

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tuna Meister OÜ

registrikood: 11279956

tänava/talu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6564120, +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress: www.tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2012. majandusaastal ei olnud. Juhatus liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 375 eurot. Töötajatele soodustusi ei tehtud. Juhatus töö eest palka ei makstud.

Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

Turundus.

Reklaami ei tehtud.

Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 206	376	
Nõuded ja ettemaksud	1 559	270	
Kokku käibevara	3 765	646	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3 400	2
Kokku põhivara	0	3 400	
Kokku varad	3 765	4 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	357	956	3
Kokku lühiajalised kohustused	357	956	
Kokku kohustused	357	956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278	227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	51	
Kokku omakapital	3 408	3 090	
Kokku kohustused ja omakapital	3 765	4 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 177	20 187	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 262	-5 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 202	-9 584	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 400	-5 090	
Ärikasum (kahjum)	313	240	
Finantstulud ja -kulud	5	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318	51	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	313	240
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 400	5 090
Kokku korrigeerimised	3 400	5 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 289	-147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-599	196
Makstud intressid	0	-189
Kokku rahavood äritegevusest	1 825	5 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 826
Kokku rahavood	1 830	364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 830	364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 206	376

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	227	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51	51
31.12.2011	2 556	256	278	3 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			318	318
31.12.2012	2 556	256	596	3 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	16 579	2 638	19 217	1 124	20 341
Akumuleeritud kulum	-9 561	-1 604	-11 165	-686	-11 851
Jääkmaksumus	7 018	1 034	8 052	438	8 490
Amortisatsioonikulu	-4 145	-665	-4 810	-280	-5 090
31.12.2011					
Soetusmaksumus	16 579	2 638	19 217	1 124	20 341
Akumuleeritud kulum	-13 706	-2 269	-15 975	-966	-16 941
Jääkmaksumus	2 873	369	3 242	158	3 400
Amortisatsioonikulu	-2 873	-369	-3 242	-158	-3 400
31.12.2012					
Soetusmaksumus	16 579	2 638	19 217	1 124	20 341
Akumuleeritud kulum	-16 579	-2 638	-19 217	-1 124	-20 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	180	180			
Maksuvõlad	46	46			4
Võlad aruandvatele isikutele	730	730			
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	213	213			
Maksuvõlad	144	144			4
Kokku võlad ja ettemaksed	357	357			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	128	14
Erisoodustuse tulumaks	6	12
Sotsiaalmaks	10	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	46

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 177	20 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 177	20 187
Kokku müügitulu	19 177	20 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	15 857	13 851
81101	3 320	6 336
Kokku müügitulu	19 177	20 187

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 175	2 128
Mitmesugused bürookulud	10 027	7 335
Muud	0	121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 202	9 584

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Emaettevõtja	0
2011	Müügid
Emaettevõtja	188

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	375	645

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318
Kokku	596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596
Kokku	596

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318
Kokku	596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596
Kokku	596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15857	82.69%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	3320	17.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee