

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Primet Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11280115

tänavatalu nimi, Käärasoo tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Silla küla

vald: Paikuse vald

postisihnumber: 86604

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Primet Ehitus Grupp asutati oktoobrikuul 2006.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmas aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal ehitus- ja remonttööde tegemine Eestis.

Ettevõtte üldine eesmärk 2009.aastal oli turupositsiooni säilitamine ehitusturgudel.

2009.aaastal moodustas OÜ Primet Ehitus Grupp müügitulu 2,78 miljonit krooni, vähenedes võrreldes 2008.aastaga ca 57 %. Majanduslangus on oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust 2009. aastal ja tõenäoliselt mõjutab ka järgnevaid aastaid.

2009.aastal soetati hädavajalikke tööriistu kuid olulisi investeeringuid ei planeerita ka 2010 aastaks. Uurimis – ja arenguväljaminekuid ei tehtud ega kavandata ka 2010.aastaks.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eesti kroonides.

OÜ Primet Ehitus Grupp keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6. Töötasude üldsumma oli 448406 krooni vähenedes võrreldes 2008 aastaga ca 70%. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud töötasu, lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasutata soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Primet Ehitus Grupp on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulise vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Primet Ehitus Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.majandusaastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnumaal, 25.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	264 802	8 391
Nõuded ja ettemaksud	93 602	273 189
Kokku käibevara	358 404	281 580
Põhivara		
Materiaalne põhivara	192 551	222 340
Kokku põhivara	192 551	222 340
Kokku varad	550 955	503 920
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	63 928	53 964
Võlad ja ettemaksud	201 483	163 707
Kokku lühiajalised kohustused	265 411	217 671
Kokku kohustused	265 411	217 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 249	60 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705	181 485
Kokku omakapital	285 544	286 249
Kokku kohustused ja omakapital	550 955	503 920

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 778 189	4 855 995
Muud äritulud		8 978
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 829 741	-2 363 229
Mitmesugused tegevuskulud	-249 147	-236 965
Tööjõukulud	-628 316	-1 999 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 204	-52 872
Muud ärikulud	-451	-1 800
Ärikasum (-kahjum)	15 330	210 853
Finantstulud ja -kulud	-16 035	-29 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-705	181 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705	181 485

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 330	210 853
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 204	52 872
Kokku korrigeerimised	55 204	52 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-179 587	-255 528
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	425 837	-137 655
Kokku rahavood äritegevusest	316 784	-129 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 415	-14 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 415	-14 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-34 958	-84 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 958	-84 977
Kokku rahavood	256 411	-228 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 391	237 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256 411	-228 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 802	8 391

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		60 764	100 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			181 485	181 485
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2008	40 000	4 000	242 249	286 249
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-705	-705
Muutused reservides		36 000	-36 000	
31.12.2009	40 000	40 000	205 544	285 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primet Ehitus Grupp 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakonto jäägist bilansipäeva seisuga eesti kroonides. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara bilansis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahinnatud vara väärtuse langusest. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara hakatakse kasutama tema kasutusvalmis saamise hetkest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Sõidukid 3-10 aastat 20-33%

Masinad ja seadmed 4-10 aastat 5-25%

Muu inventar 3-5 aastat 5-25%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena välja makstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuga samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kulud kajastatakse tekkepõhise raamatupidamisarvestuse põhimõtetest lähtuvalt soetusmaksumuse meetodika alusel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib hiljem kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Ettevõtte ei ole arvestanud ega välja maksnud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Tulud

Tulu ehitusteenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle teenuste või kaupade müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta. Samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise raamatupidamisarvestuse põhimõtetest lähtuvalt soetusmaksumuse meetodika alusel.

Aruande koostamisperiood on 31.12.2009- 25.06.2010. OÜ Primet Ehitus Grupp juhatuse liikmetele teadaolevalt olulisi sündmusi bilansipäeva järgselt toimumas ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	182 794	5 873
Arvelduskontod	82 008	2 518
Kokku raha	264 802	8 391

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33 688		16 069
Üksikisiku tulumaks		4 735		12 011
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		13 677		23 927
Kohustuslik kogumispension		0		1 382
Töötuskindlustusmaksed		1 561		652
Ettemaksukonto jääk	67		213	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	53 661	213	54 041

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	308 814	308 814
Akumuleeritud kulum	-48 923	-48 923
Jääkmaksumus	259 891	259 891
Ostud ja parendused	15 321	15 321
Amortisatsioonikulu	-52 872	-52 872
31.12.2008		
Soetusmaksumus	324 135	324 135
Akumuleeritud kulum	-101 795	-101 795
Jääkmaksumus	222 340	222 340
Ostud ja parendused	25 415	25 415
Amortisatsioonikulu	-55 204	-55 204
31.12.2009		
Soetusmaksumus	349 550	349 550
Akumuleeritud kulum	-156 999	-156 999
Jääkmaksumus	192 551	192 551

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	453 700	1 552 220
Sotsiaalmaksud	174 616	447 034
Kokku tööjõukulud	628 316	1 999 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruande koostamisperiood on 31.12.2009- 25.06.2010. OÜ Primet Ehitus Grupp juhatuse liikmetele teadaolevalt olulisi sündmusi bilansipäeva järgselt toimumas ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Primet Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11280115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMET RAUDKIVI	Juhatuse liige	28.06.2010
JANEK PRIIVITS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705
Kokku	205 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 544
Kokku	205 544

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705
Kokku	205 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 544
Kokku	205 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2778189	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Priivits	37012314229	Eesti	20000 EEK
Helmet Raudkivi	36911286024	Päri küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4359575
Mobiiltelefon	+372 5170393
Mobiiltelefon	+372 5170831
E-posti aadress	janekpriivits@hotmail.ee
E-posti aadress	temleht@hotmail.ee