

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing TRIDENT PROPERTY

registrikood: 11281108

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 274-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11624

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ TRIDENT PROPERTY tegevuseks 2009 aastal oli kinnisvaraalaste teenuste osutamine tasu eest ja kinnisvara üürile andmine.

2008.a. oli põhitegevus kinnisvara arendamine müügi eesmärgil, mis lõpetati 2009.a. Seoses turuolukorra muutumisega alustati põhitegevusena kinnisvara üürimist tasu eest. Üüritegevus seisnes 2008.a. alustatud ehitise välja üürimisest. Vara anti kasutusele 2008.a.dets.

.

OÜ TRIDENT PROPERTY 2009 aasta müügitulu oli 163 813 krooni. Kulud kokku 31 315 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ TRIDENT PROPERTY 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIDENT PROPERTY on tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92	79 246	2
Nõuded ja ettemaksud	10 195	29 921	3
Varud	1 347 468	688 614	4
Kokku käibevara	1 357 755	797 781	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 286	118 868	5
Kokku põhivara	67 286	118 868	
Kokku varad	1 425 041	916 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	113 928	98 000	6
Kokku lühiajalised kohustused	113 928	98 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 114 745	680 000	
Kokku pikaajalised kohustused	1 114 745	680 000	
Kokku kohustused	1 228 673	778 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 351		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 719	-1 351	
Kokku omakapital	196 368	138 649	
Kokku kohustused ja omakapital	1 425 041	916 649	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	163 813	87 992	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 315	-51 900	8
Tööjõukulud	-23 196		9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 583	-37 443	5
Ärikasum (-kahjum)	57 719	-1 351	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 719	-1 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 719	-1 351	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 719	-1 351	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 582	37 443	5
Kokku korrigeerimised	51 582	37 443	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 921	-718 535	3
Varude muutus	-658 854		4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 928	98 000	6
Kokku rahavood äritegevusest	-553 546	-584 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		16 311	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		16 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	434 745	680 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	434 745	680 000	
Kokku rahavood	-118 801	111 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 246		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 154	79 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92	79 246	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	140 000		140 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 351	-1 351
31.12.2008	140 000	-1 351	138 649
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		57 719	57 719
31.12.2009	140 000	56 368	196 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRIDENT PROPERTY 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TRIDENT PROPERTY kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsioonimäärad aastas on 33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	79	
Arvelduskontod	13	79 246
Kokku raha	92	79 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 000	29 921
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 195	29 921

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Valmistoodang	1 347 468	688 614
Kokku varud	1 347 468	688 614

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		40 000	40 000	40 000
Jääkmaksumus		40 000	40 000	40 000
Ostud ja parendused	90 000	26 311	116 311	116 311
Amortisatsioonikulu	-19 800	-17 643	-37 443	-37 443
31.12.2008				
Soetusmaksumus	90 000	66 311	156 311	156 311
Akumuleeritud kulum	-19 800	-17 643	-37 443	-37 443
Jääkmaksumus	70 200	48 668	118 868	118 868
Amortisatsioonikulu	-29 700	-21 882	-51 582	-51 582
31.12.2009				
Jääkmaksumus	40 500	26 786	67 286	67 286

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	113 928	98 000
Kokku võlad tarnijatele	113 928	98 000

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	140 000	140 000
Osade arv (tk)	1 400	1 400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	23 412	16 575
Elektrienergia	11 367	
Kütus	12 045	16 575
Mitmesugused bürookulud	3 565	14 789
Koolituskulud	200	
Auto kulud	2 370	3 050
Muud	1 768	17 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 315	51 900

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	17 400
Sotsiaalmaksud	5 796
Kokku tööjõukulud	23 196

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Osühing TRIDENT PROPERTY (registrikood: 11281108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DHEA LAANEMÄE	Juhatuse liige	20.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 719
Kokku	56 368
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	14 000
Kokku	14 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	73.25%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43813	26.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dhea Laanemäe	46004240217	Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fredytaavel@hotmail.com