

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tuna Meister OÜ

registrikood: 11279956

tänava/talu nimi, Tulika tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6564120, +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress: www.tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2016. majandusaastal ei olnud. Juhatus liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 408 eurot. Juhatuses tööst eest palka ei makstud.

Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

Turundus.

Reklaami ei tehtud.

Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 907	9 574	
Nõuded ja ettemaksed	1 574	2 687	2
Kokku käibevarad	7 481	12 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 460	0	
Kokku põhivarad	9 460	0	
Kokku varad	16 941	12 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	319	648	3
Kokku lühiajalised kohustised	319	648	
Kokku kohustised	319	648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 800	3 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010	4 967	
Kokku omakapital	16 622	11 613	
Kokku kohustised ja omakapital	16 941	12 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	22 710	24 455	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 414	-9 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 921	-10 464	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 365	0	
Ärikasum (kahjum)	5 010	4 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 010	4 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010	4 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumuselga või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustisena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 429	1 429
Ostjatelt laekumata arved	1 429	1 429
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 542	2 542
Ostjatelt laekumata arved	2 542	2 542
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 687	2 687

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	298	298	
Maksuvõlad	21	21	4
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192	192	
Maksuvõlad	456	456	4
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-30	428
Erisoodustuse tulumaks	19	11
Sotsiaalmaks	32	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	456

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 710	24 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 710	24 455
Kokku müügitulu	22 710	24 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	18 670	20 568
81101	4 040	3 887
Kokku müügitulu	22 710	24 455

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-2 360	-2 196
Mitmesugused bürookulud	-7 561	-8 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 921	-10 464

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	408	281

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	24.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010
Kokku	13 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 810
Kokku	13 810

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010
Kokku	13 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 810
Kokku	13 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18670	82.21%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4040	17.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee