

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tuna Meister OÜ

registrikood: 11279956

tänava/talu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6564120, +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress: www.tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevus.

Tuna Meister osaühingu põhitegevuseks on klassikalise kinnisvara hooldusteenuse osutamine kinnisvaraomanikele.

Plaanid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada hooldusteenuste mahtu.

Personal.

Tuna Meister OÜ töötajaid 2011. majandusaastal ei olnud. Juhatus liige kasutas tasuta ühingu sõidukit ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, sellelt arvestatud erisoodustumaksud moodustasid majandusaastal 645 eurot. Töötajatele soodustusi ei tehtud. Juhatuses töö eest palka ei makstud.

Kliendid.

Äriühing osutab põhiosas teenuseid OÜ Tuna Haldus klientidele.

Turundus.

Reklaami ei tehtud.

Kulud.

Põhilised väljaminekud olid materjalidele, töövahenditele ja kaupadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	376	12	
Nõuded ja ettemaksud	270	123	
Kokku käibevara	646	135	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 400	8 490	2
Kokku põhivara	3 400	8 490	
Kokku varad	4 046	8 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 826	3
Võlad ja ettemaksud	956	760	4
Kokku lühiajalised kohustused	956	5 586	
Kokku kohustused	956	5 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227	155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	72	
Kokku omakapital	3 090	3 039	
Kokku kohustused ja omakapital	4 046	8 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	20 187	17 620	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 273	-3 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 584	-7 878	7
Tööjõukulud	0	-129	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 090	-5 899	
Ärikasum (kahjum)	240	683	
Finantstulud ja -kulud	-189	-611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51	72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	240	683
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 090	5 899
Kokku korrigeerimised	5 090	5 899
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	196	-981
Makstud intressid	-189	-611
Kokku rahavood äritegevusest	5 190	4 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-4 826	-5 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 826	-5 231
Kokku rahavood	364	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	376	12

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	64	347	2 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72	72
Muutused reservides		192	-192	0
31.12.2010	2 556	256	227	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51	51
31.12.2011	2 556	256	278	3 090

Osakapital 2556 eurot koosneb ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuna Meister OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuna Meister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Madalama soetusmaksumuselga või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 15-20% ning kasulikud eluead 5-6 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, arvutustehnika, masinad ja tööriistad	6

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	16 579	2 638	19 217	1 124	20 341
Akumuleeritud kulum	-4 753	-839	-5 592	-360	-5 952
Jääkmaksumus	11 826	1 799	13 625	764	14 389
Amortisatsioonikulu	-4 808	-765	-5 573	-326	-5 899
31.12.2010					
Jääkmaksumus	7 018	1 034	8 052	438	8 490
Amortisatsioonikulu	-4 145	-665	-4 810	-280	-5 090
31.12.2011					
Jääkmaksumus	2 873	369	3 242	158	3 400

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbank`ist	0	0		
31.12.2010				
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbank`ist	4 826	4 826	0	0
Pikaajalised laenud kokku	4 826	4 826		
Laenukohustused kokku	4 826	4 826		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	308	
Maksuvõlad	46	377	5
Võlad aruandvatele isikutele	730	75	
Kokku võlad ja ettemaksud	956	760	

Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14	280
Üksikisiku tulumaks		20
Erisoodustuse tulumaks	12	16
Sotsiaalmaks	20	57
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	46	377

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 187	17 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 187	17 620
Kokku müügitulu	20 187	17 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	13 851	13 596
81101	6 336	4 024
Kokku müügitulu	20 187	17 620

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 128	2 336
Mitmesugused bürookulud	7 335	5 542
Muud	121	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 584	7 878

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	96
Sotsiaalmaksud	0	33
Kokku tööjõukulud	0	129

2011. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuna Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	188	895

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Ettevõtte sõiduki kasutamine ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	645	630

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahelistes tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Tuna Meister OÜ (registrikood: 11279956) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51
Kokku	278

Juhatus teeb ettepaneku kuni 31.12.2011.a. kogunenud jaotamata kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51
Kokku	278

Juhatus otsustab kuni 31.12.2011.a. kogunenud jaotamata kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13851	68.61%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	6336	31.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuna Haldus OÜ	11273043	Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564120
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.tunahaldus.ee