

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Tuna Meister OÜ

**registrikood:** 11279956

**tänava/talu nimi,** Tulika tn 19  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10613

**telefon:** +372 6564120, +372 5018134

**e-posti aadress:** [titus.paldrok@tunahaldus.ee](mailto:titus.paldrok@tunahaldus.ee)

**veebilehe aadress:** [www.tunahaldus.ee](http://www.tunahaldus.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

### Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

### Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2013. majandusaastal ei olnud. Juhatus liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 297 eurot. Töötajatele soodustusi ei tehtud. Juhatuses töö eest palka ei makstud.

### Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

### Turundus.

Reklaami ei tehtud.

### Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 771	2 206	
Nõuded ja ettemaksud	1 530	1 559	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 301</b>	<b>3 765</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 301</b>	<b>3 765</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	-208	357	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>-208</b>	<b>357</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>-208</b>	<b>357</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596	278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 101	318	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 509</b>	<b>3 408</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 301</b>	<b>3 765</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 625	19 177	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 607	-3 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 917	-12 202	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 400	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>5 101</b>	<b>313</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 101</b>	<b>318</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 101</b>	<b>318</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 101	313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 400
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-1 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-565	-599
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 565</b>	<b>1 825</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 565</b>	<b>1 830</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 206	376
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 565</b>	<b>1 830</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 771	2 206

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	278	3 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			318	318
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	596	3 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 101	5 101
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	5 697	8 509

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

### Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 385	1 385		
Ostjatelt laekumata arved	1 385	1 385		
Ettemaksed	145	145		
Muud makstud ettemaksed	145	145		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 559	1 559		
Ostjatelt laekumata arved	1 559	1 559		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 559</b>	<b>1 559</b>		

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	-250	-250			
Maksuvõlad	42	42			4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>-208</b>	<b>-208</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	213	213			
Maksuvõlad	144	144			4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>357</b>	<b>357</b>			

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21	128
Erisoodustuse tulumaks	8	6
Sotsiaalmaks	13	10
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>42</b>	<b>144</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 625	19 177
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>21 625</b>	<b>19 177</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 625</b>	<b>19 177</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	17 555	15 857
81101	4 070	3 320
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 625</b>	<b>19 177</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 233	2 175
Mitmesugused bürookulud	7 684	10 027
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9 917</b>	<b>12 202</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal tööjõukulusid ei olnud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	297	375

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	30.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 101
<b>Kokku</b>	<b>5 697</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 697
<b>Kokku</b>	<b>5 697</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 101
<b>Kokku</b>	<b>5 697</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 697
<b>Kokku</b>	<b>5 697</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17555	81.18%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4070	18.82%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee