

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tuna Meister OÜ

registrikood: 11279956

tänava/talu nimi, Tulika tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6564120, +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress: www.tunahaldus.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 5 Müügitulu | 8 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud | 8 |
| Lisa 7 Tööjõukulud | 8 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2017. majandusaastal ei olnud. Juhatus liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 502 eurot. Juhatuses tööst eest palka ei makstud.

Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

Turundus.

Reklaami ei tehtud.

Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 3 795 | 5 907 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 775 | 1 574 | 2 |
| Kokku käibevarad | 5 570 | 7 481 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 10 788 | 9 460 | |
| Kokku põhivarad | 10 788 | 9 460 | |
| Kokku varad | 16 358 | 16 941 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 1 914 | 319 | 3 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 1 914 | 319 | |
| Kokku kohustised | 1 914 | 319 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 810 | 8 800 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 178 | 5 010 | |
| Kokku omakapital | 14 444 | 16 622 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 16 358 | 16 941 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu | 25 352 | 22 710 | 5 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -11 286 | -5 414 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12 718 | -9 921 | 6 |
| Tööjõukulud | -1 070 | 0 | 7 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -2 365 | -2 365 | |
| Ärikasum (kahjum) | -2 087 | 5 010 | |
| Intressikulud | -91 | 0 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -2 178 | 5 010 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 178 | 5 010 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustisena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 1 630 | 1 630 |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 630 | 1 630 |
| Ettemaksed | 145 | 145 |
| Muud makstud ettemaksed | 145 | 145 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 775 | 1 775 |
| | | |
| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 1 429 | 1 429 |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 429 | 1 429 |
| Ettemaksed | 145 | 145 |
| Muud makstud ettemaksed | 145 | 145 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 574 | 1 574 |

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 997 | 997 | |
| Maksuvõlad | -472 | -472 | 4 |
| Võlad aruandvatele isikutele | 1 389 | 1 389 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 914 | 1 914 | |
| | | | |
| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 298 | 298 | |
| Maksuvõlad | 21 | 21 | 4 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 319 | 319 | |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|-------------|------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | -509 | -30 |
| Erisoodustuse tulumaks | 14 | 19 |
| Sotsiaalmaks | 23 | 32 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | -472 | 21 |

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 25 352 | 22 710 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 25 352 | 22 710 |
| Kokku müügitulu | 25 352 | 22 710 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| 68321 | 20 947 | 18 670 |
| 81101 | 4 405 | 4 040 |
| Kokku müügitulu | 25 352 | 22 710 |

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|---------------|
| Üür ja rent | -2 387 | -2 360 |
| Mitmesugused bürookulud | -10 331 | -7 561 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -12 718 | -9 921 |

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu | -800 | 0 |
| Sotsiaalmaksud | -270 | 0 |
| Kokku tööjõukulud | -1 070 | 0 |

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Tuna Haldus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------|
| Arvestatud tasu | 1 070 | 0 |
| Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks | 502 | 408 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2018

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TITUS PALDROK | Juhatuse liige | 08.02.2018 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 810 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 178 |
| Kokku | 11 632 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 632 |
| Kokku | 11 632 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 810 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 178 |
| Kokku | 11 632 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 632 |
| Kokku | 11 632 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | 20947 | 82.62% | Jah |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101 | 4405 | 17.38% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tuna Haldus OÜ | 11273043 | Eesti | 40000 EEK (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|-----------------------------|
| Telefon | +372 6564120 |
| Mobiiltelefon | +372 5018134 |
| E-posti aadress | titus.paldrok@tunahaldus.ee |
| Veebilehe aadress | www.tunahaldus.ee |