

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Primet Ehitus Grupp OÜ

**registrikood:** 11280115

**tänava/talu nimi,** Nõlvaku talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pärsti küla

**vald:** Pärsti vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71023

**telefon:** +372 5170393

**faks:** +372 4359575

**e-posti aadress:** temleht@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Primet Ehitus Grupp asutati oktoobrikuul 2006.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viies aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal väikebusside rent koos kütusega teisele ettevõttele Eestis.

Ettevõtte üldine eesmärk 2011.aastal oli tegevuse jätkamine põhivara eesmärgipärasel kasutamisel.

2011.aastal moodustas OÜ Primet Ehitus Grupp müügitulu -3773 eurot, mis katakse eelmiste aastate kasumi arvelt. Majanduslangus on oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust (ehitustegevus on lõppenud) ja tõenäoliselt mõjutab ka järgnevaid aastaid.

2011.aastal tehti kulutusi sõidukite kasutusrendi maksete tasumiseks, kontori üldhalduele ja busside kütusele, kuid olulisi investeeringuid ei planeerita ka 2012 aastaks. Uurimis – ja arenguväljaminekuid ei tehtud ega kavandata 2012.aastaks.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimusid eurodes.

OÜ Primet Ehitus Grupp keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud töötasu, lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasutata soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Juhtkonna hinnangul jätkub 2012 aastal tegevus põhivahendite renditeenuse osutamisega. Eeldatakse, et tulevikus on võimalik ehitustegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 333	2 169	2
Nõuded ja ettemaksud	107	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 440</b>	<b>2 169</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 821	9 131	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>6 821</b>	<b>9 131</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 261</b>	<b>11 300</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 093	2 871	
Võlad ja ettemaksud	2 910	1 398	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 003</b>	<b>4 269</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 003</b>	<b>4 269</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919	13 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 773	-11 218	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 258</b>	<b>7 031</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>9 261</b>	<b>11 300</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	29 853	46 000	
Muud äritulud	0	812	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 098	-31 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-6 440	
Tööjõukulud	0	-13 388	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 310	-6 083	
Muud ärikulud	-42	-94	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 575</b>	<b>-10 745</b>	
Finantstulud ja -kulud	-198	-473	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 773</b>	<b>-11 218</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 773</b>	<b>-11 218</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-3 575	-10 745	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 310	6 083	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 310</b>	<b>6 083</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	-5 982	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 743	-12 695	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>585</b>	<b>-23 339</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	3 344	12 254	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3 344</b>	<b>12 254</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 567	-3 197	
Makstud intressid	-198	-473	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 765</b>	<b>-3 670</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>164</b>	<b>-14 755</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 169</b>	<b>16 924</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>164</b>	<b>-14 755</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 333</b>	<b>2 169</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	2 556	13 137	18 249
Muud muutused omakapitalis			-11 218	-11 218
<b>31.12.2010</b>	2 556	2 556	1 919	7 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 773	-3 773
<b>31.12.2011</b>	2 556	2 556	-1 854	3 258

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted

OÜ Primet Ehitus Grupp 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutus 2011 aastal seoses EUROle üleminekuga. Kõik arveldused konverteeriti Eesti Panga ametliku kursiga 1EUR= 15,6466 EEK.

### Raha

Lisa 2 Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakonto jäägist bilansipäeva seisuga eurodes. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

### Finantsinvesteeringud

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara bilansis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahinnatud vara väärtuse langusest. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara hakatakse kasutama tema kasutusvalmis saamise hetkest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude



tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Sõidukid 3-10 aastat 20-33%

Masinad ja seadmed 4-10 aastat 5-25%

Muu inventar 3-5 aastat 5-25%

Maad ei amortiseerita.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**

### **Finantskohustused**

Lisa 5 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused- maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena välja makstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuga samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

2011 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

### **Tulud**

Lisa 9 Müügitulu

Tulu ehitusteenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle teenuste või kaupade müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta. Samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Kulud**

Lisa 10 Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise raamatupidamisarvestuse põhimõtetest lähtuvalt soetusmaksumuse meetodika alusel.

### **Kohustuslik reservkapital**

Lisa 11 Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib hiljem kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused

Aruande koostamisperiood on 31.12.2011- 25.06.2012. OÜ Primet Ehitus Grupp juhatuse liikmetele teadaolevalt olulisi sündmusi bilansipäeva järgselt toimumas ei ole.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 159	2 159
Arvelduskontod	174	10
<b>Kokku raha</b>	<b>2 333</b>	<b>2 169</b>

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

	Kokku	
	Masinaid ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	22 340	22 340
Akumuleeritud kulum	-10 034	-10 034
Jääkmaksumus	12 306	12 306
Amortisatsioonikulu	-2 930	-2 930
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 153	-3 153
Müügid	-574	-574
Muud muutused	3 482	3 482
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	22 095	22 095
Akumuleeritud kulum	-12 964	-12 964
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 131</b>	<b>9 131</b>
Amortisatsioonikulu	-2 310	-2 310
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	22 095	22 095
Akumuleeritud kulum	-15 274	-15 274
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 821</b>	<b>6 821</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	8 781
Sotsiaalmaksud	0	4 449
Muud	0	157
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>13 387</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Primet Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11280115) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMET RAUDKIVI	Juhatuse liige	20.02.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 773
<b>Kokku</b>	<b>-1 854</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 854
<b>Kokku</b>	<b>-1 854</b>

2011.majandusaasta kahjum kaetakse osaliselt eelmiste perioodide kasumiga.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 773
<b>Kokku</b>	<b>-1 854</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 854
<b>Kokku</b>	<b>-1 854</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21730	72.79%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8123	27.21%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmet Raudkivi	36911286024	Päri küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4359575
Mobiiltelefon	+372 5170393
E-posti aadress	temleht@hotmail.ee