

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Tuna Meister OÜ

**registrikood:** 11279956

**tänava/talu nimi, Türi 10A**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 11313

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6564120

**faks:**

**e-posti aadress:** [titus.paldrok@tunahaldus.ee](mailto:titus.paldrok@tunahaldus.ee)

**veebilehe aadress:** [www.tunahaldus.ee](http://www.tunahaldus.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

### Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

### Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2010. majandusaastal ei olnud. Juhatuse liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 9 864 krooni. Töötajatele soodustusi ei tehtud. Juhatuse töö eest palka ei makstud.

### Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

### Turundus.

Reklaami ei tehtud.

### Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele ja töövahenditele.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	188	3 840	
Nõuded ja ettemaksud	1 920	2 048	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 108</b>	<b>5 888</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	132 844	225 140	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>132 844</b>	<b>225 140</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>134 952</b>	<b>231 028</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 510	81 883	3
Võlad ja ettemaksud	11 886	27 234	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>87 396</b>	<b>109 117</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	75 480	3
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>75 480</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>87 396</b>	<b>184 597</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 431	3 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125	2 207	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>47 556</b>	<b>46 431</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>134 952</b>	<b>231 028</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	275 695	281 965	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 428	-107 560	7
Mitmesugused tegevuskulud	-123 266	-102 239	8
Tööjõukulud	-2 016	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 296	-54 116	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>10 689</b>	<b>18 050</b>	
Finantstulud ja -kulud	-9 564	-15 843	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 125</b>	<b>2 207</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 125</b>	<b>2 207</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	10 689	18 050
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 296	54 116
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>92 296</b>	<b>54 116</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128	10 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 348	3 403
Makstud intressid	-9 564	-15 843
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>78 201</b>	<b>70 322</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud		2 688
Saadud laenude tagasimaksed	-81 853	-76 794
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-81 853</b>	<b>-74 106</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 652</b>	<b>-3 784</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 840</b>	<b>7 624</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 652</b>	<b>-3 784</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>188</b>	<b>3 840</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000		4 224	44 224
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 207	2 207
Muutused reservides		1 000	-1 000	
<b>31.12.2009</b>	40 000	1 000	5 431	46 431
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 125	1 125
Muutused reservides		3 000	-3 000	
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	3 556	47 556

Osakapital 40000 krooni koosneb ühest osast.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Madalama soetusmaksumuselga või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, arvutustehnika, masinad ja tööriistad	6

### Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

### Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.



## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	259 407	41 270	300 677	17 591	318 268
Akumuleeritud kulum	-30 266	-6 106	-36 372	-2 640	-39 012
<b>Jääkmaksumus</b>	229 141	35 164	264 305	14 951	279 256
Amortisatsioonikulu	-44 100	-7 024	-51 124	-2 992	-54 116
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	259 407	41 270	300 677	17 591	318 268
Akumuleeritud kulum	-74 366	-13 130	-87 496	-5 632	-93 128
<b>Jääkmaksumus</b>	185 041	28 140	213 181	11 959	225 140
Amortisatsioonikulu	-75 228	-11 968	-87 196	-5 100	-92 296
<b>31.12.2010</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	109 813	16 172	125 985	6 859	132 844

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbank`ist	75 510	75 510	0	0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	75 510	75 510		
<b>Laenukohustused kokku</b>	75 510	75 510		
<b>31.12.2009</b>				
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbank`ist	155 123	79 643	75 480	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	155 123	79 643	75 480	
Muud laenukohustused				
Järelmaks	2 240	2 240		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	2 240	2 240		
<b>Laenukohustused kokku</b>	157 363	81 883	75 480	

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 817	5 278	
Maksuvõlad	5 900	3 208	5
Võlad aruandvatele isikutele	1 169	18 748	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 886</b>	<b>27 234</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 385	2 401
Üksikisiku tulumaks	306	
Erisoodustuse tulumaks	253	314
Sotsiaalmaks	893	493
Töötuskindlustusmaksed	63	
<b>Kokku Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>5 900</b>	<b>3 208</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 695	281 965
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>275 695</b>	<b>281 965</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>275 695</b>	<b>281 965</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321	212 737	156 421
81101	62 958	125 544
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>275 695</b>	<b>281 965</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 428	66 504
Müügi eesmärgil ostetud teenused		41 056
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>47 428</b>	<b>107 560</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	36 549	58 703
Mitmesugused bürookulud	86 717	43 536
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>123 266</b>	<b>102 239</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 500	
Sotsiaalmaksud	516	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 016</b>	

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	14 010	41 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	9 864	11 222

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	10.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125
<b>Kokku</b>	<b>3 556</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	
Juhatus teeb ettepaneku kuni 31.12.2010 kogunenud jaotmata kasumit mitte jaotada.	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125
<b>Kokku</b>	<b>3 556</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	
Juhatus otsustab kuni 31.12.2010 kogunenud jaotmata kasumit mitte jaotada.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	212737	77.16%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	62958	22.84%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Türi 10A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee