

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tyrolit Baltics OÜ

registrikood: 11280178

tänava/talu nimi, Läike tee 2/5
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6066841

faks: +372 6066842

e-posti aadress: info@tyrolit.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Tyrolit Baltics loodi 2006. aastal ja ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Ettevõtte alustas aktiivset tegetsemist juulis 2007, omandades OÜ Abraset äritegevuse.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Tyrolit Baltics müügitulu 2 424 391 eurot. Võrreldes 2017. aasta müügikäibega suurenes 2018. aasta käive 2,1%. Müügitulu koosneb 100% ehitusmaterjalide müügist. Ettevõtte müügitulust moodustab umbes 95,1% Eestis ja 4,9% müüakse Euroopa Liitu. Põhiliselt müüdi tooteid Eesti, Läti, Leedu turgudele. Põhilisteks ettevõtte klientideks on ehitusmaterjalide müügiga tegelevad ettevõtted. OÜ Tyrolit Baltics lõpetas 2018. majandusaasta ärikasumiga 156 916 eurot. OÜ Tyrolit Baltics bilansimaht oli 2018. aastal 1 195 293 eurot ja puhaskasum oli 135 731 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Ärikasumi määr %	6,5%	7,4%
Puhasrentaablus	5,6%	6,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,4
ROA	11,4%	13,6%
ROE	75,9%	346%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid välistarnijate ja välisklientidega toimub eurodes. Eurodes on nomineeritud ka ettevõtte poolt võetud laen. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär moodustab fikseeritud marginaal + 1 kuu euribor.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse olulisi investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Tyrolit Baltics keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. Kokku arvestati töötajatele 2018. aastal töötasusid 259 693 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni ja müügi kasvatamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 501	205 918	2
Nõuded ja ettemaksed	341 047	339 297	3
Varud	595 231	547 586	4
Kokku käibevarad	1 192 779	1 092 801	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 514	2 206	6
Kokku põhivarad	2 514	2 206	
Kokku varad	1 195 293	1 095 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	516 609	452 054	9
Kokku lühiajalised kohustised	516 609	452 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	600 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	600 000	
Kokku kohustised	1 016 609	1 052 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	11
Ülekurss	180 454	180 454	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-140 957	-289 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 731	148 463	
Kokku omakapital	178 684	42 953	
Kokku kohustised ja omakapital	1 195 293	1 095 007	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 424 391	2 374 715	12
Muud äritulud	2 413	4 372	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 690 413	-1 629 603	14
Mitmesugused tegevuskulud	-231 039	-246 182	15
Tööjõukulud	-346 561	-324 247	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 204	-971	
Muud ärikulud	-671	-2 124	17
Ärikasum (kahjum)	156 916	175 960	
Intressitulud	0	17	
Intressikulud	-21 185	-27 514	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 731	148 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 731	148 463	

6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tyrolit Baltics OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt lühendatud raamatupidamise aastaaruande põhimõtetest lähtuvalt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

2018. majandusaasta aruande koostamisel parandati varasematel perioodidel aastaaruandes esinenud viga bilansis kajastatud firmaväärtuse 727 135 euro osas. Firmaväärtus tekkis 2007. aastal seoses Abraset OÜ äritegevuse omandamisega ning oleks tulnud alla hinnata 2009. aastal sooritatud firmaväärtuse testi alusel 0-väärtusele. Käesolevas aastaaruandes on firmaväärtuse paranduskanne kajastatud nii nagu firmaväärtuse allahindlus oleks tehtud juba varasematel perioodidel (enne 2017.a)

Parandati 2017. aasta majandusaasta aruandes järgmisi ridu:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Immateriaalne põhivara	727 135	-727 135	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 715	-727 135	-289 420

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenäna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. 2018. aastal on dividendi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukohustust ei kajastata eraldisena enne, kui dividend on välja kuulutatud. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Handelsbanken	253 930	204 232
Kassa	2 571	1 686
Kokku raha	256 501	205 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341 047	341 047
Ostjatelt laekumata arved	358 235	358 235
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 188	-17 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 047	341 047
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	339 297	339 297
Ostjatelt laekumata arved	355 298	355 298
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 001	-16 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 297	339 297

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	595 231	547 586
Kaubad	595 231	547 586
Kokku varud	595 231	547 586

01. jaanuar 2018 seisuga oli üldprovisiooni moodustatud 45 000 eurot. 31. detsembri 2018 seisuga üldprovisiooni ei muudetud ja aasta lõpus oli kokku provisiooni 45 000 eurot.

Ettevõttele kuuluvaid varusid on teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 127 769 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 062	20 629
Üksikisiku tulumaks	9 650	5 861
Erisoodustuse tulumaks	1 226	1 191
Sotsiaalmaks	17 479	11 211
Kohustuslik kogumispension	1 030	645
Töötuskindlustusmaksed	1 236	774
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 683	40 311

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	30 701	30 701
Akumuleeritud kulum	-29 274	-29 274
Jääkmaksumus	1 427	1 427
Ostud ja parandused	1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-971	-971
31.12.2017		
Soetusmaksumus	32 451	32 451
Akumuleeritud kulum	-30 245	-30 245
Jääkmaksumus	2 206	2 206
Ostud ja parandused	1 512	1 512
Amortisatsioonikulu	-1 204	-1 204
31.12.2018		
Soetusmaksumus	33 963	33 963
Akumuleeritud kulum	-31 449	-31 449
Jääkmaksumus	2 514	2 514

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	54 889	55 150
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	53 200	60 100
1-5 aasta jooksul	55 000	61 200

2017. aastal oli ruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 36 114 eurot, millest autode rendikulu moodustas 19 036 eurot. Ettevõtte rendib kasutusrendi korras 4 transpordivahendit.

2018. aasta ruumide rendimaksed oleksid summas 37 505 eurot ja autode rendimaksed vastavalt rendilepingutele 17 384 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tyrolit Finanz AG	500 000		500 000		3,5%+1 kuu euribor	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000			
Laenukohustised kokku	500 000		500 000			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tyrolit Finanz AG	600 000		600 000		3,5%+1 kuu euribor	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	600 000		600 000			
Laenukohustised kokku	600 000		600 000			

Tyrolit Finanz AG'lt saadud pikaajalise laenu alusvaluuta on euro.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438 011	438 011
Võlad töövõtjatele	29 021	29 021
Maksuvõlad	48 683	48 683
Saadud ettemaksed	894	894
Kokku võlad ja ettemaksed	516 609	516 609
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384 668	384 668
Võlad töövõtjatele	26 842	26 842
Maksuvõlad	40 311	40 311
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	452 054	452 054

Võlad tarnijatele sisaldab kohustust seotud osapoolte ees 398 771 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida Tyrolit Baltics OÜ maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	1	1

Alates 27.05.2012 on Tyrolit Baltics OÜ ainuosanik Tysa Holding SA, kellele kuulub osa nimiväärtusega 3 200 eurot, mis annab 3 200 häält.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 304 706	2 266 034
Läti	104 285	98 586
Leedu	5 616	4 017
Taani	9 784	5 659
Soome	0	374
Rootsi	0	45
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 424 391	2 374 715
Kokku müügitulu	2 424 391	2 374 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete ja muude ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	2 424 391	2 374 715
Kokku müügitulu	2 424 391	2 374 715

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	439	2 034
Ebatõenäoliseks kantud summade laekumine	0	0
Muud	1 974	2 338
Kokku muud äritulud	2 413	4 372

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 597 414	1 556 905
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 672	20 036
Transpordikulud	65 713	50 315
Muud	4 614	2 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 690 413	1 629 603

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	54 889	55 150
Energia	17 655	17 159
Elektrienergia	2 181	2 542
Soojusenergia	1 242	1 224
Kütus	14 232	13 393
Mitmesugused bürookulud	10 519	8 732
Lähetuskulud	2 815	4 069
Koolituskulud	0	29
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 140	13 399
Sõiduautode kulud	9 725	10 606
Sidekulud	5 287	5 514
Reklaamikulud	27 287	22 297
Muud	100 722	109 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 039	246 182

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	259 693	242 758
Sotsiaalmaksud	86 867	81 489
Kokku tööjõukulud	346 560	324 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	671	2 120
Muud	0	4
Kokku muud ärikulud	671	2 124

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Tysa Holding SA
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Šveitsi Konföderatsioon
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Swarovski International Holding AG
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Šveitsi Konföderatsioon

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 959	898 771	950 355

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 564 531	9 784	1 494 512	5 659

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenukohustused teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtja ees koosnesid pikaajalisest laenust 500 000 eurot. 2018. aastal maksti pikaajalist laenu konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele tagasi 100 000 eurot. Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees koosnesid võlast tarnijatele summas 398 771 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei ole.

16



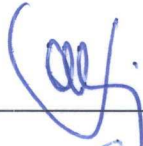
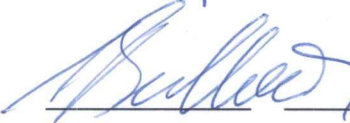
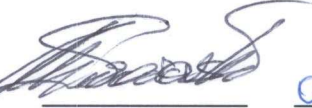
MANAGING BOARD OFFICIAL REPORT

Agenda: Approval of the annual report of Tyrolit Baltics OÜ of 2018.

Tyrolit Baltics OÜ 2018. aasta majandusaasta aruande heakskiitmine.

Decision: Management Board decided to approve the annual report of Tyrolit Baltics OÜ of 2018.

Juhatus kinnitas Tyrolit Baltics OÜ 2018. aasta majandusaasta aruande.

Name (nimi)	Title (ametinimetus)	Signature (allkiri)	Date(kuup.)
Peter Dollinger	Board member (juhatuse liige)		<u>08.05.2019</u>
Andreas Buchbauer	Board member (juhatuse liige)		<u>08.05.2019</u>
Dr. Christoph Swarovski	Board member (juhatuse liige)		<u>08.05.2019</u>

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tyrolit Baltics OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tyrolit Baltics OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tyrolit Baltics OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeauditori number 243

Auditiorbüroo Roy Vaimand OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 81

Aia tn 6, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

15.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tyrolit Baltics OÜ (registrikood: 11280178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-140 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 731
Kokku	-5 226
Jaotamine	
Kokku	-5 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2424391	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TYSA HOLDING SA			3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066841
Faks	+372 6066842
E-posti aadress	info@tyrolit.ee