

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tuna Meister OÜ

registrikood: 11279956

tänava/talu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6564120, +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress: www.tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2020. majandusaastal ei olnud. Juhatusel liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 2 758 eurot. Juhatusel töö eest palka ei makstud.

Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

Turundus.

Reklaami ei tehtud.

Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 839	5 983	
Nõuded ja ettemaksud	3 512	3 200	2
Kokku käibevarad	12 351	9 183	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 468	16 679	
Kokku põhivarad	15 468	16 679	
Kokku varad	27 819	25 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	7 567	9 653	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 567	9 653	
Kokku kohustised	7 567	9 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 397	13 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043	118	
Kokku omakapital	20 252	16 209	
Kokku kohustised ja omakapital	27 819	25 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	39 058	35 173	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 036	-16 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 889	-16 600	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 891	-1 677	
Ärikasum (kahjum)	4 242	455	
Intressikulud	-199	-337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 043	118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043	118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustisena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 367	3 367
Ostjatelt laekumata arved	3 367	3 367
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 512	3 512
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 200	3 200

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	707	707	
Maksuvõlad	1 307	1 307	4
Võlad aruandvatele isikutele	5 553	5 553	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 567	7 567	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	338	338	
Maksuvõlad	724	724	4
Võlad aruandvatele isikutele	8 591	8 591	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 653	9 653	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 077	494
Erisoodustuse tulumaks	87	87
Sotsiaalmaks	143	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 307	724

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 058	35 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 058	35 173
Kokku müügitulu	39 058	35 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	25 702	27 070
81101	13 356	8 103
Kokku müügitulu	39 058	35 173

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-2 855	-2 771
Mitmesugused bürookulud	-13 034	-13 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 889	-16 600

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	2 758	2 758

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2021

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043
Kokku	17 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 440
Kokku	17 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043
Kokku	17 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 440
Kokku	17 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25702	65.80%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	13356	34.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee