

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Primet Ehitus Grupp OÜ

**registrikood:** 11280115

**tänava/talu nimi,** Käärasoo tee 12  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Silla küla

**vald:** Paikuse vald

**postisihtnumber:** 86604

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Primet Ehitus Grupp asutati oktoobrikuul 2006.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele neljas aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal ehitus- ja remonttööde tegemine Eestis.

Ettevõtte üldine eesmärk 2010.aastal oli turupositsiooni säilitamine ehitusturgudel.

2010.aastal moodustas OÜ Primet Ehitus Grupp müügitulu 719 736 krooni, vähenedes võrreldes 2009.aastaga ca 75 %. Majanduslangus on oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust 2010. aastal ja tõenäoliselt mõjutab ka järgnevat aastaid.

2010.aastal soetati hädavajalikke tööriistu, kuid olulisi investeeringuid ei planeerita ka 2011 aastaks. Uurimis – ja arenguväljaminekuid ei tehtud ega kavandata ka 2011.aastaks.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimusid Eesti kroonides.

OÜ Primet Ehitus Grupp keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6. Töötasude üldsumma oli 209 475 krooni vähenedes võrreldes 2009 aastaga ca 66%. Tegevjuhi töötasu oli 9580 krooni.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud töötasu, lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasutata soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamise perioodil võõrandas teine osanik oma osaluse 100% teisele osanikule. Seega on OÜ-l Primet Ehitus Grupp üks ainuosanik ja juhatuse liige. Juhtkonna hinnangul väheneb 2011 aastal oluliselt ettevõtte põhitegevus ja ettevõtte jätkab tegevust põhivahendite renditeenuse osutamisega. Eeldatakse, et tulevikus on võimalik tegevust jätkata

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 932	264 802	1
Nõuded ja ettemaksud	0	93 602	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>33 932</b>	<b>358 404</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	142 875	192 551	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>142 875</b>	<b>192 551</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>176 807</b>	<b>550 955</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 923	63 928	
Võlad ja ettemaksud	21 857	201 483	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>66 780</b>	<b>265 411</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>66 780</b>	<b>265 411</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 544	206 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 517	-705	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>110 027</b>	<b>285 544</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>176 807</b>	<b>550 955</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	719 736	2 778 189
Muud äritulud	12 712	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 677	-1 829 741
Mitmesugused tegevuskulud	-100 767	-249 147
Tööjõukulud	-209 475	-628 316
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 173	-55 204
Muud ärikulud	-1 468	-451
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-168 112</b>	<b>15 330</b>
Finantstulud ja -kulud	-7 405	-16 035
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-175 517</b>	<b>-705</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-175 517</b>	<b>-705</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-168 112	15 330
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 173	55 204
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>95 173</b>	<b>55 204</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 602	-179 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-198 631	425 837
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-365 172</b>	<b>316 784</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	191 734	-25 415
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>191 734</b>	<b>-25 415</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 027	-34 958
Makstud intressid	-7 405	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-57 432</b>	<b>-34 958</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-230 870</b>	<b>256 411</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>264 802</b>	<b>8 391</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-230 870</b>	<b>256 411</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>33 932</b>	<b>264 802</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	242 249	286 249
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-705	-705
Muutused reservides		36 000	-36 000	
<b>31.12.2009</b>	40 000	40 000	205 544	285 544
Muud muutused omakapitalis			-175 517	-175 517
<b>31.12.2010</b>	40 000	40 000	30 027	110 027

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted

OÜ Primet Ehitus Grupp 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutused on tulemas 2011 aastal seoses EUROle üleminekul 01.01.2011.

### Raha

Lisa 2 Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakonto jäägist bilansipäeva seisuga eesti kroonides. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

### Finantsinvesteeringud

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara bilansis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahinnatud vara väärtuse langusest. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulike elueale. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara hakatakse kasutama tema kasutusvalmis saamise hetkest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus



saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Sõidukid 3-10 aastat 20-33%

Masinad ja seadmed 4-10 aastat 5-25%

Muu inventar 3-5 aastat 5-25%

Maad ei amortiseerita.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**

#### **Finantskohustused**

Lisa 5 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused- maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena välja makstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuga samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2010 aasta lõpul on võimalik välja maksta jaotamata kasumist 30027kr. dividendideks 22 045 kr, millele lisandub tulumaks 7982 krooni.

#### **Seotud osapooled**

2010 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

#### **Tulud**

Lisa 9 Müügitulu

Tulu ehitusteenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle teenuste või kaupade müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta. Samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Kulud**

Lisa 10 Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise raamatupidamisarvestuse põhimõtetest lähtuvalt soetusmaksumuse meetodika alusel.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Lisa 11 Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib hiljem kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused

Aruande koostamisperiood on 31.12.2009- 25.06.2010. OÜ Primet Ehitus Grupp juhatuse liikmetele teadaolevalt olulisi sündmusi bilansipäeva järgselt toimumas ei ole.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	33 774	182 794
Arvelduskontod	158	82 008
<b>Kokku raha</b>	<b>33 932</b>	<b>264 802</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	324 135	324 135
Akumuleeritud kulum	-101 795	-101 795
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>222 340</b>	<b>222 340</b>
Ostud ja parendused	25 415	25 415
Amortisatsioonikulu	-55 204	-55 204
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	349 550	349 550
Akumuleeritud kulum	-156 999	-156 999
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>192 551</b>	<b>192 551</b>
Amortisatsioonikulu	-45 844	-45 844
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-49 329	-49 329
Müügid	-8 987	-8 987
Muud muutused	54 484	54 484
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	345 718	345 718
Akumuleeritud kulum	-202 843	-202 843
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>142 875</b>	<b>142 875</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	137 400	453 700
Sotsiaalmaksud	69 614	174 616
Muud	2 461	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>209 475</b>	<b>628 316</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2010 aastal olulisi tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Primet Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11280115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMET RAUDKIVI	Juhatuse liige	13.06.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 517
<b>Kokku</b>	<b>30 027</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 517
<b>Kokku</b>	<b>30 027</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	719736	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmet Raudkivi	36911286024	Päri küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4359575
Mobiiltelefon	+372 5170393
E-posti aadress	temleht@hotmail.ee