

A) Ettevõtte omandas 2023 aastal õigused DGES tehnoloogia kasutamiseks ja edasimüügiks. Järgnevatel aastatel soovib ettevõtte investeerida Indiasse selle tehnoloogia kasutamiseks.

DGES elektrijaama tehnoloogia on ehitatud nelja EL liikmesriigi oskusteabega, mille arendustaustadega alustati 2012. aastal. Andmed kahekordistuvad aastas ning iga andmesaal vajab elektrit ja jahutust. Tänu Microsofti tugevale pühendumusele loodi 35-liikmeline mitmest rahvusest koosnev teaduslik-tehniline uurimisrühm, mida juhib tehnoloogiaettevõtte ABB.

Uurimisrühm uuris kasutamata geotermilise energia potentsiaali 15 kuud. Meeskonna juht oli Mr. Grigollo Itaaliast (DGE-i kaasasutaja).

2015. aastal sai DGESi meeskond õiguslikult siduva loa puurida 2 x 10-kilomeetrist kaevu maailma kõige kõvemas aluspõhjas. Meie meeskonna puurimisinsener lõpetas 6,4 kilomeetri sügavuse – avas tootmiskaevu.

Puurtootmise käigus katsetati erinevaid tehnilisi tootmismeetodeid tagamaks, et geotermilise äri skaleeritavus oleks kuluefektiivne.

Mitsubishi on alates 2015. aastast toetanud DGES elektrijaama tehnoloogia juurutamist ning ABB elektriautomaatika tagab suurepärase töökindluse.

DGES-meeskonnal ja selle partnerlustel on maailma juhtiv geo- ja seismoloogiline ekspertiis. Kõik riskid on maandatud.

Geotermiline energia on piiramatult, see on alati saadaval – olenemata sellest, kas on öö või päev. Kliima, ilmastikuolud ega aastaajad ei koorma väljatöötatud DGES ärikontseptsiooni, mis ei nõua suuri ruume. Elamumajandus, tööstus, linnastruktuurid sobivad hästi ka DGES äritegevuseks.

Vaikne, häireteta DGES tehnoloogia sobib hästi maastikku. Arendatud DGES tehnoloogia ei vaja erilist hooldust, meie süsteemid on suletud, vedeliku rõhk süsteemides on isereguleeruv ning kogu elektriliste ja mehaaniliste elementide arv on väike ja esimeses paigalduses ka kahekordistus. Digitaliseerimine suunab hoolduse töökindluse reaalses DGESi juhtimisruumi.

India pinnaseomadused on DGES elektrijaamade äri elluviimiseks ülimalt soodsad. India rahvaarv, praegune poliitiline tugevus rohelise ülemineku eesmärkides toetab ka DGES-i äritegevust, sest meie väljatöötatud DGES-tehnoloogia toodab kolme täiesti heitmevaba energiat (elekter & küte & jahutus – hiljem E & H & C).

Micro Gridi kontseptsioon on ainulaadne jaotusvõrk energia turustamiseks.

DGES Power Purchase Leping (hilisem PPA) - tingimused tagavad väljakujunenud rahavoo.

India inimesed, nende soov kasvada ja edu saavutada on ainulaadne. DGES elektrijaamade toodetud „jahutus“ tõstab SKT tootlikkust ja klientidel on vajadus end kaitsta ilmastikunähtuste põhjustatud riskide eest. 2022. aastal oli Indias üle 200 kuuma päeva.

DGES Academy loob 10 sõltumatut DGESi tootmismeeskonda ja seega on DGES India ettevõtte alates 2027. aastast täielikult India elektrijaamade tootmises.

DGES-i meeskonna võtmeisikud on pühendunud 2030. aasta septembrini ja osa neist jätkab pärast seda vanemnõustajana kuni 2040. aastani.

IPO protsess tagab meie ankurpartnerile 50,1% omandi DGES Indias.

DGESi meeskonnas on 5 võtmeisikut ja umbes 50 tootmiseksperiti. Üks DGES-i asutajatest – hr Grigollo on loonud üle 60 olulise elektrijaama üle maailma.

DGES Technology kontseptsioon on Eesti ettevõtte bilansis. Ettevõtte asutati umbes 17 aastat tagasi.

B) Ettevõttel on liisingleping, mis sisaldab ostuoptionsiooni kinnistu ostmiseks Lapimaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 092	5 141
Finantsinvesteeringud	0	625
Nõuded ja ettemaksud	18 200	169 308
Kokku käibevarad	24 292	175 074
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	385 000	375 000
Nõuded ja ettemaksud	0	350 000
Kinnisvarainvesteeringud	350 000	13 744
Immateriaalsed põhivarad	1 200 000	0
Kokku põhivarad	1 935 000	738 744
Kokku varad	1 959 292	913 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	35 000
Võlad ja ettemaksud	27 469	6 928
Kokku lühiajalised kohustised	27 469	41 928
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 594 809	550 400
Kokku pikaajalised kohustised	1 594 809	550 400
Kokku kohustised	1 622 278	592 328
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 378	81 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 524	234 386
Kokku omakapital	337 014	321 490
Kokku kohustised ja omakapital	1 959 292	913 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	24 183	60 358
Muud äritulud	0	200 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 821	-25 586
Muud ärikulud	-1 838	-386
Ärikasum (kahjum)	15 524	234 386
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 524	234 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 524	234 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smartlain OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavuses sama perioodi tuluga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Laenuõuded		0	
Ettemaksed	18 200	18 200	
Tulevaste perioodide kulud	18 200	18 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 200	18 200	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 500	48 500	
Ostjatelt laekumata arved	48 500	48 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 174	7 174	
Laenuõuded	113 500	113 500	
Ettemaksed	350 134	134	350 000
Muud makstud ettemaksed	350 134	134	350 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 308	169 308	350 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 744	0	13 744
Jääkmaksumus	13 744	0	13 744
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 744	0	13 744
Jääkmaksumus	13 744	0	13 744
Ostud ja parendused		350 000	350 000
Muud muutused	-13 744		-13 744
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	350 000	350 000
Jääkmaksumus	0	350 000	350 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	0
31.12.2023	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 200 000	1 200 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 200 000	1 200 000

2023 aastal soetati õigused DGES tehnoloogia kasutamiseks ja edasimüügiks.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Sidusettevõtted						
Pikaajalised laenud						
Eraisik 1	328 109		328 109			
Ettevõtte 1	3 500		3 500			
Eraisik 2	628 200		628 200			
Eraisik 3	600 000		600 000			
Ettevõtte 2	35 000		35 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 594 809		1 594 809			
Laenukohustised kokku	1 594 809		1 594 809			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Sidusettevõtted	35 000	35 000			0	2022
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	550 400	0	550 400		3	2025
Pikaajalised laenud kokku	550 400	0	550 400			
Muud laenukohustised						
võlad ja ettemaksud	6 928					
Muud laenukohustised kokku	6 928					
Laenukohustised kokku	592 328	35 000	550 400			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	24 183	60 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 183	60 358
Kokku müügitulu	24 183	60 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	23 283	60 358
Kauba müük	900	0
Kokku müügitulu	24 183	60 358

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Saadud laenu ümberkvalifitseerimine	0	200 000
Kokku muud äritulud	0	200 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-6 688	-23 700
Muud	-133	-1 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 821	-25 586

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	7 174
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	35 000
Kokku laenukohustised	0	35 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	628 200	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		628 200	628 200	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000	35 000	0
Kokku laenukohustised	0	663 200	663 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Smartlain OÜ (registrikood: 11279844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMO TAPANI LARIO	Juhatuse liige	30.09.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 524
Kokku	331 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 902
Kokku	331 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	23283	96.28%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	900	3.72%	Ei