

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tuna Meister OÜ

registrikood: 11279956

tänava/talu nimi, Tulika tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6564120, +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress: www.tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2022. majandusaastal ei olnud. Juhatusel liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 3 463 eurot. Juhatusel töö eest palka ei makstud.

Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

Turundus.

Reklaami ei tehtud.

Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 387	9 944	
Nõuded ja ettemaksud	5 982	2 232	2
Kokku käibevarad	22 369	12 176	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 085	14 939	
Kokku põhivarad	15 085	14 939	
Kokku varad	37 454	27 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	970	2 428	3
Kokku lühiajalised kohustised	970	2 428	
Kokku kohustised	970	2 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 875	17 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 797	4 434	
Kokku omakapital	36 484	24 687	
Kokku kohustised ja omakapital	37 454	27 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	43 032	37 983	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 290	-12 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 214	-18 021	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 625	-3 253	
Ärikasum (kahjum)	11 903	4 584	
Intressikulud	-106	-150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 797	4 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 797	4 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustisena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 996	3 996
Ostjatelt laekumata arved	3 996	3 996
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Ettemakstud majanduskulud	1 841	1 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 982	5 982
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 087	2 087
Ostjatelt laekumata arved	2 087	2 087
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 232	2 232

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391	391	
Maksuvõlad	579	579	4
Kokku võlad ja ettemaksed	970	970	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54	54	
Maksuvõlad	51	51	4
Võlad aruandvatele isikutele	2 323	2 323	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 428	2 428	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	291	-237
Erisoodustuse tulumaks	109	109
Sotsiaalmaks	179	179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	51

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 032	37 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 032	37 983
Kokku müügitulu	43 032	37 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	20 105	19 520
81101	7 940	6 614
74901	14 987	11 849
Kokku müügitulu	43 032	37 983

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-3 377	-3 064
Mitmesugused bürookulud	-16 837	-14 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 214	-18 021

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	3 463	3 263

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	25.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 797
Kokku	33 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 672
Kokku	33 672

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 797
Kokku	33 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 672
Kokku	33 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20105	46.72%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	14987	34.83%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7940	18.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee