

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing TRIDENT PROPERTY

**registrikood:** 11281108

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 274-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11624

**e-posti aadress:** fredytaavel@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ TRIDENT PROPERTY tegevuseks 2011 aastal oli kinnisvara üürile andmine.

2008.a. oli põhitegevus kinnisvara arendamine müügi eesmärgil, mis lõpetati 2009.a. Seoses turuolukorra muutumisega alustati põhitegevusena kinnisvara üürimist tasu eest. Üüritegevus seisnes 2008.a. alustatud ehitise välja üürimisest. Vara anti kasutusele 2008.a.dets. Käesolevaga on ettevõtte tegevus seisenud ehitatud kinnisvara rentimises ja ettevõtetud tegevuste lõpetamises. Uusi tegevussuundasid ette näha ei ole. Majandusolukorra üldisel paranemisel võib Trident Property OÜ juhatus kaaluda uute investeeringute tegemist alates 2012.a.'st.

OÜ TRIDENT PROPERTY 2011 aasta müügitulu oli 7 680 eurot. Kulud kokku 1 206 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ TRIDENT PROPERTY 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIDENT PROPERTY on tegutsev ettevõtte.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	12	2
Nõuded ja ettemaksud	640	646	
Varud	86 119	86 119	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>86 772</b>	<b>86 777</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	313	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>313</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>86 772</b>	<b>87 090</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	7 434	7 378	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 434</b>	<b>7 378</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 014	63 549	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>57 014</b>	<b>63 549</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>64 448</b>	<b>70 927</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 215	3 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 161	3 612	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 324</b>	<b>16 163</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>86 772</b>	<b>87 090</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 680	8 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 206	-1 591	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-313	-3 297	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 161</b>	<b>3 612</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 161</b>	<b>3 612</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 161</b>	<b>3 612</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	6 161	3 612	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	313	3 297	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>313</b>	<b>3 297</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56	97	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 536</b>	<b>7 011</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	690	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>690</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksud	-6 535	-7 695	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 535</b>	<b>-7 695</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	8 948	3 603	12 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 612	3 612
<b>31.12.2010</b>	8 948	7 215	16 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 161	6 161
<b>31.12.2011</b>	8 948	13 376	22 324

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TRIDENT PROPERTY 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TRIDENT PROPERTY kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes  
Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsioonimäärad aastas on 33%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 300

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	7	6
<b>Kokku raha</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	791	791
Intress	330	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 121</b>	<b>791</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	86 119	86 119
<b>Kokku varud</b>	<b>86 119</b>	<b>86 119</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	2 588	1 712	4 300	4 300
<b>Jääkmaksumus</b>	2 588	1 712	4 300	4 300
Amortisatsioonikulu	-1 898	-1 399	-3 297	-3 297
Müügid	-690		-690	-690
<b>31.12.2010</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	0	313	313	313
Amortisatsioonikulu		-313	-313	-313
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	2 588	1 712	4 300	4 300
Akumuleeritud kulum	-2 588	-1 712	-4 300	-4 300
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 313	6 587
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>6 313</b>	<b>6 587</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	8 948	8 948

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	310	996
Elektrienergia	310	996
Mitmesugused bürookulud	12	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	0
Auto kulud	0	0
Muud	857	585
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 206</b>	<b>1 591</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing TRIDENT PROPERTY (registrikood: 11281108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FREDY TAAVEL	Juhatuse liige	11.05.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 161
<b>Kokku</b>	<b>13 376</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	895
<b>Kokku</b>	<b>895</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fredy Taavel	38403130378	Soo tn 5-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8948 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fredytaavel@hotmail.com