

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tyrolit Baltics OÜ

registrikood: 11280178

tänava/talu nimi: Läike tee

maja ja korteri number: 2/5

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6066841

faks: +372 6066842

e-posti aadress: info@tyrolit.ee

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Tyrolit Baltics loodi 2006. aastal ja ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Ettevõtte alustas aktiivset tegevust juulis 2007, omandades OÜ Abraset äritegevuse.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Tyrolit Baltics müügitulu 2 357 162 eurot. Võrreldes 2015. aasta müügikäibega suurenes 2016. aasta käive 2,06%. Müügitulu koosneb 100% ehitusmaterjalide müügist. Ettevõtte müügitulust moodustab umbes 96,2% Eestis ja 3,8% müüakse Euroopa Liitu. Põhiliselt müüdi tooteid Eesti, Läti, Leedu turgudele. Põhilisteks ettevõtte klientideks on ehitusmaterjalide müügiga tegelevad ettevõtted. OÜ Tyrolit Baltics lõpetas 2016. majandusaasta ärikasumiga 236 168 eurot. OÜ Tyrolit Baltics bilansimaht oli 2016. aastal 1 908 341 eurot ja puhaskasum oli 202 609 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Ärikasumi määr %	10%	7%
Puhasrentaablus	8,6%	5,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	0,7
ROA	10,7%	6,6%
ROE	32,6%	35,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid välistarnijate ja välisklientidega toimub eurodes. Eurodes on nomineeritud ka ettevõtte poolt võetud laen. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär moodustab fikseeritud marginaal + 1 kuu euribor.

Investeeringud

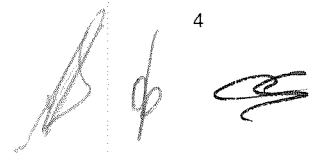
Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Tyrolit Baltics keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. Kokku arvestati töötajatele 2016. aastal töötasusid 211 695 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni ja müügi kasvatamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

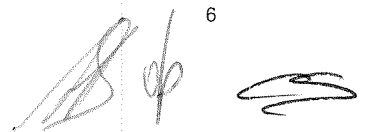
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	340 540	396 685	2
Nõuded ja ettemaksud	296 745	236 338	3
Varud	542 494	435 966	5
Kokku käibevarad	1 179 779	1 068 989	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 427	4 100	7
Immateriaalsed põhivarad	727 135	727 135	8
Kokku põhivarad	728 562	731 235	
Kokku varad	1 908 341	1 800 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000 000	10
Võlad ja ettemaksud	486 716	381 208	11
Kokku lühiajalised kohustised	486 716	1 381 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	800 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	800 000	0	
Kokku kohustised	1 286 716	1 381 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	13
Ülekurss	180 454	180 454	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 106	137 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 609	98 102	
Kokku omakapital	621 625	419 016	
Kokku kohustised ja omakapital	1 908 341	1 800 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 357 162	2 309 476	14
Muud äritulud	2 448	2 589	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 609 839	-1 634 502	16
Mitmesugused tegevuskulud	-226 041	-208 945	17
Tööjõukulud	-283 186	-330 740	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 673	-2 936	
Muud ärikulud	-1 703	-1 307	19
Ärikasum (kahjum)	236 168	133 635	
Intressikulud	-33 559	-35 533	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 609	98 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 609	98 102	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tyrolit Baltics OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl määra. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määra.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. 2016. aastal on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad tulumaksukohustused ei kajastata eraldisena enne, kui dividend on välja kuulutatud. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	340 540	396 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296 745	296 745
Ostjatelt laekumata arved	301 662	301 662
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 917	-4 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 745	296 745
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 338	236 338
Ostjatelt laekumata arved	240 066	240 066
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 728	-3 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 338	236 338

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	301 662	240 066
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 917	-3 728
Kokku nõuded ostjate vastu	296 745	236 338

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	542 494	435 958
Ettemaksed varude eest	0	8
Kokku varud	542 494	435 966

01. jaanuar 2016 seisuga oli üldprovisiooni moodustatud 45 000 eurot. 31. detsembri seisuga üldprovisiooni ei muudetud ja aasta lõpus oli kokku provisiooni 45 000 eurot.

Ettevõttele kuuluvaid varusid on teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 112 124 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 625	20 960
Üksikisiku tulumaks	6 136	7 954
Erisoodustuse tulumaks	1 116	1 195
Sotsiaalmaks	11 627	14 969
Kohustuslik kogumispension	676	872
Töötuskindlustusmaksed	811	1 046
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	46 991	46 996

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	30 701	30 701
Akumuleeritud kulum	-23 664	-23 664
Jääkmaksumus	7 037	7 037
Amortisatsioonikulu	-2 937	-2 937
31.12.2015		
Soetusmaksumus	30 701	30 701
Akumuleeritud kulum	-26 601	-26 601
Jääkmaksumus	4 100	4 100
Amortisatsioonikulu	-2 673	-2 673
31.12.2016		
Soetusmaksumus	30 701	30 701
Akumuleeritud kulum	-29 274	-29 274
Jääkmaksumus	1 427	1 427

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	727 135	727 135
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	727 135	727 135
31.12.2015		
Soetusmaksumus	727 135	727 135
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	727 135	727 135
31.12.2016		
Soetusmaksumus	727 135	727 135
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	727 135	727 135

Müüdid immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades			
		2016	2015
Firmaväärtus		727 135	727 135
Kokku		727 135	727 135

Firmaväärtus 727 135 eurot on tekkinud 2007. aastal OÜ Abraset äritegevuse omandamise tulemusena. Viimane firmaväärtuse test on läbi viidud seisuga 31.12.2009. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, mis leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Juhtkond koostas 2010-2012 aasta kasumiprognosisid ning põhieeldused rahavoogude arvestamiseks pärast 2012 aastat. Rahavoogude nüüdisväärtus ja lõppväärtus leiti, kasutades diskontomäärana kaalutud keskmise kapitali hinda 9%. 31.12.2009 koostatud firmaväärtuse testi alusel oleks tulnud Tyrolit Baltics OÜ 2009. aasta aruandes firmaväärtus alla hinnata 0-väärtusele.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	51 923	51 266
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	52 000	51 300
1-5 aasta jooksul	53 000	52 000

2015. aastal oli ruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 51 266 eurot, millest auto rendikulu moodustas 15 266 eurot. Ettevõtte rendib kasutusrendi korras 4 transpordivahendit.

2016. aasta ruumide rendimaksed oleksid summas 36 000 eurot ja auto rendimaksed vastavalt rendilepingutele 15 923 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tyrolit Finanz AG	800 000		800 000		3,5%+1 kuu	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	800 000		800 000			
Laenukohustised kokku	800 000		800 000			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tyrolit Finanz AG	1 000 000	1 000 000			3,5%+1 kuu	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000				
Laenukohustised kokku	1 000 000	1 000 000				

Tyrolit Finanz AG'lt saadud pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Intressimäär kujuneb fikseeritud 3,5% marginaalist + 1 kuu euriborist. Laenu tagastamise tähtaeg pikeneb automaatselt ning tagastamise tähtaeg on 31.12.2020.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416 397	416 397
Võlad töövõtjatele	23 328	23 328
Maksuvõlad	46 991	46 991
Kokku võlad ja ettemaksed	486 716	486 716
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290 044	290 044
Võlad töövõtjatele	41 303	41 303
Maksuvõlad	46 996	46 996
Muud võlad	1 418	1 418
Intressivõlad	1 418	1 418
Saadud ettemaksed	1 447	1 447
Muud saadud ettemaksed	1 447	1 447
Kokku võlad ja ettemaksed	381 208	381 208

Võlad tarnijatele sisaldab kohustust seotud osapoolte ees 377 601 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	350 172	188 085
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	87 543	47 021
Kokku tingimuslikud kohustised	437 715	235 106

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016. moodustab 437 715 eurot. Minimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 87 543 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 350 172 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtunud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlplikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida Tyrolit Baltics OÜ maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	1	1
Alates 27.05.2012 on Tyrolit Baltics OÜ ainuosanik Tysa Holding SA, kellele kuulub osa nimiväärtusega 3 200 eurot, mis annab 3 200 häält.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 267 789	2 191 435
Läti	80 722	83 826
Leedu	2 611	23 755
Taani	6 040	9 950
Soome	0	510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 357 162	2 309 476
Kokku müügitulu	2 357 162	2 309 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete ja muude ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	2 357 162	2 309 476
Kokku müügitulu	2 357 162	2 309 476

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum valuutakursi muutustest	1 242	1 315
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	82
Ebatõenäoliseks kantud summade laekumine	0	0
Muud	1 206	1 192
Kokku muud äritulud	2 448	2 589

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 538 286	1 551 795
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 644	19 434
Transpordikulud	47 478	57 411
Muud	4 431	5 862
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 609 839	1 634 502

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	51 923	51 266
Energia	16 768	19 370
Elektrienergia	2 768	2 455
Soojusenergia	1 189	1 274
Kütus	12 811	15 641
Mitmesugused bürookulud	8 106	8 371
Lähetuskulud	4 853	3 777
Koolituskulud	379	99
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 556
Sõiduautode kulud	10 898	12 134
Sidekulud	7 481	6 139
Reklaamikulud	16 330	17 973
Muud	109 303	85 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 041	208 945

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	211 695	246 315
Sotsiaalmaksud	71 491	84 425
Kokku tööjõukulud	283 186	330 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	1 604	1 176
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	60
Muud	56	71
Kokku muud ärikulud	1 703	1 307

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Tysa Holding SA
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Šveitsi Konföderatsioon
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Swarovski International Holding AG
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Šveitsi Konföderatsioon

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 177 601	1 280 948

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 478 653	6 040	1 375 865	9 950

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenukohustused teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtja ees koosnesid lühiajalisest laenust 800 000 eurot. Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees koosnesid võlast tarnijatele summas 377 601 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei ole.




MANAGING BOARD OFFICIAL REPORT

Agenda: Approval of the annual report of Tyrolit Baltics OÜ of 2016.

Tyrolit Baltics OÜ 2016. aasta majandusaasta aruande heakskiitmine.

Decision: Management Board decided to approve the annual report of Tyrolit Baltics OÜ of 2016.

Juhatus kinnitas Tyrolit Baltics OÜ 2016. aasta majandusaasta aruaande.

Name (nimi)	Title (ametnimetus)	Signature (allkiri)	Date(kuup.)
Peter Dollinger	Board member (juhatuse liige)		<u>27.04.2017</u>
Andreas Buchbauer	Board member (juhatuse liige)		<u>27.04.2017</u>
Dr. Christoph Swarovski	Board member (juhatuse liige)		<u>27.04.2017</u>

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tyrolit Baltics OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tyrolit Baltics OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Tyrolit Baltics OÜ aastaaruande bilansis on kajastatud immateriaalse põhivarana firmaväärtus summas 727 tuhat eurot. Vastavalt käesoleva aastaaruande lisas 8 "Immateriaalne põhivara" esitatule koostas Tyrolit Baltics OÜ 2009. aastal firmaväärtuse testi ja selle alusel oleks tulnud 2009. aasta aruandes firmaväärtus alla hinnata 0-väärtusele. Tyrolit Baltics OÜ seda allahindlust 2009-2016. aastaaruannetes teinud ei ole. Firmaväärtuse allahindluse kajastamisel käesolevas aastaaruandes RTJ 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" kohaselt oleks Tyrolit Baltics OÜ põhivara ning varad kokku, eelnevate perioodide jaotamata kasum ning omakapital seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2016 väiksemad 727 tuhande euro võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Tyrolit Baltics OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Tyrolit Baltics OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeauditiitori number 243
Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 81
Aia 6, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010
28.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Tyrolit Baltics OÜ (registrikood: 11280178) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 609
Kokku	437 715
Jaotamine	
Kokku	437 715

Ainuosanik otsustab käesolevaga kinnitada Tyrolit Baltics OÜ 2016.a. majandusaasta aruande, mis näitab jaotamata kasumit 437 715 eurot, sh. lõppenud majandusaasta kasum on 202 609 eurot. Samuti ainuosanik otsustab kanda aruande perioodi kasumi 202 609 eurot varasemate perioodide kasumiks/kahjumiks ja kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2357162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TYSA HOLDING SA			3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066841
Faks	+372 6066842
E-posti aadress	info@tyrolit.ee