

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tyrolit Baltics OÜ

registrikood: 11280178

tänavaga/talu nimi: Läike tee 2/5

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6066841

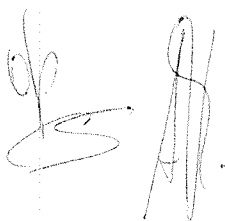
faks: +372 6066842

e-posti aadress: info@tyrolit.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22



Tegevusaruanne

OÜ Tyrolit Baltics loodi 2006. aastal ja ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Ettevõtte alustas aktiivset tegevust juulis 2007, omandades OÜ Abraset äritegevuse.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Tyrolit Baltics müügitulu 2 168 322 eurot. Võrreldes 2013. aasta müügikäibega suurenes 2014. aasta käive 6,4%. Müügitulu koosneb 100% ehitusmaterjalide müügist. Ettevõtte müügitulust moodustab umbes 97,3% Eestis ja 2,7% müüakse Euroopa Liitu. Põhiliselt müüdi tooteid Eesti, Läti, Leedu turgudele. Põhilisteks ettevõtte klientideks on ehitusmaterjalide müügiga tegelevad ettevõtted. OÜ Tyrolit Baltics lõpetas 2014. majandusaasta ärikasumiga 151 852 eurot. OÜ Tyrolit Baltics bilansimaht oli 2014. aastal 1 744 763 eurot ja puhaskasum oli 114 996 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Ärikasumi määr %	7%	7,9%
Puhasrentaabilus	5,3%	5,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,1
ROA	6,6%	7,6%
ROE	35,8%	175,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhaskasum (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/välad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid välismaa ja välisklientidega toimub eurodes. Eurodes on nomineeritud ka ettevõtte poolt võetud laen. Ettevõtte lühiajalise laenu intressimäär moodustab fikseeritud marginaal + 1 kuu euribor.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Tyrolit Baltics keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. Kokku arvestati töötajatele 2014. aastal töötasusid 223 194 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni ja müügi kasvatamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom left corner of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	307 632	265 523	2
Nõuded ja ettemaksud	194 272	125 618	3
Varud	508 687	517 536	5
Kokku käibevara	1 010 591	908 677	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 037	10 083	7
Immateriaalne põhivara	727 135	727 135	8
Kokku põhivara	734 172	737 218	
Kokku varad	1 744 763	1 645 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000 000	1 000 000	10
Võlad ja ettemaksud	423 849	439 977	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 423 849	1 439 977	
Kokku kohustused	1 423 849	1 439 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	13
Üiekurss	180 454	180 454	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 008	-118 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 996	140 792	
Kokku omakapital	320 914	205 918	
Kokku kohustused ja omakapital	1 744 763	1 645 895	



Kasumiaruanne

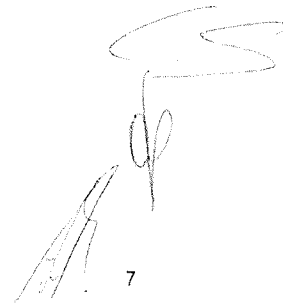
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 168 322	2 038 470	14
Muud äritulud	586	15 810	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 508 813	-1 424 938	16
Mitmesugused tegevuskulud	-203 961	-176 428	17
Tööjõukulud	-300 087	-265 708	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 046	-3 539	
Muud ärikulud	-1 149	-1 207	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	151 852	182 460	
Intressikulud	-36 856	-41 668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 996	140 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 996	140 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	151 852	182 460	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 046	3 539	7,8
Muud korrigeerimised	0	-29	
Kokku korrigeerimised	3 046	3 510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 654	50 033	
Varude muutus	8 849	-4 978	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 128	-232 657	
Maksud intressid	-36 870	-41 671	
Muud rahavood äritegevusest	0	230 002	
Kokku rahavood äritegevusest	42 095	186 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 247	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	478	
Laekunud intressid	14	32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	-3 737	
Kokku rahavood	42 109	182 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 523	82 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 109	182 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307 632	265 523	2



7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 200	180 454	256	-118 784	65 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)				140 792	140 792
31.12.2013	3 200	180 454	256	22 008	205 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)				114 996	114 996
31.12.2014	3 200	180 454	256	137 004	320 914



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tyrolit Baltics OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatist summades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ütempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelõvõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatause hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastaval: äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt sarnades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. 2015. aastal on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukohustust ei kajastata eraldisena enne, kui dividend on välja kuulutatud. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	307 632	265 523

11

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194 272	194 272	
Ostjatelt laekumata arved	195 929	195 929	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 657	-1 657	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 272	194 272	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 618	125 618	
Ostjatelt laekumata arved	126 639	126 639	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 021	-1 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 618	125 618	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	195 929	126 639	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 657	-1 021	
Kokku nõuded ostjate vastu	194 272	125 618	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 021	-8 219	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 876	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 576	-204	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	940	4 526	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 657	-1 021	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	508 687	517 536
Kokku varud	508 687	517 536

01. jaanuar 2014 seisuga oli üldprovisiooni moodustatud 45 000 eurot. 31. detsembri seisuga üldprovisiooni ei muudetud ja aasta lõpus oli kokku provisiooni 45 000 eurot.

Ettevõttele kuuluvaid varusid on teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 141 551 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 871	26 985
Üksikisiku tulumaks	7 194	7 024
Erisoodustuse tulumaks	1 352	928
Sotsiaalmaks	13 415	12 856
Kohustuslik kogumispension	776	739
Töötuskindlustusmaksed	1 049	1 108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 657	49 640

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 683	39 683
Akumuleeritud kulum	-29 830	-29 830
Jääkmaksumus	9 853	9 853
Ostud ja parendused	4 247	4 247
Muud ostud ja parendused	4 247	4 247
Amortisatsioonikulu	-3 539	-3 539
Müügid	-478	-478
31.12.2013		
Soetusmaksumus	42 804	42 804
Akumuleeritud kulum	-32 721	-32 721
Jääkmaksumus	10 083	10 083
Amortisatsioonikulu	-3 046	-3 046
31.12.2014		
Soetusmaksumus	30 701	30 701
Akumuleeritud kulum	-23 664	-23 664
Jääkmaksumus	7 037	7 037

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	727 135	0	727 135
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	727 135	0	727 135
31.12.2013			
Soetusmaksumus	727 135	0	727 135
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	727 135	0	727 135
31.12.2014			
Soetusmaksumus	727 135		727 135
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	727 135		727 135

Firmaväärtus 727 135 eurot on tekkinud 2007. aastal OÜ Abraset äritegevuse omandamise tulemusena. Viimane firmaväärtuse test on läbi viidud seisuga 31.12.2009. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, mis leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Juhtkond koostas 2010-2012 aasta kasumiprognosid ning põhieeldused rahavoogude arvestamiseks pärast 2012 aastat. Rahavoogude nüüdisväärtus ja lõppväärtus leiti, kasutades diskontomäärana kaalutud keskmise kapitali hinda 9%. 31.12.2009 koostatud firmaväärtuse testi alusel oleks tulnud Tyrolit Baltics OÜ 2009. aasta aruandes firmaväärtus alla hinnata 0-väärtusele.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	50 117	50 689
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	50 200	55 500
1-5 aasta jooksul	51 000	56 000

2013. aastal oli ruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 50 689 eurot, millest auto rendikulu moodustas 14 117 eurot. Ettevõtte rendib kasutusrendi korras 4 transpordivahendit.

2014. aasta ruumide rendimaksud oleksid summas 36 000 eurot ja auto rendimaksud vastavalt rendilepingutele 14 117 eurot.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tyrolit Finanz AG	1 000 000	1 000 000			3,5%+1 kuu EURIBOR		31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000					
Laenukohustused kokku	1 000 000	1 000 000					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tyrolit Finanz AG	1 000 000	1 000 000			3,5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000					
Laenukohustused kokku	1 000 000	1 000 000					

Tyrolit Finanz AG'lt saadud lühiajalise laenu alusvaluuta on euro. Intressimäär kujuneb fikseeritud 3,5% marginaalist + 1 kuu euriborist. Laenu tagastamise tähtaeg pikeneb automaatselt ning tagastamise tähtaeg on 31.12.2015.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333 114	333 114	
Võlad töövõtjatele	36 533	36 533	
Maksuvõlad	45 657	45 657	6
Muud võlad	1 332	1 332	
Intressivõlad	1 332	1 332	
Saadud ettemaksed	7 213	7 213	
Muud saadud ettemaksed	7 213	7 213	
Kokku võlad ja ettemaksed	423 849	423 849	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 688	314 688	
Võlad töövõtjatele	37 204	37 204	
Maksuvõlad	49 640	49 640	
Muud võlad	1 948	1 948	
Intressivõlad	1 948	1 948	
Saadud ettemaksed	36 497	36 497	
Muud saadud ettemaksed	36 497	36 497	
Kokku võlad ja ettemaksed	439 977	439 977	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustust seotud osapoolte ees 312 430 eurot ja intressivõla kohustust seotud osapoolte ees 1 332 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	109 603	17 386
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 401	4 622
Kokku tingimuslikud kohustused	137 004	22 008

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014. moodustab 137 004 eurot. Minimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 401 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 109 603 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida Tyrolit Baltics OÜ maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastarnisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	1	1
Alates 27.05.2012 on Tyrolit Baltics OÜ ainuosanik Tysa Holding SA, kellele kuulub osa nimiväärtusega 3 200 eurot, mis annab 3 200 häält.		

Lisa 14 Müügitulu

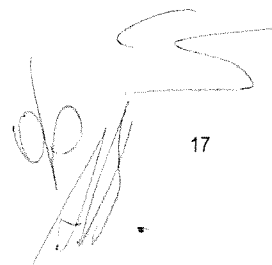
(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 109 633	1 981 628
Läti	39 787	42 737
Leedu	4 754	6 330
Soome	80	0
Taani	14 068	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 168 322	2 039 095
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	-625
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	-625
Kokku müügitulu	2 168 322	2 038 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete ja muude ehitusmaterjalide hulginüük (46732)	2 168 322	2 038 470
Kokku müügitulu	2 168 322	2 038 470

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	506	260
Ebatõenäoliseks kantud summade laekumine	0	2 877
Muud	80	12 673
Kokku muud äritulud	586	15 810



Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	15 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 432 053	1 328 315
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 124	18 814
Transpordikulud	54 028	59 909
Muud	2 608	2 900
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 508 813	1 424 938

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	50 117	50 689
Energia	21 953	21 401
Elektrienergia	2 571	2 163
Soojusenergia	1 812	1 775
Kütus	17 570	17 463
Mitmesugused bürookulud	12 217	10 965
Lähetuskulud	4 888	4 182
Koolituskulud	1 510	2 225
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	2 539	1 222
Sõiduautode kulud	10 201	10 787
Sidekulud	4 822	4 792
Reklaamikulud	17 198	25 458
Muud	78 516	44 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 961	176 428

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	223 194	196 504
Sotsiaalmaksud	76 893	69 204
Kokku tööjõukulud	300 087	265 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	1 139	964
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	25
Muud	0	218
Kokku muud ärikulud	1 149	1 207

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tysa Holding SA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveitsi Konföderatsioon
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Swarovski International Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveitsi Konföderatsioon

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 313 762	1 301 257

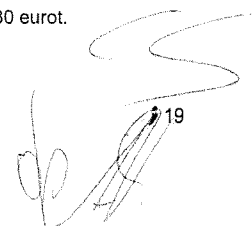
2014	Ostud	Müügid		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 276 754		14 068
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				766 002
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 246 432	7 775	1 070 000	70 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenukohustused teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtja ees koosnesid lühiajalisest laenust 1000 000 eurot ja laenuintressivõlast 1 332 eurot.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees koosnesid võlast tarnijatele summas 312 430 eurot.



Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei ole.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located at the bottom left of the page.

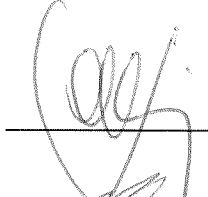
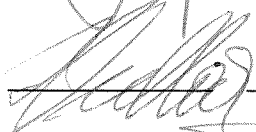

MANAGING BOARD OFFICIAL REPORT

Agenda: Approval of the annual report of Tyrolit Baltics OÜ of 2014.

Tyrolit Baltics OÜ 2014. aasta majandusaasta aruande heakskiitmine.

Decision: Management Board decided to approve the annual report of Tyrolit Baltics OÜ of 2014.

Juhatus kinnitas Tyrolit Baltics OÜ 2014. aasta majandusaasta aruaande.

Name (nimi)	Title (ametinimetus)	Signature (allkiri)	Date(kuup.)
Peter Dollinger	Board member (juhatuse liige)		<u>27.04.2015</u>
Andreas Buchbauer	Board member (juhatuse liige)		<u>27.04.2015</u>
Dr. Christoph Swarovski	Board member (juhatuse liige)		<u>27.04.2015</u>

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tyrolit Baltics OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Tyrolit Baltics OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tyrolit Baltics OÜ bilansis on kajastatud immateriaalse põhivarana firmaväärtus summas 727 tuhat eurot. Vastavalt käesoleva aastaaruande lisas 8 "Immateriaalne põhivara" esitatule koostas Tyrolit Baltics OÜ 2009. aastal firmaväärtuse testi ja selle alusel oleks tulnud 2009. aasta aruandes firmaväärtus alla hinnata 0-väärtusele. Tyrolit Baltics OÜ seda allahindlust 2009-2014. aastaaruannetes teinud ei ole. Firmaväärtuse allahindluse kajastamisel käesolevas aastaaruandes RTJ 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" kohaselt oleks Tyrolit Baltics OÜ põhivara ning varad kokku, eelnevate perioodide jaotamata kasum ning omakapital seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2014 väiksemad 727 tuhande euro võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Tyrolit Baltics OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeauditiitori number 243

Auditiibüroo Roy Vaimand OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 81

Aia 6, Pärnu 80011

28.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Tyrolit Baltics OÜ (registrikood: 11280178) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 996
Kokku	137 004
Jaotamine	
Kokku	137 004

Ainuosanik otsustab käesolevaga kinnitada Tyrolit Baltics OÜ 2014.a. majandusaasta aruanne, mis näitab jaotamata kasumit 137 004 eurot, sh. lõppenud majandusaasta kasum on 114 996 eurot. Samuti ainuosanik otsustab kanda aruande perioodi kasumi 114 996 eurot varasemate perioodide kasumiks/kahjumiks ja kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2168322	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066841
Faks	+372 6066842
E-posti aadress	info@tyrolit.ee